

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

4 **Vorlagen-/Beschluss-Nr.: Bv/501/2021**
5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Herr Guenther

8 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	28.09.2021
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	14.10.2021
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	28.10.2021

9 **Betreff: Abwägungs- und Feststellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungs-**
10 **planes der Stadt Werneuchen zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet am**
11 **Krummenseer Weg - Süd,,**

12 **Beschluss:**

13 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 14 1) Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger
15 öffentlichen Belange zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans
16 vom Februar 2021 hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen mit
17 folgendem Ergebnis geprüft:
- 18 a) berücksichtigt werden die Anregungen
19 und Belange:
 - 20 b) teilweise berücksichtigt werden:
 - 21 c) nicht berücksichtigt werden:
- 22 2) Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Änderung des am 26.04.2006
23 wirksam gewordenen Flächennutzungsplans in der Planfassung mit Stand vom
24 September 2021.
- 25 3) Die Begründung der Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich des
26 Umweltberichtes wird gebilligt.
- 27 4) Der Bürgermeister wird beauftragt, die Änderung des Flächennutzungsplans zur
28 Genehmigung bei der höheren Verwaltungsbehörde vorzulegen und die Erteilung der
29 Genehmigung im Anschluss nach § 6 Abs. 5 S. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu
30 machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung, einschließlich des
31 Umweltberichtes und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a BauGB während
32 der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

siehe Anlage
Abwägungsmaterial

33 **Begründung:**

34 Mit dem Aufstellungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen
35 am 13.02.2020 wurde das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes eingeleitet.
36 Im Rahmen der Behördenbeteiligung sind mit Anschreiben vom 16.04.2021 insgesamt 11
37 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange mit Fristende zum 20.05.2021 beteiligt
38 worden. Eingegangen sind insgesamt 7 Stellungnahmen von Behörden bzw. Trägern
39 öffentlicher Belange. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB fand durch
40 Offenlage des Entwurfes der FNP-Änderung in der Zeit vom 31.05.2021 bis zum 02.06.2021
41 in der Stadt Werneuchen, Sachgebiet Bauverwaltung, Am Markt 5 während der Dienstzeiten
42 zu jedermanns Einsicht statt. Es sind keine Stellungnahmen aus der
43 Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangen. Aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
44 zum Entwurf vom Februar 2021 gingen keine wesentlichen Hinweise ein, die zu einer
45 inhaltlichen Änderung der Planung geführt haben. Das gesetzlich vorgeschriebene Verfahren
46 zur Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durchgeführt. Die Feststellungsfassung
47 (Planfassung vom September 2021), bestehend aus der Plankarte sowie der Begründung
48 mit Umweltbericht, ist fertig zu stellen und auszufertigen. Die Feststellungsfassung der

- 1 Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Werneuchen wird nach der Genehmigung
2 durch die höhere Verwaltungsbehörde und Bekanntmachung im Amtsblatt wirksam.

3 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Summe in € Einnahme/ Ausgabe oder keine	Betreffende HH-Stelle	Bestätigung Kämmerei:
--	-----------------------	-----------------------

Bürgermeister

Sachgebietsleiterin

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	28.09.2021	5 (4)	4	0	0
A 1	14.10.2021	7			

2

3 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit

Abstimmung

Gesetzliche Mitgliederzahl:	18	dafür:	13
davon anwesend:	13	dagegen:	0
		Stimmenthaltung:	0

4

5 Befangenheit wurde erklärt durch:

6

7

8 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
9 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der

10 Stadtverordnetenversammlung ist gegeben.

11

Werneuchen, 28.10.2021

.....
Vorsitzender der SVV

12

.....
Stadtverordnete/r