

1 **Beschlussvorlage**  
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

---

4 **Beschluss Nr.: UWW/003/2021**  
5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Fraktion UWW  
7 **Federführung:** UWW, **Verfasser:** Frau Niesel

8 **Behandelt im:**

Ausschuss für Wirtschaft und Soziales der Stadt Werneuchen	01.03.2021
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	02.03.2021
Ausschuss für Haushaltsangelegenheiten der Stadt Werneuchen	03.03.2021
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	18.03.2021
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	08.04.2021
(Fortsetzungssitzung)	14.04.2021

9 **Betreff: Erstellung eines qualifizierten Mietspiegel für die Stadt Werneuchen**

10 **Beschluss:**

11 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt die Verwaltung zu beauftragen,  
12 die Kosten für die Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels für die Stadt Werneuchen und  
13 ihre Ortsteile zu ermitteln. Um ggf. Synergieeffekte zu nutzen, ist zur Gemeinde Ahrensfelde Kon-  
14 takt aufzunehmen, um zu prüfen ob ebenfalls Interesse an der Aufstellung eines Mietspiegels besteht.

15 **Begründung:**

16 Bei der Evaluierung der Mietpreisbegrenzungsverordnung und Kappungsgrenzenverordnung 2021, ist  
17 die Stadt Werneuchen neben anderen Gemeinden aus der Liste der begünstigten Kommunen gestri-  
18 chen worden. Wie das Ministerium für Infrastruktur und Ländliche Entwicklung gegenüber der Stadt-  
19 verwaltung auf telefonische Nachfrage erklärte, besteht mit einem Mietspiegel durchaus die Möglich-  
20 keit wieder in die Liste der zu berücksichtigenden Gemeinden wieder aufgenommen zu werden.

21 Der Mietspiegel ist eine der gesetzlich vorgesehenen Möglichkeiten für die Ermittlung der ortsüblichen  
22 Vergleichsmiete (§ 558 BGB) im frei finanzierten Wohnungsbau. Er wird von Städten in Zusammen-  
23 arbeit mit Mieter- und Vermieterverbänden aufgestellt. Der Mietspiegel bezieht sich räumlich auf die  
24 jeweilige Gemeinde.

25 Es ist davon auszugehen, dass sich die Mietpreisentwicklung durch den Siedlungsdruck auf die Ge-  
26 meinden im „Speckgürtel“ von Berlin, negativ für die Mieter auswirken wird.

27 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

20.000,00 €	Betreffende HH-Stelle	Bestätigung Kämmerei:
-------------	-----------------------	-----------------------

---

Fraktionsvorsitzende

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A2	01.03.2021	5	1	2	1
A4	02.03.2021	5	2	2	1
A3	03.03.2021	5			zurückgezogen
A1	18.03.2021	7			kein Votum

2  
3 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	18	dafür:	10
davon anwesend:	17	dagegen:	7
		Stimmenthaltung:	0

4  
5 Befangenheit wurde erklärt durch:

6 .....

7  
8 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der  
9 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-  
10 sammlung ist gegeben.

11 Werneuchen, 14.04.2021

.....  
Vorsitzender der SVV

.....  
Stadtverordnete/r

12