

# Stadt Werneuchen

## Ortsbeirat Löhme

---

### Niederschrift zur 13. Sitzung des Ortsbeirates Löhme der Stadt Werneuchen

---

Werneuchen, 29.06.2021

**Ort:** Feuerwehrgerätehaus in Löhme, Löhmer Dorfstr. 41a, 16356 Werneuchen

**Tag:** 17.06.2021

**Beginn:** 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

**Anwesend sind:**

Herr Uwe Scholz

Herr Fred Engelke

Herr Andreas Mäser

**Gäste:** Herr Kulicke (Bürgermeister), 4 Personen

**Protokollant:** Herr Kampf

---

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

##### TOP Betreff

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 15.04.2021
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Bericht des Ortsvorstehers
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung und Stellungnahme zum Radverkehrskonzept für die Barnimer Feldmark – Fortschreibung 2021
- 7 Beratung und Beschlussfassung über die Umwidmung der Mittel vom Ortsbeirat Löhme
- 8 Beratung über Entwicklungsoptionen im Ortsteil Löhme entsprechend LEP-HR und der Klarstellung- und Ergänzungssatzung Löhme (22.10.2002)
- 9 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirates
- 10 Mitteilungen der Verwaltung
- 11 Schließung der Sitzung

### Niederschrift:

#### Öffentlicher Teil

##### TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, 3 von 3 Mitgliedern sind anwesend, die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben

##### TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 15.04.2021

keine

##### TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

##### TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers

- Höhepunkt: Am letzten Wochenende war der Flohmarkt vor den Grundstücken und der Besuch des Landschleichers vom RBB - vielen Dank an die Organisatoren und Standbesitzer, bis hin zur Bereitstellung des Parkplatzes
- Eiche im Park (Blitzschaden) wurde gekürzt, ein Teil wurde als Feuerholz abgeholt, übrig ist ein Stamm 2,5 m mit 1m Durchmesser – drei Varianten: Feuerholz; einmal auftrennen als halbrunde Bank; Bohlen schneiden (Transport und ca. 100 Euro)

- 39 - In den letzten Wochen hat Herr Peters in Löhme an der Grundstücksgrenze der Gemeinde  
 40 (Weg von der Bernauer Chaussee Richtung Firma Berec) Flurstück 86 einen Weidezaun mit Sta-  
 41 cheldraht aufgestellt und somit das Kommunale Grundstück eingezäunt (Weg Flurstück 86. Die  
 42 Verwaltung war vor Ort, hat die Beseitigung verfügt, die Einzäunung/Absperrung durch Bauer Pe-  
 43 ters dauert bis heute an. Anfrage zum Stand – Antwort in TOP 9  
 44 - Zu diesem Grundstück fragt die Verwaltung an, ob Poller von der L 30 und Berec aufgestellt wer-  
 45 den sollen, um die Zufahrt zum alten Heizhaus zu unterbinden  
 46 - kurze Diskussion zum Thema, Herr Scholz, Herr Engelke und der Bürgermeister äußern Ihre  
 47 Meinungen. Thema muss noch beraten werden, kommt auf die Tagesordnung der nächsten Sit-  
 48 zung  
 49 - An der Zufahrt Berec gab es leider erneut einen Unfall, eine Lösung ist nicht in Sicht  
 50 - Ein Brief des Ortsvorstehers an den Eigentümer vom ehemaligen Stützpunkt (Dorfstr. 19 A) zur  
 51 Nutzung/Entwicklung der Grundstücke blieb unbeantwortet – **Bitte an die Stadtverwaltung eine**  
 52 **offizielle Anfrage zu stellen**  
 53 - Bewerbung zum Ideenwettbewerb „MACHEN!2021“ wurde vorbereitet und abgesendet (Ergebnis  
 54 im August)  
 55 - Maibaum wurde aufgestellt, Dank an die Helfer  
 56 - Am WE 19./20.06. kein Dorf-/Parkfest  
 57 - Es werden noch Wahlhelfer für den 26.09.2021 gesucht.

