

1 **Beschlussvorlage für den Ortsbeirat**

2

3 **Beschluss Nr.: Bv/467/2021**

4 **öffentlich**

5 **Einreicher:** Bürgermeister

6 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Herr Günther

7 **Behandelt im:**

Ortsbeirat Schönfeld	12.04.2021
Ortsbeirat Schönfeld	14.06.2021
Ortsbeirat Schönfeld	23.08.2021

8 **Betreff: Antrag zur Baulandentwicklung im Ortsteil Schönfeld an der Dorfstraße 1a**
9 **- 1d**

10 **Beschluss:**

11 Der Ortsbeirat Schönfeld beschließt folgende Stellungnahme:
12 Dem Antrag des Investors, Baulandflächen im Bereich hinter der der Schönfelder Dorfstraße 1 a –
13 1d am östlichen Ortsausgang zu folgen und ein entsprechendes Bauleitverfahren zur Entwicklung
14 dieser Fläche zu veranlassen und zu führen, wird zugestimmt.

15 Einem entsprechenden Antrag des Investors auf Aufstellungsbeschluss eines Bebauungsplanes
16 wird vom Ortsbeirat zugestimmt.

17 **Begründung:**

18 Die Fläche an der Schönfelder Dorfstraße 1 a – 1d war in den letzten Jahren eigentlich priorisiert
19 zur Weiterentwicklung und das wurde auch so von der Stadt begrüßt. Mittlerweile wurden südlich
20 davon über Bauanträge mehrere Einfamilienhäuser straßenbegleitend an der Dorfstraße errichtet.
21 Bis März dieses Jahres lagen der Stadt allerdings keine Anträge zur weiteren Baulandentwicklung
22 vor. Anfang März erreichte die Stadt dann über die Stadtwerke eine neue Anfrage zur Entwicklung
23 der Fläche. **(Siehe Anlage)** Es ist geplant, eine Anzahl von bis zu 11 Mehrfamilienhäusern zur
24 Vermietung zu errichten.

25 Bedingt durch die begrenzte Kapazität der Wasserversorgung in Schönfeld und einem
26 zusätzlichen Problem mit dem Wasserdruck gerade im östlichen Ortsteil, kann eine
27 Baulandentwicklung nur sehr kleinteilig und über einen längeren Zeitraum erfolgen. Es liegt aktuell
28 ein weiterer Antrag zur Baulandentwicklung an anderer Stelle im Ortsteil vor. Daher ist zu
29 entscheiden, ob bei dem hier beantragten Projekt aktuell der größte Mehrwert für Schönfeld und
30 seine (zukünftigen) Bewohner entsteht und daher weiterverfolgt werden soll. Es ist davon
31 auszugehen, dass langfristig gesehen der Ortsteil weiter wachsen wird.

32 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

Bürgermeister

Sachgebietsleiterin

Beschlussfähigkeit:

Abstimmung:

gesetzl. Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	enthalten
3	3	zurückgezogen		

33
34
35
36
37
38

Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt und dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

Ortsvorsteher