

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Schönfeld

Niederschrift zur 11. Sitzung des Ortsbeirates Schönfeld der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 01.09.2021

Ort: Dorfgemeinschaftszentrum Schönfeld, Alte Beiersdorfer Straße 21, 16356
Werneuchen

Tag: 23.08.2021

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Marcel Jess
Herr Karsten Dahme
Herr Ralf Schmidtchen

Abwesend sind:

Gäste: Herr **Schlesinger** SGS Immobiliengesellschaft mbH, Herr **Nerlich** w.o.w.Bernau,
13 Personen

Protokollant: Herr Günther

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 14.06.2021
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Bericht des Ortsvorstehers
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung und Beschlussfassung über die Umwidmung der Mittel vom Ortsbeirat Schönfeld
- 7 Beratung und Stellungnahme zum Änderungsantrag des Fahr- und Reitschule Schönfeld e.V. zum Antrag auf Vereinszuschuss aus dem Jahr 2020
- 8 Beratung und Beschlussfassung über den Zuschuss des Vereins Fußballfreunde, OT Schönfeld in 2021
- 9 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag zur Baulandentwicklung im Ortsteil Schönfeld an der Dorfstraße 1a – 1d
- 10 Beratung und Beschlussfassung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan „Verbindungsstraße“ der Stadt Werneuchen, OT Schönfeld
- 11 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirates
- 12 Mitteilungen der Verwaltung
- 13 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Jess eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest, mit 3 von 3 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 14.06.2021

Keine Einwendungen

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

29 **TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers**

30 Herr Jess informiert über die Durchführung einer Umfrageaktion des Ortsbeirates zu verschiedenen Themen, wie öffentlicher Nahverkehr, Straßenzustand, Beleuchtung und zukünftige Baulandentwicklung.

31 Von zugestellten 190 Fragebögen kamen bis dato ca. 50 ausgefüllt zurück.

32 Ergebnisse fließen direkt in heutige und auch zukünftige Entscheidungen des Ortsbeirates ein.
33 Eine detaillierte Auswertung wird aktuell durchgeführt, die Ergebnisse werden veröffentlicht.

34 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

35 Einwohner 1: erkundigt sich nach den Möglichkeiten für eine Teilnahme von Ortsbeiratsmitgliedern an Ausschusssitzungen der Stadt wie beispielsweise dem Bauausschuss.

36 Antwort Herr Günther: Die Teilnahme ist allen Bürgern und Bürgerinnen in den öffentlichen Sitzungen, bei nichtöffentlichen Sitzungen auf Antrag für Ortsbeiratsmitglieder möglich.

37 Gibt es Alternativen für das Wahllokal im Gemeindezentrum in Schönfeld? (schlechte Zuwegung)

38 Antwort Herr Jess: Feuerwehr war Notlösung, keine Alternative derzeit möglich (auch wegen Corona)

39 Wie funktioniert die Beteiligung der Ortsteile beim Radwegekonzept?

40 Antwort Herr Günther: Vorberatung findet in den Ortsteilen statt. Da es sich um überregionale Planungen handelt, werden in den höheren Gremien die entsprechenden Beschlüsse gefasst. Die jeweiligen Ortsbeiräte können nur beschränkt auf Ihre Ortsteile agieren.

41 **TOP 6 Beratung und Beschlussfassung über die Umwidmung der Mittel vom Ortsbeirat Schönfeld**

42 Herr Jess: Kurze Erläuterung über Hintergrund der Umwidmung (nicht verbrauchte Mittel aus 2020/21).

43 Der Ortsbeirat Schönfeld beschließt die Umwidmung der im Rahmen der Haushaltssatzung 2020 zur Verfügung gestellten, übertragenen noch verfügbaren Mittel in Höhe von insgesamt 3.573,27€, für folgenden Verwendungszweck:

- 44 1. Kauf von Tontechnik für Veranstaltungen im Gemeindezentrum nach Vorgabe des Ortsbeirates
- 45 2. Kauf eines Festzeltes für Veranstaltungen des Ortes
- 46 3. Kauf eines Beamers und entsprechender Leinwand