58

### 59 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

- 60 Bürgerin 1: was ist mit der Beseitigung der Schäden auf dem Weg zwischen Seefeld und Löhme?  
 61 Hr. Scholz: Aufträge für die Pflege des Weges sind ausgelöst worden.  
 62 Bürgerin 1: was wird aus der Bücherzelle?  
 63 Hr. Scholz: Verwaltung hat ein Angebot für eine entsprechende Zelle aus Berlin erhalten, die Kos-  
 64 ten sind noch nicht bekannt  
 65 Bürger 2: der Weg – verrohter Graben/Streifen wurde gekauft und er hat kein Wegerecht erhalten,  
 66 andere haben Wegerecht erhalten, warum der Unterschied?  
 67 Hr. Kulicke: es handelt sich hierbei um ein Flurstück, das als Weg ausgezeichnet ist. Kann bau-  
 68 rechtlich nicht erschlossen werden  
 69 Bürger 2: ein öfftl. Weg für alle ist nicht in meinem Interesse  
 70 Allgem. Diskussion, Hr. Scholz: in nächster Zeit kann da keine öfftl. Straße entstehen  
 71 Bürger 2: das Thema See darf nicht aus den Augen verloren werden  
 72 Hr. Scholz: Pumpen müssen lt. Landkreis zurückgebaut werden; Verwaltung hat mitgeteilt, dass  
 73 die Nutzung des Wassers aus dem Klärwerk nicht möglich ist  
 74 Hr. Engelke: mein Sohn hat Kontakt zu entsprechenden Wasserbehörde aufgenommen und wird  
 75 vermutlich in der nächsten OBS etwas dazu sagen  
 76 Hr. Kulicke: es wären 7m Höhenunterschied zu überwinden; zunächst muss in das vorhandene  
 77 Rohrleitungssystem investiert werden; Fa. Bach produziert in ca. 100m Entfernung et-  
 78 liche Kubikmeter Wasser, evtl. ist da etwas möglich  
 79 Hr. Mäser: im Rest Brandenburgs sind ähnliche und größere Probleme, welche sicherlich vorher  
 80 angegangen werden  
 81 Weitere Äußerungen/ allgem. Diskussionen zum Thema

82

### 83 **TOP 6 Beratung und Stellungnahme zum Radverkehrskonzept für die Barnimer Feld-** 84 **mark – Fortschreibung 2021**

- 85 - Hr. Scholz: zeigt die definierten Radwege um den Haussee, das Konzept betrifft von Wartenberg  
 86 kommend nach Werneuchen den Weg bis nach Königsberg; dies sollte eher in die Priorität 2 auf-  
 87 steigen  
 88 - Bhf. Seefeld Richtung Bernau ist ein Regionalradweg mit Schülerverkehr; die anderen Ortsbei-  
 89 ratsmitglieder hatten noch keine Möglichkeit, sich in das umfangreiche Konzept rein zu lesen; die  
 90 Strecke nach Elisenau ist zum Beispiel höher eingestuft, diese Einstufung müsste auch für diese  
 91 Strecke gelten (B158 Umgehung)  
 92 - Lückenschluss wurde gar nicht bedacht, Kostenträger ist das Land, in dessen Bedarfsliste ist  
 93 dieser Weg nicht benannt, diese Bedarfsliste müsste 2023 fortgeschrieben werden und dann soll-  
 94 te dies mit aufgenommen werden  
 95 - Allgem. Diskussion  
 96 - Diese drei Punkte werden in die Stellungnahme aufgenommen (Beschluss hat nicht stattgefün-  
 97 den)  
 98

