50hertz
Elia Group

50Hertz Transmission GmbH
Regionalzentrum Mitte, Standort Neuenhagen, Am Umspannwerk 10, 15366 Neuenhagen

[redacted]

Reg.-Nr. 2021-003197-01-TGC

Grundstück Gemarkung Seefeld, Flur 1, Flurstücke 371 und 59 im Bereich der 380-kV-Leitung Bertikow-Neuenhagen 481/482

Sehr geehrter Herr [redacted]

Ihre Anfrage vom 10.05.2021 haben wir erhalten.

Im Planungsgebiet befinden sich unsere

220-kV-Leitung Neuenhagen - Pasewalk - Bertikow - Vierraden 303/304 von Mast- Nr. 28 - 29

380-kV-Leitung Bertikow - Neuenhagen 481/482 von Mast- Nr. 317 – 319 (Neubauleitung)

380-kV-Leitung Altentreptow/Süd - Neuenhagen 517/520 von Mast- Nr. 314 - 316

380-kV-Leitung Neuenhagen - Wustermark - Hennigsdorf 527/529/528 von Mast- Nr. 26(27_1) - 28(30_1) (Neubauleitung)

Es ist ein Freileitungschutzstreifen von ca. 28 m (Anhaltswert) beidseitig der Trassenachse zu beachten, für den Bau-, Nutzungs- und Höhenbeschränkungen bestehen.

Für eine mögliche Industrie- und/oder Gewerbebebauung übergeben Sie bitte 50Hertz folgende Projektunterlagen zur Prüfung:

- Lagepläne mit Maßangaben über Entfernungen zu unserer Hochspannungsfreileitung und den Maststandorten
- Unterlagen über geplante Bauwerkshöhen
- Lage von Ver- und Entsorgungsleitungen
- Angabe der technologisch notwendigen Arbeitshöhen
- Angabe zur geplanten Nutzungsart

50Hertz Transmission GmbH

Regionalzentrum
Mitte
Standort Neuenhagen

Am Umspannwerk 10
15366 Neuenhagen

Datum
17.05.2021

Unser Zeichen
2021-003197-01-TGC

Ansprechpartner/in
Herr Wendisch

Telefon-Durchwahl
03342-233-254

Fax-Durchwahl
03342-233-320

E-Mail
leitungsauskunft-rzmitte
@50hertz.com

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Vorsitzender des Aufsichtsrates
Christiaan Peeters

Geschäftsführer
Stefan Kapferer, Vorsitz
Dr. Dirk Biermann
Sylvia Borcherding
Dr. Frank Golletz
Marco Nix

Sitz der Gesellschaft
Berlin

Handelsregister
Amtsgericht Charlottenburg
HRB 84446

Bankverbindung
BNP Paribas, NL FFM
BLZ 512 106 00
Konto-Nr. 9223 7410 19
IBAN:
DE75 5121 0600 9223 7410 19
BIC: BNPADEFF

USt.-Id.-Nr. DE813473551

Wir bitten um Beachtung nachfolgender Auflagen und Hinweise im Zuge der Erstellung Ihrer Planungen:

- Bauwerke im Freileitungsschutzstreifen sind aus Sicherheitsgründen mit Fundamenterdern nach DIN 18014 und DIN VDE 0100, Teil 540, auszuführen.
- Grundsätzlich ist ein Bereich von 35 m (Radius) um jeden Maststandort von Bebauung freizuhalten (Park- und/oder Stellplätze sind nicht ausgeschlossen).
- Die Anfahrt zu den Maststandorten ist jederzeit zu gewährleisten.
- Bei bestimmten Witterungsbedingungen ist Eisabwurf von den Leiterseilen nicht auszuschließen. Bauwerke im Bereich von Freileitungen sind so zu errichten, dass dieser Erscheinung Rechnung getragen wird.
- Die Dacheindeckung ist nach DIN 4102 Teil 7 auszuführen.
- Ein- und Ausgänge von Gebäuden sind grundsätzlich nicht unter Leiterseilen anzuordnen.
- Die maximalen Bebauungshöhen sind abhängig vom Bodenabstand der Hochspannungsfreileitungen. Im Punkt des geringsten Bodenabstands sind folgende Bebauungshöhen möglich:

380-kV-Leitung Bertikow - Neuenhagen 481/482	Maximale Bebauungshöhe bei Dachneigung kleiner oder gleich 15°	Maximale Bebauungshöhe bei Dachneigung größer 15°
Spannfeld Mast-Nr.: 317 – 318	ca. 93 m ü. NHN, dies entspricht einer Höhe von ca. 16 m über unveränderter Geländeoberkante	ca. 95 m ü. NHN, dies entspricht einer Höhe von ca. 18 m über unveränderter Geländeoberkante
Spannfeld Mast-Nr.: 318 – 319	ca. 85 m ü. NHN, dies entspricht einer Höhe von ca. 9 m über unveränderter Geländeoberkante	ca. 87 m ü. NHN, dies entspricht einer Höhe von ca. 11 m über unveränderter Geländeoberkante

