

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Hirschfelde

Niederschrift zur 11. Sitzung des Ortsbeirates Hirschfelde der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 02.11.2021

Ort: Dorfgemeinschaftszentrum Hirschfelde, Akazienallee 1, 16356 Werneuchen

Tag: 26.10.2021

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 2 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Lothar Ast

Frau Silke Krafft

Gäste: Vertreter der Firma PNE (TOP 6), 10 Personen

Protokollantin: Frau Fährmann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2	Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 11.08.2021	
3	Bestätigung der Tagesordnung	
4	Bericht des Ortsvorstehers	
5	Einwohnerfragestunde	
	Vorlagen des Bürgermeisters	
6	Stellungnahme zum Antrag: Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Solarpark Hirschfelde“ einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich im Ortsteil Hirschfelde der Stadt Werneuchen	Bv/507/2021
7	Stellungnahme zum Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Photovoltaik-Anlage Deponie Hirschfelde“ einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich im Ortsteil Hirschfelde der Stadt Werneuchen	Bv/508/2021
8	Stellungnahme des Ortsbeirates Hirschfelde zum Beschluss Haushalt der Stadt Werneuchen 2022	Fin/166/2021
9	Fragen der Mitglieder des Ortsbeirates	
10	Mitteilungen der Verwaltung	
11	Schließung der Sitzung	

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, 2 von 2 Mitglieder sind anwesend, Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 11.08.2021

Der Ortsbeirat möchte die offenen Fragen festhalten:

- Zeile 25: Schmutzwasseranschluss – Antwort Herr Dahlke fehlt noch
- Zeile 188: Bänke Terrasse – Sitzflächen umtauschen
- Zeile 190: Halterung für Beamer im Dorfgemeinschaftshaus (DGH)
- Zeile 196: Beleuchtung DGH Terrasse hinten

Niederschrift fertig erstellt: 02.11.2021

21 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**
 22 Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

23 **TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers**

- 24 - Eiche wurde Mitte September gepflanzt, neue Befestigung erforderlich
- 25 - Das Pflanzfest im Oktober fand statt, wurde sehr gut besucht. Leider gab es eine Anzeige zur
- 26 Veranstaltung.
- 27 - Die Eingangstür DGH wurde erneuert. Jetzt ist ein behindertengerechter Zugang möglich.
- 28 - Die Arbeiten an der Terrasse haben begonnen.
- 29 - 30.10, 9:00 Uhr ist Dorfputz
- 30 - Schädlingsbefall Buchsbaumhecke, Fachfirma muss beauftragt werden
- 31 - Mittel aus 2020 (Umwidmung) bisherige Anschaffungen: Festzeltgarnituren, großer Kühlschrank
- 32 - Barnimer Feldmark hat 25jähriges Bestehen, Mitglieder der Partnergemeinde Ustronie Morskie
- 33 sind eingeladen. Hirschfelde wird sich finanziell an Feierlichkeiten beteiligen.
- 34 - WLAN im DGH ist dringend notwendig

35 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

- 36 - Einwohnerin 1: Katzenflut in Werneuchen OT Hirschfelde, Ordnungswesen ist informiert,
- 37 Rückinfo dazu fehlt
- 38 - Einwohner 2: Wann erfolgt die Straßeninstandsetzung in 2021? Betrifft Gartenstraße 11-15;
- 39 Eduard-Arnold-Straße 18-21; Gartenstraße 10 (ganzer Ring bis Ernst-Thälmann-Straße)

40 **TOP 6 Stellungnahme zum Antrag: Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan**
 41 **„Solarpark Hirschfelde“ einschließlich der erforderlichen Änderung des**
 42 **Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich im Ortsteil Hirschfelde der Stadt**
 43 **Werneuchen**

44 Herr Ast verliert den Beschlussvorschlag.

45 **Beschluss: Bv/507/2021:**

46 Der Ortsbeirat Hirschfelde beschließt folgende Stellungnahme:

47 Der Ortsbeirat empfiehlt der Verwaltung, dem geänderten Antrag des Investors auf Einleitung eines
 48 Bauleitverfahrens zu folgen und einen Aufstellungsbeschluss zu einem Bebauungsplan mit der
 49 erforderlichen Flächennutzungsplanänderung in diesem Bereich vorzubereiten. Sämtliche
 50 anfallenden Kosten für das Planverfahren und ggf. erforderliche Erschließungsleistungen trägt der
 51 Vorhabenträger.

