

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Schönfeld

Niederschrift zur 10. Sitzung des Ortsbeirates Schönfeld der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 25.06.2021

Ort: Dorfgemeinschaftszentrum Schönfeld,
Alte Beiersdorfer Straße 21, 16356 Werneuchen

Tag: 14.06.2021

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Marcel Jess
Herr Karsten Dahme
Herr Ralf Schmidtchen

Gäste: Frau Witt, (für Herrn Thiele Projektentwicklung GmbH & Co.KG), Herr Schlesinger
(SGS Immobiliengesellschaft mbH), Herr Nerlich (w.o.w.Bernau), Personen

Protokollant: Herr Günther

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 12.04.2021
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Bericht des Ortsvorstehers
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung und Beschlussfassung zur zukünftigen Baulandentwicklung im Ortsteil Schönfeld
- 7 Beratung und Beschlussfassung über Zuschüsse für die Vereine aus dem OT Schönfeld in 2021
- 8 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats
- 9 Mitteilungen der Verwaltung
- 10 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Jess eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest, mit 3 von 3 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 12.04.2021 - keine

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Der TOP 7 wird mit TOP 6 in der Reihenfolge getauscht.

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers

- Das geplante Dorffest fällt leider aus, fest geplant ist dagegen der 27.06.2022, die Freiwillige Feuerwehr Schönfeld wird dann 112 Jahre alt.
- Vom 29.07. bis 31.07.2021 findet die Preußen-Klassik-Ralley statt, am 30.06.2021 wird Station in Schönfeld gemacht. Zuschauer an der Strecke sind ausdrücklich willkommen.
- Die Spielzeugkiste auf dem Spielplatz steht der Allgemeinheit zur Verfügung. Es gilt der Aufruf an alle Nutzer, dass die Spielgeräte wieder ordnungsgemäß nach Gebrauch zurückgelegt werden! Weitere Spielgeräte oder Buddelzeug, welches gespendet wird, sind herzlich willkommen.

- Im Rahmen der Aktion „100 Bäume für Werneuchen“ wird eine Winterlinde für Schönfeld gespendet, der Standort ist noch offen und muss noch bestimmt werden.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

- Es wird gefragt nach Zuschüssen für eine neue Fußballgruppe (kein eingetragener Verein).
- Der Ortsbeirat weist auf das Verfahren der Zuteilung von Zuschüssen hin (Richtlinie der Stadt Werneuchen), es muss ein entsprechender Antrag gestellt werden, eventuell sind auch in diesem Jahr noch Gelder zu vergeben.

(19.10 Uhr: Herr Schmidtchen verlässt die Sitzung - 2 von 3 Abgeordneten anwesend)

- Es wird seitens der Bürger wiederholt nach der stabilen Trinkwasserversorgung gefragt (schwankender Druck). Bei einem kürzlich aufgetretenen Brand im Ortsteil musste wieder auf den Dorfteich zur Löschwasserversorgung zurückgegriffen werden.
- Der Ortsbeirat verweist auf die stattgefundene Sondersitzung der Stadtverordnetenversammlung zum Thema Wasserversorgung und fasst die Ergebnisse der Sitzung kurz zusammen. Die Hauptprobleme sind die schnell wachsende Bevölkerungszahl in der Gemeinde und die hohen Investitionssummen für Leitungsneubau. Ziel wird eine Ringleitung sein, welche die Ortsteile verbinden und Schwankungen ausgleichen soll.
- Die Verwaltung weist darauf hin, dass auf Nachfrage bei den Stadtwerken keine Einschränkungen / Störungen im Zusammenhang mit der Trinkwasserversorgung in Schönfeld bekannt sind
- Bürger sollen dies im Bedarfsfall noch einmal persönlich dort melden.

TOP 6 (alt TOP 7) Beratung und Beschlussfassung über Zuschüsse für die Vereine aus dem OT Schönfeld in 2021

Beschluss SKK/124/2021: Der Ortsbeirat Schönfeld entscheidet über die bis zum 31.03.2021 eingegangenen Zuschussanträge der im Ortsteil Schönfeld ansässigen Vereine unter Beachtung der Richtlinie zur Förderung der Vereine wie folgt:

Antragsteller	Mitglieder	beantragter Zuschuss in € 2021	bewilligt in € in 2021	Verwendungszweck 2021	bewilligt 2020
Sportfrauen Schönfeld	18	300,00	300,00	Jahresfahrt	300,00€
Fahr- und Reitverein Schönfeld Herr Schmidtchen	31	250,00	250,00	Sandboden/Kies für den Reitplatz Vereinsfahrt Ostsee	310,00€
Seniorentreff Schönfeld	22	200,00	200,00	Geselliges Beisammensein Tagesausflug	200,00€
Gesamtkosten		750,00			810,00€

Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 7 (alt TOP 6) Beratung und Beschlussfassung zur zukünftigen Baulandentwicklung im Ortsteil Schönfeld

(19:45 Uhr: Herr Schmidtchen nimmt an der Sitzung teil - 3 von 3 Abgeordneten anwesend)

- Herr Schmidtchen betont noch einmal das Trinkwasserproblem, welches nach Meinung des Ortsbeirates nicht gelöst ist, bei Neuentwicklung von mehreren zusätzlichen Baugrundstücken ist eine Verschärfung des Problems zu befürchten, außerdem könnten die „Delft-Flächen“ am Ortseingang jederzeit bebaut werden, was noch mehr Häuser bedeutet.
- Frau Witt betont die Flexibilität des Investors bei der Realisierung des Baugebietes an der Dorfstraße bezüglich Straßenbau und Anzahl der Grundstück
- Es gibt nach wie vor Bedenken der Anlieger speziell an der zukünftigen Zufahrtsstraße (zu eng, zu schmal, zu klein) und allgemein an der Dorfstraße, wer kommt für Schäden durch Baufahrzeuge auf.
- Frau Witt versichert, dass Sie natürlich nichts versprechen könne, aber sicher auch die Stadt gefragt sei bezüglich Dokumentation des Straßenzustandes und Überwachung der Einhaltung der technischen Regeln.

- 77 – Herr Dahme stellt die Öffentlichkeit her, um die Bürger an der Diskussion beteiligen zu
78 können. Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen dem zu
- 79 – Herr Schlesinger, der Investor, weist daraufhin, dass es bereits im März als ersten Schritt
80 einen Termin bei den Stadtwerken zum Thema Wasserversorgung gab. Die Stadtwerke
81 stimmten dem Vorhaben prinzipiell zu, die vorhandenen Kapazitäten würden ausreichen.
- 82 – Herr Schmidtchen verlangt eine schriftliche Stellungnahme dazu von den Stadtwerken, dies
83 wird vom Investor in Aussicht gestellt.
- 84 – Insgesamt sieht der Ortsbeirat immer noch zu viele offene Fragen und will daher am heuti-
85 gen Tag keine Entscheidung treffen.
- 86 – Aus der Bürgerschaft wird die Frage gestellt, warum die Antworten von der Stadt und den
87 Investoren nicht den Bürgern öffentlich bekannt gemacht wurden.
- 88 – Der Ortsbeirat wird dies jetzt nachholen und gleichzeitig einen zusätzlichen Fragebogen zu
89 Infrastruktur – und Entwicklungsfragen in Schönfeld veröffentlichen. Die Bürger sollen die-
90 sen ausfüllen und dem Ortsbeirat zusenden.
- 91 – Es wird vereinbart, dass es im August im Rathaus einen Termin mit den Stadtwerken, dem
92 Ortsbeirat und der Verwaltung geben soll, wo die restlichen Fragen erschöpfend beantwor-
93 tet werden sollen. Anschließend soll zeitnah eine Sondersitzung des Ortsbeirates in
94 Schönfeld stattfinden, in der über die zukünftige Baulandentwicklung abschließend ent-
95 schieden werden soll.

96 **TOP 8 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats** - Keine Fragen

97 **TOP 9 Mitteilungen der Verwaltung** - Keine Mitteilungen

98 **TOP 10 Schließung der Sitzung**

99 **Ende:** 20:34 Uhr

100

101

102 Marcel Jess

103 Ortsvorsteher