- 99 **TOP 7 Beratung und Beschlussfassung über die Umwidmung der Mittel vom Ortsbei-**  
 100 **rat Löhme**  
 101 Hr. Scholz: kurze Erläuterung des Sachverhaltes; Dorffest im September ist davon nicht betroffen,  
 102 dafür stehen in diesem Jahr Mittel zu Verfügung  
 103 Hr. Mäser: die Schnitzerei im Park ist generell machbar, der Schnitzer muss wissen, was genau  
 104 dort entstehen soll und wie viel Geld dafür zur Verfügung steht  
 105 Hr. Engelke: weitere Nutzungsmöglichkeiten für das Geld wären die Telefonzelle für Bücher und  
 106 eine Tischtennisplatte  
 107 Hr. Scholz: Frage an den Bürgermeister ob es so gedacht ist/gemacht werden kann, dass mehrere  
 108 kleine Dinge finanziert werden  
 109 Hr. Kulicke: das kann so natürlich gemacht werden; eine Tischtennisplatte könnte man auch auf  
 110 die Prioritätenliste setzen  
 111 Allgem. Diskussion mit dem Ergebnis, dass die Bücherzelle evtl. auch im Feuerlöschurm entste-  
 112 hen kann und keine Telefonzelle beschafft werden muss  
 113 Abstimmung über die Umwidmung der Mittel des Ortsbeirates Löhme für eine Bücherzelle im Feu-  
 114 erlöschurm (Alternativ eine entsprechende Telefonzelle) und die Baumschnitzarbeiten am Spiel-  
 115 platz im Park

116 **Beschluss Fin/153/2021:** Der Ortsbeirat Löhme beschließt die Umwidmung der im Rahmen  
 117 der Haushaltssatzung 2020 zur Verfügung gestellten, übertragenen noch verfügbaren Mittel in  
 118 Höhe von insgesamt 2.814,12 €, für folgenden Verwendungszweck:

- 119 1. Bücherzelle im Feuerlöschurm  
 120 2. Baumschnitzarbeiten am Spielplatz im Park

121 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

122

123 **TOP 8 Beratung über Entwicklungsoptionen im Ortsteil Löhme entsprechend LEP-HR**  
 124 **und der Klarstellung- und Ergänzungssatzung Löhme (22.10.2002)**

- 125 Hr. Scholz: kurze Erläuterung zur Landesentwicklungsplanung  
 126 Hr. Engelke: Bebauung in Löhme ist relativ unproblematisch; Probleme sind, dass im Außenbe-  
 127 reich kein Zaun oder Carport oder ähnliches gebaut werden darf; eine rein textliche Ände-  
 128 rung ist wohl nicht möglich, da es sich dabei um Ungleichbehandlung handelt (lt. Kreis-  
 129 verwaltung); Vorschlag wäre, diese Festsetzung so auszulegen, dass ein Zaun, Geräte-  
 130 schuppen oder ähnliches möglich ist  
 131 Hr. Mäser: Baurecht zu schaffen, nachdem bereits gebaut wurde, ist lt. Bauverwaltung schwierig;  
 132 kann natürlich versucht werden; allgem. Diskussion  
 133 Hr. Scholz: Betonung, dass keine neuen Baugebiete entstehen sollen  
 134 Hr. Engelke: es geht nur um mehr Möglichkeiten wie Carport, Zaun und ähnliches  
 135

136 **TOP 9 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

- 137 Hr. Mäser: dass die Unterlagen für die Sitzung nur noch online zur Verfügung stehen, ist an sich in  
 138 Ordnung, jedoch hätte man darüber vorher besser informieren können  
 139 Hr. Kulicke: gem. Beschluss SV aus 2020 werden im nächsten Haushalt Mittel zur Verfügung ge-  
 140 stellt, um alle OB mit Endgeräten auszustatten  
 141 Hr. Engelke: gibt es einen Plan, wann welche Flächen gemäht werden?  
 142 Hr. Kulicke: Stadtwerke wurden bereits aufgerüstet; es finden wiederholt Gespräche mit Hr. Dahlke  
 143 und dem Bauhof statt; wenn etwas auffällt, am besten direkt an den Bauhof wenden und nicht auf  
 144 nächste Ortsbeiratssitzung warten  
 145 Hr. Scholz: Antworten der Verwaltung zu Anfragen des OB Löhme gemäß Anlage  
 146

147 **TOP 10 Mitteilungen der Verwaltung**

148 gem. Anlage

149

150 **TOP 11 Schließung der Sitzung**

151 **Ende:** 20:46 Uhr

152

153

154

155

156 Uwe Scholz

157 Ortsvorsteher