52 Über einen Städtebaulichen Vertrag sollte u.a. auch geregelt werden, wie erforderliche
 53 Ausgleichsmaßnahmen und finanzielle Beteiligungen unter Beachtung der gesetzlichen
 54 Bestimmungen vorteilhaft im Bereich des Ortsteils Hirschfelde realisiert werden können.

55 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

56 **TOP 7 Stellungnahme zum Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Photovoltaik-**
 57 **Anlage Deponie Hirschfelde“ einschließlich der erforderlichen Änderung des**
 58 **Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich im Ortsteil Hirschfelde der Stadt**
 59 **Werneuchen**

60 **Beschluss: Bv/508/2021**

61 Der Ortsbeirat Hirschfelde beschließt folgende Stellungnahme:

62 Der Ortsbeirat empfiehlt der Verwaltung, dem Antrag des Investors auf Einleitung eines
 63 Bauleitverfahrens zu folgen und einen Aufstellungsbeschluss zu einem Bebauungsplan mit der
 64 erforderlichen Flächennutzungsplanänderung in diesem Bereich vorzubereiten. Sämtliche
 65 anfallenden Kosten für das Planverfahren und ggf. erforderliche Erschließungsleistungen trägt der
 66 Vorhabenträger.

67 Über einen Städtebaulichen Vertrag sollte u.a. auch geregelt werden, wie erforderliche
 68 Ausgleichsmaßnahmen unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen vorteilhaft im Bereich
 69 des Ortsteils Hirschfelde realisiert werden können und welche finanziellen
 70 Beteiligungsmöglichkeiten für die Gemeinde bestehen.

71 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

72 **TOP 8 Stellungnahme des Ortsbeirats Hirschfelde zum Beschluss Haushalt der Stadt**
 73 **Werneuchen 2022**

74 Ausführungen durch Frau Fährmann:

75 Ortsteilbezogene Haushaltsstellen werden vorgestellt
 76 Hirschfelde hat 75 Senioren, Mittel und Räumlichkeiten für die Seniorenweihnachtsfeier werden
 77 knapp, alternativ werden befüllte Weihnachtstüten verteilt
 78 Beschluss: Fin/166/2021:
 79 Der Ortsbeirat Hirschfelde der Stadt Werneuchen beschließt nachfolgende Stellungnahme zur
 80 Beschlussvorlage der Stadtverordnetenversammlung (Entwurf Haushaltsplan 2022 bereits
 81 zugesandt):

82 Stellungnahme:

83 Der Ortsbeirat bestätigt die vorliegende Planung und empfiehlt sie der Stadtver-
 84 ordnetenversammlung zur Bestätigung.

85 Der Ortsbeirat bestätigt die vorliegende Planung und empfiehlt sie der Stadtver-
 86 ordnetenversammlung zur Bestätigung mit folgenden Hinweisen:

87

88

89 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

90 **TOP 9 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

91 Herr Ast: Wann erfolgt die Reinigung des Spielplatzes? Bitte unbedingt vorher den Ortsbeirat
 92 informieren.

93 **TOP 10 Mitteilungen der Verwaltung**

94 Frau Fähmann informiert:

- 95 - Anschreiben an Pferdehöfe bzgl. der Hinterlassenschaften
- 96 - Grabenpflege und Parken Ernst-Thälmann-Straße

97 **TOP 11 Schließung der Sitzung**

98 **Ende:** 19:54 Uhr

99

100

101 _____
 102 Lothar Ast
 Ortsvorsteher