

1 **Beschlussvorlage**  
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3  
4 **Beschluss Nr.: DIELINKE/047/2021**  
5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Fraktion DIE LINKE  
7 **Federführung:** DIE LINKE, **Verfasser:** Herr Horn

8 Behandelt im:  
9 Stadtverordnetenversammlung Werneuchen 08.04.2021  
10 (Fortsetzungssitzung) 20.04.2021

11 **Betreff: Resolution an den Landtag Brandenburg - Mietpreisbegrenzungsverordnung und**  
12 **Kappungsgrenzenverordnung auch für Werneuchen**

13 **Beschluss:**

14 Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen beschließt:  
15 Die Stadtverordnetenversammlung fordert den Landtag Brandenburg auf, eine erneute Reform der  
16 Mietpreisbegrenzungsverordnung und der Kappungsgrenzenverordnung vorzunehmen. Das derzeit  
17 vorliegende Gutachten ist keine geeignete Grundlage für eine Entscheidung über die Fortset-  
18 zung der staatlichen Regulierung von Mieterhöhungen im Bestand (Kappungsgrenzenverordnung)  
19 und bei Neuvermietung (Mietpreisbegrenzungsverordnung). Es ist nötigenfalls ein neues Gutachten  
20 auf der Grundlage einer aktuellen Datenbasis (einschließlich der Werte der Jahre 2020 und 2019) zu  
21 beauftragen.

22 Die Gemeinden sind nicht allein für sich, sondern ebenfalls in ihrem Zusammenhang als Sozialraum  
23 und regionaler Wohnungsmarkt zu betrachten und zu bewerten. Hierfür ist eine genaue  
24 Analyse der Sozialstruktur unerlässlich.

25 Mit dem Beschluss zum aktuellen Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion (LEP HR) wurde mit den  
26 Gemeinden Ahrensfelde und der Stadt Werneuchen eine neue Siedlungsachse festgeschrieben. Das  
27 heißt in den nächsten Jahren ist mit einem starken Zuzug von bis zu 30% in den nächsten 10 Jahren  
28 in der Stadt Werneuchen und seinen Ortsteilen zu rechnen. Um eine Verdrängung der hiesigen Be-  
29 völkerung zu verhindern ist es notwendig beide Verordnungen auch für die Stadt Werneuchen zu ver-  
längern.

30 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

31  
32 \_\_\_\_\_  
33 Fraktionsvorsitzender

34 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	18	dafür:	6
davon anwesend:	13	dagegen:	1
		Stimmenthaltung:	6

35 Befangenheit wurde erklärt durch:  
36 .....  
37

38 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der  
39 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-  
sammlung ist gegeben.

Werneuchen, 20.04.2021

.....  
Vorsitzender der SVV

.....  
Stadtverordnete/r