

1 **Informationsvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3
4
5 **Beschluss Nr.: Bv-L/065/2021**
6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister

8 **Federführung:** Liegenschaften, **Verfasser:** Frau Reuther

9 Behandelt im:

Hauptausschuss der Stadt Werneuchen

08.07.2021

Stadtverordnetenversammlung Werneuchen

22.07.2021

10

11 **Betreff: Information zur stichprobenartigen Kontrolle der treuhänderisch**
12 **verwalteten Grundstücke durch die WBG mbH Werneuchen**

13

14 **Sachverhalt:**

15 Am 10.05.2021 erfolgte die Kontrolle hinsichtlich der Vertragseinhaltung des
16 Hausverwaltervertrages mit der WBG für die treuhänderisch verwalteten Grundstücke
17 Dorfstr. 18 und Ringstr. 1 und 1a in Krummensee.

18 Die Abrechnung des Jahres **2020** wurde am 03.05.2021 pünktlich erstellt.

19 Es erfolgte eine stichprobenartige Prüfung der Erträge und Aufwendungen entsprechend
20 des Hausverwaltervertrages. Diese Prüfung erfolgte auf Grund der Pandemie nicht in den
21 Räumen der WBG, sondern in Form von Belegnachweisen.

22 Die Regelungen des Hausverwaltervertrages werden eingehalten.

23 Von den Wohneinheiten oder Gewerbeeinheiten der Objekte in Krummensee waren 4
24 vermietet und befanden sich nicht im Leerstand.

25 Ab 01.01.2021 wurde der Verwaltervertrag vom 25.09.2014 auf 1 Wohneinheit und 2
26 Gewerbeeinheiten verändert. Derzeit befindet sich das Dorfgemeinschaftshaus /
27 Feuerwehr im Umbau, das Ende des Umbaus ist zu Ende April 2022 geplant.

28 Der Bankbestand bezifferte sich per 31.12.2020 auf 10.530,65€ und wurde bzw. wird für
29 zukünftige Instandhaltungsmaßnahmen weiter angespart.

30

31 **Anlagen:**

32 Hausverwaltervertrag

33 Arbeitsliste

34

Bürgermeister

Sachgebietsleiterin

35