

Datum	03.02.2020
Bauvorhaben	Errichtung eines Multifunktionsgebäudes
Bauherr	SV Rot Weiß-Werneuchen e.V.
Besprechungsort	Rathaus Werneuchen 16356 Werneuchen, Am Markt 5
Protokollant	Jens Klare
Datum Protokollerstellung	03.02.2020

Besprechungsprotokoll Nr. 08

Teilnehmer		abwesend	Verteiler
Herr Kulicke Frau Hupfer Herr Rund Herr Seifert Frank Heinze Jens Klare	Bürgermeister Stadt Werneuchen SGL Bauverwaltung IBPM Jugendkoordinator Werneuchen Präsident Rot-Weiß-Werneuchen Dr.-Ing. Formazin & Partner GbR	-Herr Gust	frank.kulicke@werneuchen.de, gust@werneuchen.de>; petra.weber@blb.brandenburg.de; heiko.rund@ibpm-online.de; Christel.Seifert@LELF.Brandenburg.de; 'juko-werneuchen@gmx.de' Oda.Formazin@formazin-partner.de; Frank Heinze <tischlerei-heinze@t-online.de>

T o p	Thema	Information / Festlegung / Aufgabe	verantwortlich	Termin
1.	Besprechung 03.02.2020	– Vorstellung des Bauablaufs und Bautenstand zu den Gewerken: Rohbauarbeiten, Fensterbau, Dachdeckerarbeiten, Fassadenarbeiten, ELT, HLS, Innenputzarbeiten – Terminabläufe und Verzüge hinsichtlich witterungsbedingter Einflüsse	AG/F&P	
2.		– Prüfeningenieur des Wärmeschutzes Gemäß. BbgBO § 66 Bautechnische Nachweise Abs. (6) ist: <i>Die Prüfung der Nachweise des Wärmeschutzes und der Energieeinsparung erfolgt bei Sonderbauten durch Prüfsachverständige, soweit diese Nachweise nicht durch Prüfsachverständige erstellt sind. Die Vollständigkeit und Richtigkeit der Nachweise ist durch eine Prüfbescheinigung zu bestätigen...</i> - Das Bauvorhaben ist kein Sonderbau und bedarf hinsichtlich der EEWärmeG eine Bescheinigung als Anzeige der Nutzungsaufnahme.	AG/F&P	
3.	Aktueller Stand			
	1. Tektur Bauantrag	– Baugenehmigung ist erteilt und die Bauanzeige ist am 17.06.2019 versendet worden		
	Zuwendungsbescheid	– Vergabe-, Kosten-, und Bauantragsrelevanten Unterlagen sind an Frau Seifert / Förderstelle mit dem 3.Quartalsbericht übergeben worden – 2. Änderungsbescheid vom 28.01.2020 – Versendung des 4. Quartalsberichts am 31.03.2020	F&P	Q1.26.06.2019 Q2.27.09.2019 Q3.06.12.2019
	Vergabekalender	– Änderung des Vergabekalenders wird zum 23.03.2020 vorgelegt.	F&P	

T o p	Thema	Information / Festlegung / Aufgabe	verantwortlich	Termin
4.	Leistungsverzeichnisse	- Nachlaufend erfolgt in der Vorbereitung das Los 12 Innentüren, - Bodenbelagsarbeiten: Entscheidungshilfe wurde dem AG vorgelegt. Zeitnahe Entscheidung der Belagsmaterialien.	AG/F&P	7-12 KW
		Los 15 Malerarbeiten wird als nachrüstbar dargelegt		
5.	Kostenkontrolle	Die geschätzten Baukosten werden ohne Berücksichtigung der Eigenleistungen aller Lose 1-15 mit einer Kostensteigerung von 10-20% angemeldet	F&P	laufend
		- Die Baukosten der vertraglich gebunden Gewerke wurde abgefragt und werden eingehalten. -Derzeitig gebundene Gelder sind mit 90% erfasst.	AG / F&P	laufend
6.	Vergaben	- Los 10 Innenputz ist vergeben - Los 11 Estricharbeiten: Bietergespräch am 04.02.2020 - Los 08 Trockenbauarbeiten: Keine Angebote zur Submission Neue Vergabenummer mit Los 08.1 wurde als beschränkte Ausschreibung neu bekanntgegeben. - Los 09 WC Trennwände Auswertung und Aufklärungsgespräche sind in der Vorbereitung der Vergabe	F&P	
7.	Mittelabrufplan	- Entsprechend dem Bautenstand ist der Mittelabrufplan an die Förderstelle vom AG übergeben worden. -2. Änderungsbescheid vom 28.10.2020	AG	laufend
8.	Bauvorbereitung	Die Rohbaufertigstellung ist der Untere Bauaufsichtsbehörde Barnim hinsichtlich des Brandschutzes mitgeteilt worden.	F&P	laufend
		Die Dienstbarkeiten / Liegenschaft für die Heiztrasse ist mit den Eigentümern/Erbengemeinschaft erneut abzustimmen.	Bauverwaltung / AG	
9.	Termin	Der nächste Besprechungstermin findet am 23.03.2020 um 13.15 Uhr im Rathaus statt.	Alle	

Teilnehmer / Verteiler		E-Mail	Telefon
Frank Kulicke	Bürgermeister Stadt Werneuchen	frank.kulicke@werneuchen.de	
Silke Hupfer	SGL Bauverwaltung	hupfer@wemeuchen.de	033398 81634
Stefan Gust	Bauverwaltung Stadt Werneuchen	gust@werneuchen.de	033398 81612
Heiko Rund	IBPM Gesellschaft für interdisziplinäres Bauprojektmanagement mbH	Heiko.Rund@ibpm-online.de	030 82007919
Frau Kleinstück	IBPM Gesellschaft für interdisziplinäres Bauprojektmanagement mbH	anna.kleinstueck@ibpm-online.de	
Herr Goy	IBPM Gesellschaft für interdisziplinäres Bauprojektmanagement mbH	michael.goy@ibpm-online.de	
Frank Heinze	Präsident Sportverein Rot-Weiß-Werneuchen	tischlerei-heinze@t-online.de	
Michell Seifert	Leiter Jugendclub	juko-werneuchen@gmx.de	
Oda Formazin	Dr.-Ing. Formazin & Partner GbR	Oda.formazin@formazin-partner.de	030 93691713
Jens Klare	Dr.-Ing. Formazin & Partner GbR	Jens.Klare@formazin-partner.de	030 93691718
Yvonne Dankert	LK Barnim	Yvonne.Dankert@kvbarnim.local	
Marianne Höhns	LK Barnim	Jugendfoerderung@kvbarnim.de	
Anna-Maria Rochlitz	LK Barnim	Anna-Maria.Rochlitz@kvbarnim.local	