380-kV-Leitung Altentreptow/Süd – Neuenhagen 517/520	Maximale Bebauungshöhe bei Dachneigung kleiner oder gleich 15°	Maximale Bebauungshöhe bei Dachneigung größer 15°
Spannfeld Mast-Nr.: 314 – 315	ca. 83 m ü. NHN, dies entspricht einer Höhe von ca. 5 m über unveränderter Geländeoberkante	ca. 85 m ü. NHN, dies entspricht einer Höhe von ca. 7 m über unveränderter Geländeoberkante
Spannfeld Mast-Nr.: 315 – 316	ca. 81 m ü. NHN, dies entspricht einer Höhe von ca. 3 m über unveränderter Geländeoberkante	ca. 83 m ü. NHN, dies entspricht einer Höhe von ca. 5 m über unveränderter Geländeoberkante

380-kV-Leitung Neuenhagen - Wustermark - Hennigsdorf 527/529/528	Maximale Bebauungshöhe bei Dachneigung kleiner oder gleich 15°	Maximale Bebauungshöhe bei Dachneigung größer 15°
Spannfeld Mast-Nr.: 26(27_1) – 27(29_1)	ca. 93 m ü. NHN, dies entspricht einer Höhe von ca. 15,50 m über unveränderter Geländeoberkante	ca. 95 m ü. NHN, dies entspricht einer Höhe von ca. 17,50 m über unveränderter Geländeoberkante
Spannfeld Mast-Nr.: 27(29_1) – 28(29_1)	ca. 97 m ü. NHN, dies entspricht einer Höhe von ca. 21 m über unveränderter Geländeoberkante	ca. 99 m ü. NHN, dies entspricht einer Höhe von ca. 23 m über unveränderter Geländeoberkante

Je nach Positionierung von geplanten Gebäuden auf den jeweiligen Flurstücken, sind somit auch größere Bauhöhen möglich. Die genannten Mindestabstände ergeben sich aus der einschlägigen DIN EN 50341-1.

Für eine mögliche Errichtung einer Photovoltaikanlage übergeben Sie bitte 50Hertz folgende Projektunterlagen zur Prüfung:

- Modulbelegungsplan mit Maßangaben über Entfernungen zu unserer Hochspannungsfreileitung und den Maststandorten
- Unterlagen über geplante Bauwerkshöhen
- Lage geplanter Erdkabelverbindungen
- Ausweisung der technisch-technologischen Flächen und Arbeitshöhen für jeden Anlagenbetreiber
- Es ist auf der Trassenachse eine Wartungsschneise von ca. 7 – 10 m Breite für Wartungs- und/oder Havariearbeiten freizuhalten

Zur Konkretisierung der beidseitigen Rechten und Pflichten sind wir bei Nutzungsänderung, insbesondere bei Errichtung von baulichen Anlagen (Gebäude, Photovoltaikanlagen etc.), der betroffenen Grundstücksflächen seitens 50Hertz bestrebt, mit dem Grundstückseigentümer eine Vereinbarung abzuschließen.

In Abhängigkeit von der geplanten Nutzungsänderung kann die Erstellung von Nachweisen/Gutachten (z.B. Kreuzungs- und Abstandsnachweis, EMV-Gutachten, Beeinflussungsgutachten u. a.) zur Prüfung der Zulässigkeit des Vorhabens erforderlich sein.

Die Grundsätze für die bauliche Nutzung, das Arbeiten und den Aufenthalt im Freileitungsbereich von Hochspannungsleitungen finden Sie in der Anlage.

Die 220-kV-Leitung Neuenhagen - Pasewalk - Bertikow - Vierraden 303/304 wird nach Inbetriebnahme der 380-kV-Leitung Bertikow - Neuenhagen 481/482 zurückgebaut.

Dieses Schreiben stellt keine Zustimmung zum Vorhaben dar, es dient lediglich der Information.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Freundliche Grüße

50Hertz Transmission GmbH

[redacted]

Jahn Wendisch

Anlagen: Grundsätze RZ Mitte

DATENSCHUTZHINWEIS:

Ihre persönlichen Daten verarbeiten wir gemäß EU Datenschutz-Grundverordnung, weitere Informationen siehe https://www.50hertz.com/de/Footer/Datenschutz.