47 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

48 **TOP 7 Beratung und Stellungnahme zum Änderungsantrag des Fahr- und Reitschule Schönfeld e.V. zum Antrag auf Vereinszuschuss aus dem Jahr 2020**

49 Herr Dahme: Kurze Erläuterung über Hintergrund des Änderungsantrags (pandemiebedingte Zweckänderung der Mittel aus 2020/21)

50 Der OB Schönfeld genehmigt die vom Fahr- und Reitschule Schönfeld e.V. beantragte Erweiterung des Verwendungszwecks vom 11.08.2021 für den im Jahr 2020 genehmigten Vereinszuschuss auf die Putzkasten, Putzgegenstände, Bahnpunkte.

51 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

52 **TOP 8 Beratung und Beschlussfassung über den Zuschuss des Vereins Fußballfreunde, OT Schönfeld in 2021**

53 Der Ortsbeirat Schönfeld entscheidet über den nach dem 31.03.2021 eingegangenen Zuschussantrag der Fußballfreunde Schönfeld im Ortsteil Schönfeld unter Beachtung der Richtlinie zur Förderung der Vereine wie folgt

| Antragsteller | Mitglieder | Beantragter Zuschuss 2021 in € | Bewilligt 2021 in € | Verwendungszweck | Bewilligt in 2020 in € |
|--------------------------|------------|--------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------------|
| Fußballfreunde Schönfeld | 21 | 200,00 | 200,00 | neue Fußbälle und Leibchen | |
| Gesamtsumme | | 200,00 | 200,00 | | |

54 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

55 **TOP 9 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag zur Baulandentwicklung im Ortsteil Schönfeld an der Dorfstraße 1a – 1d**

56 Die Planung wird vom Ortsbeirat aufgrund unklarer ausreichender Wasserversorgung und Zuwegung (Erschließung) abgelehnt. Der Investor hat mit der Email vom 20.08.2021 den Antrag zurückgezogen.

79 **TOP 10 Beratung und Beschlussfassung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebau-**
80 **ungsplan „Verbindungsstraße“ der Stadt Werneuchen, OT Schönfeld**

81 Herr Nerlich (w.o.w.) erhält das Rederecht und erläutert die Veränderung/Ausweitung des Gel-

82 tungsbereiches für das geplante Baugebiet und die Auswirkungen auf die Bebaubarkeit der an-

83 grenzenden Grundstücke.

84 Herr Schmidtchen fasst die Meinung des Ortsbeirates zusammen. Aufgrund der teilweise negati-

85 ven Ergebnisse der Bürgerbefragung, der ungeklärten Probleme mit der Wasserversorgung und

86 der unklaren Entwicklung am südlichen Ortseingang lehnt der Ortsbeirat aktuell auch an dieser

87 Stelle eine weitere Entwicklung von Bauland ab.

88 **Ja-Stimmen: 0 Nein-Stimmen: 3 Enthaltung: 0**

89 **TOP 11 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

90 Ordnungsamt bitte die Bäume 666 (KITA) und 698 (Dorfstraße 21?) auf Totholz untersuchen.

91 Grundsätzlich wurde die Frage nach Stand/Planung zum Baumschnitt gestellt.

92 Wie ist der Stand Internetzugang Gemeindezentrum, die Hardware liegt bereit, wann folgt die Rea-

93 lisierung?

94 Antwort Herr Pfannschmidt: steht noch aus.

95 Gemäß Prioritätenliste stehen noch 3 Mülleimer aus, wann kommen diese, werden dringend ge-

96 braucht.

97 Was ist aus dem Thema Mitfahrerbank geworden, in Schönfeld wäre nach wie vor Bedarf.

98 **TOP 12 Mitteilungen der Verwaltung**

99 Keine Mitteilungen

100 **TOP 13 Schließung der Sitzung**

101 **Ende:** 20:01 Uhr

102

103

104 Marcel Jess

105 Ortsvorsteher