



Stadt Werneuchen
zu Hd. Herrn Günther
Am Markt 5
16356 Werneuchen



Werneuchen, den 30.12.2020

**Betr.: Antrag auf Ausnahmegenehmigung, hier Ihr Schreiben vom 03.09.2020
was mich jedoch erst am Montag, den 14.12.2020 erreichte!
Errichtung von Stellplätzen, Befestigung des Vorgartenbereiches**

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Günther,

vielen Dank für Ihr oben genanntes Schreiben, auf das ich wie folgt antworten möchte.

Hiermit stelle ich den Antrag, je einen **zusätzlichen** Stellplatz für die Pommernstraße 18 und 20 direkt neben der Zufahrt von der jeweiligen Hausecke bis zu den ersten Kellerlichtschächten bauen zu dürfen. Selbstverständlich wird über die Breite der Stellplatzflächen je eine entsprechende Regenrinne zum Anschluss/Übergang zu dem von mir errichteten Bürgersteig, wie an den Auffahrten, eingebaut. Das in der Regenrinne aufgefangene Wasser wird dann im hinteren Teil des Grundstücks entwässert.

Begründung:

Bereits durch die Erteilung der Baugenehmigung im Jahr 2003 war klar das es nie meine Absicht war die Grundstücke mit einer langen Auffahrt und dem Bau eines Carports oder einer Garage im rückwertigen Bereich zu verbauen und großflächig zu versiegeln. Vielmehr wollte ich die Gärten auch als solche nutzen können.

An der Vorderfront wird der Bereich vor den Kellerlichtschächten weiterhin als Garten hergerichtet, jedoch nicht mehr wie bisher mit Rasen, sondern mit entsprechender Bepflanzung. Durch die zunehmende Verknappung der Ressource Wasser und dem sehr schlechten Wasserdruck bei uns in der Siedlung, speziell in der warmen Jahreszeit, ist die Rasenfläche wirtschaftlich nicht zu unterhalten.

Durch die Erteilung der Baugenehmigung für das neue Baufeld Pommerstraße/Ecke Schillerstraße und die damit verbundene Öffnung der Einbahnstraße hat der Verkehr in unserer Straße u.a. durch den Durchgangsverkehr stark zugenommen und wird mit dem Bau der neuen Häuser weiterhin zunehmen. Auch deshalb müssen die PKW's von der Straße und dem Bürgersteig verschwinden.

Als Anlage habe ich Ihnen eine Skizze beigelegt, wie die besagten Flächen aussehen sollen. Für weitere Rückfragen stehe ich Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Ich hoffe das Sie meinen Argumenten folgen können und bitte Sie, so wie beantragt verfahren zu dürfen.



M 1:100

TREPPE

NR.
20

PFLASTERFLÄCHE
NEU

RINNE
VORHANDEN

RINNE
NEU

335

475

860_{cm}

475

335

BÜRGERSTEIG GEPFLASTET

HELLER LICHTSCHÄTTE
← GRAUITPAILISADEN NEU →

GARTEN MIT
BEPFLANZUNGEN

PFLASTERFLÄCHE
NEU

RINNE
NEU

RINNE
VORHANDEN

NR.
18

TREPPE

PFLASTERFLÄCHE
VORHANDEN

2480

POHNERUSTRASSE