

	Stadt Werneuchen - Stadtverwaltung - Eingegangen
	30. Juni 2021 Empfangsbestätigung: <i>[Handwritten signature]</i>
Weiterleitung an: <i>[Handwritten signature]</i>	
Erledigt: <i>[Handwritten signature]</i>	

BRANDENBURGISCHE BODEN

Brandenburgische Boden • Am Baruther Tor 12 Haus 134/1 • 15806 Zossen

Stadt Werneuchen
 Der Bürgermeister
 PF 1127
 16353 Werneuchen

Brandenburgische Boden Gesellschaft
 für Grundstücksverwaltung und -verwertung mbH
 Am Baruther Tor 12 Haus 134/1 • 15806 Zossen
 Tel.: 033702 222-0
 Fax: 033702 222-400
 Internet: www.bbg-immo.de
 E-Mail: kontakt@bbg-immo.de

Steuernummer: 050/106/07274

Zossen, 24.06.2021

Ihr Schreiben vom 03.06.2021
Ihr Zeichen: Werneuchen Flur 5, Flurstück 609
Grundstückskaufvertrag vom 11.09.2019 (UR Nr. 1410/19)

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Kulicke,

vielen Dank für Ihr Schreiben vom 03.06.2021. Nach Prüfung Ihres Anliegens müssen wir Ihnen leider mitteilen, dass unter Beachtung der vertraglichen Grundlagen und der unentgeltlichen Übertragung des Grundstückes kein Raum für eine Kostenbeteiligung des Land Brandenburg gegeben ist.

Bereits die für die Verwertung der ehemaligen WGT Liegenschaften maßgebliche Richtlinie für die Verwaltung, Entwicklung und Verwertung von Liegenschaften der Westgruppe der Truppen (WGT) in der vom Ausschuss für Haushalt und Finanzen am 21.06.1994 gebilligten Fassung lässt die Entstehung eines negativen Kaufpreises nicht zu. Bei der hier vorliegenden unentgeltlichen Übertragung des Grundstückes würde jede Kostenbeteiligung des Landes Brandenburg, gleich welcher Art, zu einem negativen Kaufpreis führen, der unzweifelhaft nicht entstehen darf. Auch die getroffenen vertraglichen Vereinbarungen enthalten keinen Ansatzpunkt, der eine Kostenbeteiligung des Landes Brandenburg zulassen würde.

Ich bedauere, Ihnen in dieser Angelegenheit keine anderen Mitteilungen machen zu können.

Mit freundlichen Grüßen

Brandenburgische Boden Gesellschaft für
 Grundstücksverwaltung und -verwertung mbH

[Handwritten signature]
 Andrea Magdeburg
 Geschäftsführerin

Geschäftsführer:
 Andrea Magdeburg und Thomas Protz
 Sitz der Gesellschaft: Zossen
 HRB 7791 • Ort: AG Potsdam



Stadt Werneuchen • PF 1127 • 16353 Werneuchen

Brandenburgische Bodengesellschaft
für Grundstücksverwaltung und –
Verwertung mbH
Am Baruther Tor 12 Haus 134/1

15806 Zossen

SG: Bauverwaltung/Liegenschaften
Bearbeiter: Frau Reuther
Zimmer: 213
Telefon: 033398 81620
Telefax: 033398 816520
E-Mail:*) reuther@werneuchen.de

Ihr Zeichen/ Ihre Nachricht vom

Aktenzeichen/ unsere Nachricht vom
Werneuchen Flur 5 Flurstück 609

Datum
03.06.2021

Fläche für Erweiterungsbau der Schule am Rosenpark, Altlastenproblematik

Sehr geehrte Frau Magdeburg,

auf Grund von Festlegungen im Abgeordnetenraum zu unserem Schulerweiterungsbau hat die Stadt am 11.09.2019 beim Notar Dr. Kloer mit dem Land Brandenburg einen Kaufvertrag (UR 1410/19) geschlossen.

Wir befinden uns derzeit in der Planungsphase zum Schulerweiterungsbau auf einem Grundstück, das uns das Land Brandenburg vor 2 Jahren unentgeltlich übertragen hat.

Die Lage ist Ihnen bekannt. Diese Liegenschaft befindet sich im Bereich des militärisch vorbelasteten Gebietes der alten Jagdfliegerschule und später der GUS-Streitkräfte, im heutigem Rosenpark.

Zunächst sind wir davon ausgegangen, dass das Grundstück „nur“ kampfmitteltechnisch beräumt werden muss, wir haben jedoch ein riesiges Altlastenproblem. Alte Rohrleitungstrassen, eine PAK-kontaminierte Bahntrasse, eine Asphaltstraße usw., dabei ist die Kampfmittelsituation nur ein Randproblem.

Es kamen Altlasten zum Vorschein, die auf der verwilderten Fläche vorab so nicht erkennbar waren.

Wir haben Sorge vor enormen Sanierungskosten, die die ohnehin gewaltigen Baukosten für den Schulneubau noch höher treiben.

Auf Grund von Auflagen des Landkreises Barnim (Umweltamt) haben wir zwischenzeitlich die Erstellung eines Kampfmittelräum- und Abfallbeseitigungskonzeptes für die Grundstücksbereinigung beauftragt.

Beziffern können wir diese Kosten zur Grundstücksbereinigung noch nicht. Klar ist auf jedem Fall, dass es die finanziellen Möglichkeiten der Stadt Werneuchen übersteigt.

Aus der Stellungnahme des Umweltamtes sind die Auflagen zur Realisierung ersichtlich.

Wir bitten Sie um zeitnahe Prüfung, ob sich das Land Brandenburg an einer Kostenteilung beteiligt.

Mit freundlichen Grüßen

Frank Kulicke
Bürgermeister

Sprechzeiten:
Dienstag: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.30 Uhr
Donnerstag: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
oder nach Vereinbarung

Bankverbindungen:
Sparkasse Barnim
Kto.-Nr.: 320 030 70 12
BLZ: 170 520 00
IBAN: DE43 1705 2000 3200 3070 12
SWIFT BIC: WELADED1GZE

Sprechzeiten des Bürgermeisters:
Dienstag: 16.00 - 18.30 Uhr
Donnerstag: 13.00 - 16.00 Uhr

Deutsche Kreditbank AG
Kto.-Nr.: 516 666
BLZ: 120 300 00
IBAN: DE75 1203 0000 0000 5166 66
SWIFT BIC: BYLADEM1001

Telefon: 0 33 39 8 / 8 16 10
Telefax: 0 33 39 8 / 9 04 18
Internet: www.werneuchen.de
E-Mail:*) postfach@werneuchen.de
Anschrift: Am Markt 5, 16356 Werneuchen

*) Die genannte E-Mail Adresse dient nur für den Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung