

Stellungnahme zum OB Tiefensee vom 26.05.2021

TOP 8 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirates

-Zum Gehweg B158

- *Ist hier ein korrekter Unterbau gemacht worden? Unkraut wächst durch die Fugen.*

Ja. Es wurde Schottertragschicht und Pflastersplitt verbaut (siehe Anlage)

- *Leider wurde dem Ortsbeirat immer noch keine Einsicht in die Bauunterlagen gewährt. Was wird dort verheimlicht? Auch das Abnahmeprotokoll des Gutachters, auf dem alle anwesenden Ortsbeiratsmitglieder unterschrieben haben, ist offensichtlich nicht mehr auffindbar. Dort wurde die Baustelle NICHT abgenommen. Ist die Endabnahme mittlerweile erfolgt? Der Ortsbeirat bat darum, an diesem Termin teilzunehmen. Wurden die Gewährleistungseinbehalte schon ausgezahlt?*

Akteneinsicht erfolgte an den folgenden Terminen unter Beisein des Ortsbeirates:

23.07.2019 Herr Landesfeind, Herr Köhn im Trausaal der Stadt Werneuchen

06.12.2019 Herr Geißler im kleinen Beratungszimmer der Stadt Werneuchen

Es wurden keine weiteren Termine angefragt. Die Akten liegen seit 2019 weiterhin zur Einsicht bereit.

Die Endabnahme der Baustelle erfolgte am 26.10.2017. Die Gewährleistung endet somit im Oktober 2021. Zur Gewährleistungsabnahme (geplant im September 2021) wird der Ortsbeirat eingeladen. Eine Auszahlung des Gewährleistungseinbehaltes ist erfolgt und wurde durch Bürgschaft abgelöst.

- *Das Wasser in der Feuerwehr stinkt nach wie vor. Nach erfolgter Reinigung der Leitungen roch es tagelang nach Chlor und danach war der Gestank wieder da. Eventuell befindet sich das Problem in der Zuleitung zwischen Kita und Feuerwehr? Könnte das Problem durch die Abschaffung des bestehenden Warmwasserspeichers und den Ersatz durch einen kleinen Durchlauferhitzer behoben werden?*

Die Stadtwerke haben die Zuleitung vor Beauftragung der Reinigung überprüft und keinen Mangel feststellen können. Der Kessel und sämtliche Leitungen im Gebäude wurden gereinigt und desinfiziert. Ursache war die Nichtnutzung der Wasserabnahme (vgl. Stellungnahme vom 21.12.2020). Ggf. muss eine weitere Reinigung erfolgen. Für die Installation eines Durchlauferhitzers müssen die elektrischen Anschlusswerte im Gebäude geprüft werden (Nutzung Dusche). Hierzu bitte durch die Ortswehrführung auch Rücksprache mit der Stadtwehrführung.

- *Herr Landesfeind fragt, wer die Gewährleistungen für defekte, von den Grundstückseigentümern bezahlte Grundstückszufahrten übernimmt?*

Defekte Zufahrten sind bisher nicht bekannt. Eventuelle Mängel können im Zuge der Gewährleistungsbegehung aufgenommen werden.

Werneuchen, den 11.08.2021
Gust







