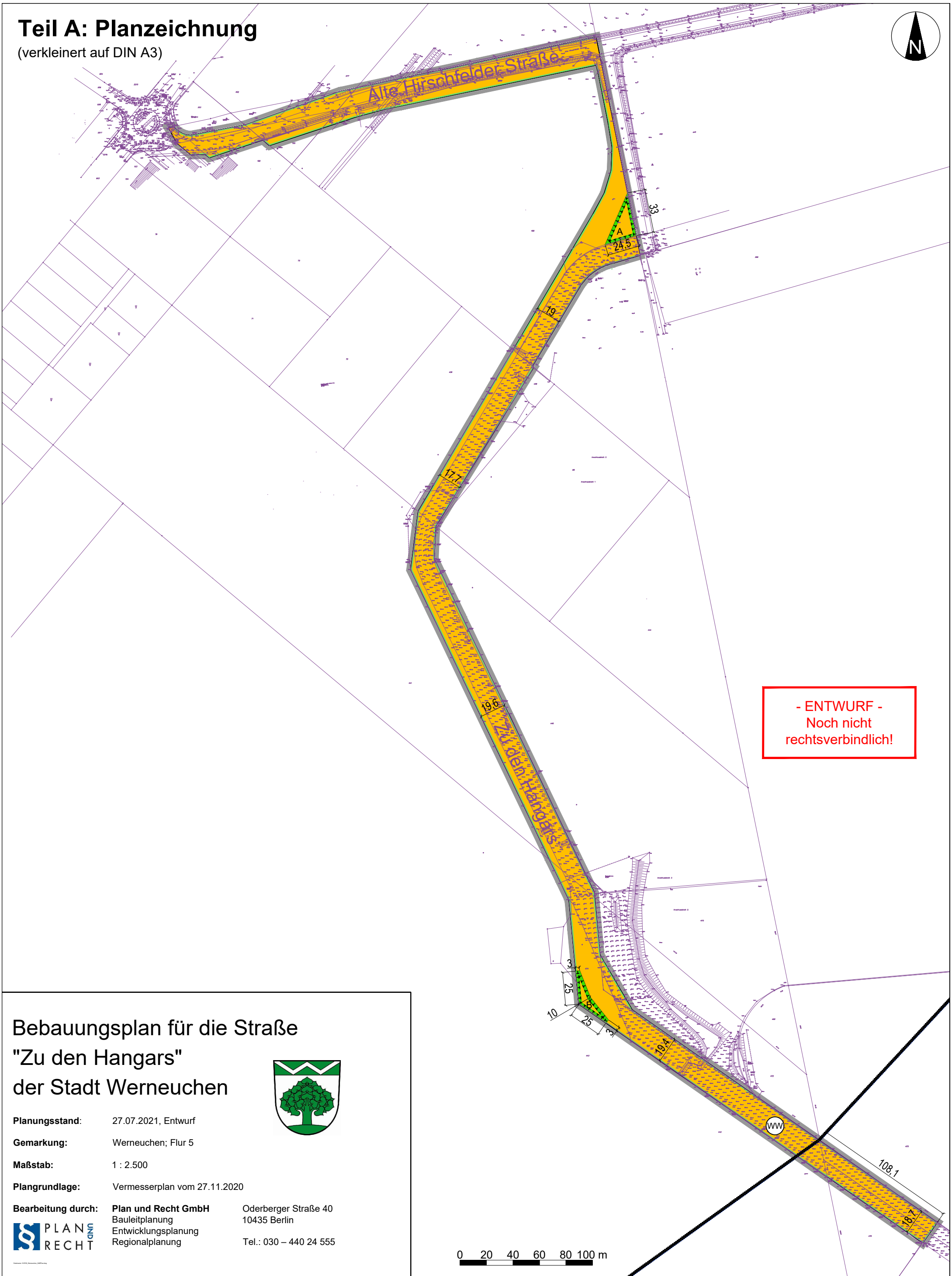


Teil A: Planzeichnung

(verkleinert auf DIN A3)



Bebauungsplan für die Straße "Zu den Hangars" der Stadt Werneuchen



Planungsstand: 27.07.2021, Entwurf

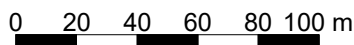
Gemarkung: Werneuchen; Flur 5

Maßstab: 1 : 2.500

Plangrundlage: Vermesserplan vom 27.11.2020

Bearbeitung durch: **Plan und Recht GmbH**
Bauleitplanung
Entwicklungsplanung
Regionalplanung

Oderberger Straße 40
10435 Berlin
Tel.: 030 – 440 24 555



Planzeichenerklärung gemäß PlanZV

Bebauungsplan für die Straße "Zu den Hangars"

der Stadt Werneuchen, Planstand: Entwurf, 27.07.2021

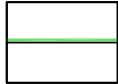


I. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Öffentliche Straßenverkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

II. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

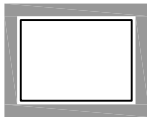
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden,
Natur und Landschaft, hier Fläche "A"
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

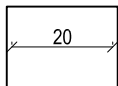
III. Sonstige Planzeichen

(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

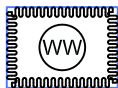
IV. Darstellungen ohne Normcharakter



Vermaßung in Meter

V. Nachrichtliche Übernahmen

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

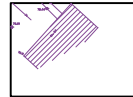


Grenze der Schutzzone III des
Wasserschutzgebietes WW Werneuchen

VI. Darstellung der Kartengrundlage



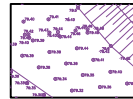
Flurstücke mit
Flurstücksnummern



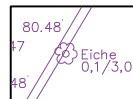
Bestehende Gebäude



Böschungen



Höhenpunkte in Meter über
Normalhöhennull (NHN)
(Höhensystem: DHHN
2016)



vorhandener Baum