

- Der Bürgermeister -



Stadt Werneuchen

OT Hirschfelde, Krummensee,
Schönfeld, Seefeld - Löhme,
Tiefensee, Weesow, Willmersdorf

Stadtverwaltung Werneuchen
Am Markt 5 16356 Werneuchen

Landkreis Barnim
Bauordnungsamt
Am Markt 01
16225 Eberswalde

Abt. Bauverwaltung
Bearbeiter: Frau Biermann
Telefon: 033398-81631
Telefax: 033398-81638
E-Mail: *) biermann@stadt-werneuchen.de
Datum: 12.10.2007

**Bebauung auf dem Grundstück Dorfstrasse 52 a, Flur 2 Flurstück 52 Gemarkung Löhme
Privilegiertes LW – Bauvorhaben nach § 35 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir verweisen auf unser Schreiben vom 22.12.2006, hier dringliche Klärung der oben genannten Angelegenheit, sowie das Schreiben des Herrn Dr. Strüwing vom 07.03.2007 und wenden uns erneut an sie.

Laut Auskunft der zuständigen Meldestelle ist das Einfamilienhaus vermietet, das heißt, mit Wirkung vom 01. Februar 2007 ist Frau Christa Orfert dort wohnhaft gemeldet.

Ob Frau Orfert das Wohnhaus in Verbindung mit der Betreibung eines landwirtschaftlichen Betriebs bewohnt, entzieht sich unserer Kenntnis.

Die Genehmigung für die Errichtung des Wohnhauses wurde jedenfalls nur auf Grund der Privilegierung im Sinne des § 35 Absatz 1 Nr. BauGB für den Landwirt Herrn Dr. Hans- Ulrich Peters erteilt.

Als Anlage übergeben wir die Kopie unseres Schreibens vom 22.12.2006, aus welchem die Historie einschl. des jeweiligen Aktenzeichens der Vorgänge zu entnehmen ist und bitten erneut dringend um Klärung.

Mit freundlichem Gruß

G. Neumann
Amtsleiterin

Anlage: Schreiben Stadtverwaltung vom 22.12.2007;

Sprechzeiten:

Dienstag: 09.00-12.00 Uhr und 13.00-18.30 Uhr
Donnerstag: 09.00-12.00 Uhr und 13.00-16.00 Uhr
oder nach Vereinbarung

Bankverbindung:

Sparkasse Barnim
Ktn.-Nr.: 320 030 70 12
BLZ: 170 520 00

Telefon: 0 33 39 8 / 8 16-0

Telefax: 0 33 39 8 / 9 04 18

Internet: www.stadt-werneuchen.de

E-Mail:*) postfach@stadt-werneuchen.de

Sprechzeiten des Bürgermeisters:

Dienstag: 16.00 – 18.30 Uhr
Donnerstag 13.00 – 16.00 Uhr

*) Die genannte E-Mail Adresse dient nur für den Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung.

- Der Bürgermeister -



Stadt Werneuchen

OT Hirschfelde, Krummensee,
Schönfeld, Seefeld - Löhme,
Tiefensee, Weesow, Willmersdorf

Stadtverwaltung Werneuchen
Am Markt 5 16356 Werneuchen

Landkreis Barnim
Bauordnungsamt
Heegermühler Str. 75
16225 Eberswalde

Abgabe kompl. Vorgang
• Karten A / Blatt 8
Löhme / unter Bülge

Abt. Bauverwaltung
Bearbeiter: Frau Biermann
Telefon: 033398- 81631
Telefax: 033398- 81638
E-Mail: *) biermann@stadt-werneuchen.de
Datum: 22.12.2006

Post: 27.12.06 (H. Jähres)

Bebauung auf dem Flurstück 52 in der Flur 2 Gemarkung Löhme, 16356 Seefeld - Löhme, Löhmer Dorfstr. 52a (ehem. Dorfstrasse)

Sehr geehrte Frau Hinz,

unter Bezug auf die Mitteilung an den Bauherren, Dr. Hans- Ulrich Peters, wonach die Baugenehmigung (Az: 00286-05-02) für den Neubau einer Pferdestallanlage, Schober etc. abgelaufen ist, ergeben sich für uns Fragen, doch zunächst in Kurzfassung die Historie:

- 2000 BG/Az: 02350-00-45, NB Einfamilienhaus, Antragsteller: Eheleute Dülge
BG/Az: 02025-00-45, NB Pferdestall etc., Antragsteller: Eheleute Dülge
Privilegiert, da landwirtschaftlicher Betrieb !
- 2002 Verkauf des Grundst. an Herrn Uwe Bast; UR- Nr. 65/02 Notarin Stöber
- 2003 Uwe Bast = Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigungen
- 2004 Zurückweisung, da kein Nachweis betr. Privilegierung i. S. § 35 BauGB;
Vorhaben wurde dennoch begonnen (Fertigstellung Rohbau);
- 2005 Ordnungsverfügung Az: 00076-05-17 = Einstellung der Bauarbeiten,
04.02. Bauherrenwechsel von Uwe Bast an Dr. Hans- Ulrich Peters (Landwirt);
somit Vorhaben wieder privilegiert !
- 06.04. Verlängerung der Baugenehmigungen
Aktenzeichen: 00285-05-02, Einfamilienhaus
Aktenzeichen: 00286-05-02, Pferdestall etc.

- 2 -

Sprechzeiten:

Dienstag: 09.00-12.00 Uhr und 13.00-18.30 Uhr
Donnerstag: 09.00-12.00 Uhr und 13.00-16.00 Uhr
oder nach Vereinbarung

Sprechzeiten des Bürgermeisters:

Dienstag: 16.00 – 18.30 Uhr
Donnerstag 13.00 – 16.00 Uhr

Bankverbindung:

Sparkasse Barnim
Ktn.-Nr.: 320 030 70 12
BLZ: 170 520 00

Telefon: 0 33 39 8 / 8 16-0

Telefax: 0 33 39 8 / 9 04 18

Internet: www.stadt-werneuchen.de

E-Mail: *) postfach@stadt-werneuchen.de

Das Wohngebäude ist inzwischen fertig gestellt; der Pferdestall sowie die anderen Anlagen, welche der eigentlichen landwirtschaftlichen Nutzung dienen sollten, nicht !

Die Mitteilung an den Bauherren besagt zwar.....bei Absicht ist die Baugenehmigung erneut zu beantragen; wenn nun aber gar nicht die Absicht besteht, - was dann ?

Die gesamte „Aktion“ lässt die Vermutung aufkommen, dass hier eine Unterwanderung der ursprünglichen planungsrechtlichen Zulässigkeit des Vorhabens erfolgt und somit das Ziel, ein Wohnhaus auf der Wiese zu errichten, erreicht wäre !?

Frage:

Stehen Rechtsmittel zur Verfügung, um die Zweckbindung betreffs Nutzung - Landwirtschaftsbetrieb - durchzusetzen ?

Wir bitten Sie, die Angelegenheit zu prüfen und uns im Ergebnis über den Sachverhalt zu informieren.

Je eine Kopie dieses Schreibens übergeben wir an:
Herrn Uwe Stegert, SL Technische Bauaufsicht,
Herrn Dr. Horst Strüwing, SL Rechtliche Bauaufsicht

Mit freundlichem Gruß



G. Neumann
Amtsleiterin

Kopie:
SL Technische Bauaufsicht,
SL Rechtliche Bauaufsicht;

Sprechzeiten:

Dienstag: 09.00-12.00 Uhr und 13.00-18.30 Uhr
Donnerstag: 09.00-12.00 Uhr und 13.00-16.00 Uhr
oder nach Vereinbarung

Bankverbindung:

Sparkasse Barnim
Ktn.-Nr.: 320 030 70 12
BLZ: 170 520 00

Telefon: 0 33 39 8 / 8 16-0

Telefax: 0 33 39 8 / 9 04 18

Internet: www.stadt-werneuchen.de

E-Mail:*) postfach@stadt-werneuchen.de

Sprechzeiten des Bürgermeisters:

Dienstag: 16.00 – 18.30 Uhr
Donnerstag 13.00 – 16.00 Uhr

*) Die genannte E-Mail Adresse dient nur für den Empfang einfacher Mitteilungen.