

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

4 **Vorlagen-/Beschluss-Nr.: Bv/502/2021**
5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Herr Günther

8 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	28.09.2021
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	14.10.2021
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	28.10.2021

9 **Betreff: Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet**
10 **am Krummenseer Weg - Süd,, der Stadt Werneuchen**

11 **Beschluss:**

12 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 13 1) Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger
14 öffentlichen Belange zum Entwurf des Bebauungsplans vom Februar 2021 hat die
15 Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen mit folgendem Ergebnis
16 geprüft:
- | | |
|---|---|
| 17 a) berücksichtigt werden die Anregungen
18 und Belange: | } siehe Beschlussvorlage
Abwägungsmaterial |
| 19 b) teilweise berücksichtigt werden: | |
| 20 c) nicht berücksichtigt werden: | |
- 21 2) Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet am Krummenseer Weg - Süd“ in der Fassung
22 vom September 2021, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen
23 Festsetzungen wird auf der Grundlage des § 10 Abs.1 BauGB als Satzung
24 beschlossen.
- 25 3) Die Begründung des Bebauungsplans einschließlich des Umweltberichtes wird
26 gebilligt.
- 27 4) Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans ist mit der Genehmigung des parallel
28 geänderten Flächennutzungsplanes zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet am
29 Krummenseer Weg – Süd“ durch die höhere Verwaltungsbehörde ortsüblich bekannt
30 zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan mit der Begründung
31 einschließlich des Umweltberichtes und der zusammenfassenden Erklärung nach §
32 10a BauGB während der Dienstzeiten der Stadt eingesehen und über den Inhalt
33 Auskunft verlangt werden kann. Das Abwägungsergebnis zu den Stellungnahmen ist
34 mitzuteilen.

35 **Begründung:**

36 Mit dem Aufstellungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen
37 am 13.02.2020 wurde das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet
38 am Krummenseer Weg - Süd“ eingeleitet. Im Rahmen der Behördenbeteiligung sind mit
39 Anschreiben vom 16.04.2021 insgesamt 11 Behörden und sonstige Träger öffentlicher
40 Belange mit Fristende zum 20.05.2021 beteiligt worden. Eingegangen sind insgesamt 9
41 Stellungnahmen von Behörden bzw. Trägern öffentlicher Belange. Die Beteiligung der
42 Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB fand durch Offenlage des Entwurfes des
43 Bebauungsplanes in der Zeit vom 31.05.2021 bis zum 03.06.2021 in der Stadt Werneuchen,
44 Sachgebiet Bauverwaltung, Am Markt 5 während der Dienstzeiten zu jedermanns Einsicht
45 statt. Es sind keine Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangen. Aus der
46 Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Entwurf vom Februar 2021 gingen keine
47 wesentlichen Hinweise ein, die zu einer inhaltlichen Änderung der Planung geführt haben.
48 Das gesetzlich vorgeschriebene Verfahren zur Erstellung des Bebauungsplans wurde

1 durchgeführt. Durch Einarbeitung der Abwägungsbeschlüsse zu den Belangen der
2 Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in den Entwurf des Bebauungsplans, bestehend
3 aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen sowie der Begründung i.d.F. vom Februar 2021
4 ist die Planfassung (Satzungsfassung vom September 2021) fertig zu stellen. Die
5 Planfassung (Satzungsfassung) ist auszufertigen. Der Satzungsbeschluss des
6 Bebauungsplans ist mit der Bekanntmachung der Genehmigung zur parallelen Änderung des
7 Flächennutzungsplanes zur Erlangung der Rechtskraft im Amtsblatt ortsüblich bekannt zu
8 machen. Der naturschutzfachliche Ausgleich (Kompensationsmaßnahmen) erfolgt vollständig
9 über Maßnahmen im Flächenpool des Landkreises Barnim im eingriffsbezogenen
10 Naturraum. Hierzu hat der Investor eine rechtsverbindliche Vereinbarung zur Zahlung von
11 Kompensationskosten an den Landkreis Barnim geschlossen. Für das Vorhaben werden
12 Ersatzmaßnahmen am Projekt „Gewässerrenaturierung Panke und Wuhle“ vermittelt, die
13 noch durchgeführt werden bzw. teilweise bereits durchgeführt wurden. Der Vertrag liegt als
14 Anlage bei.

15 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Summe in € Einnahme/ Ausgabe oder keine	Betreffende HH-Stelle	Bestätigung Kämmerei:
--	-----------------------	-----------------------

16 **Anlagen:**

17 1: Planzeichnung, textliche Festsetzungen und Begründung vom September 2021

18 2: Abwägungsmaterial

19 3. Vereinbarung Landkreis Barnim

Bürgermeister

Sachgebietsleiterin

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	28.04.2021	5 (4)	4	0	0
A 1	14.10.2021	7			

2

3 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	18	dafür:	13
davon anwesend:	13	dagegen:	0
		Stimmenthaltung:	0

4

5 Befangenheit wurde erklärt durch:

6

7

8 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
9 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der
10 Stadtverordnetenversammlung ist gegeben.

11

Werneuchen, 28.10.2021

.....
Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r

12