

Stadt Werneuchen

Hauptausschuss der Stadt Werneuchen

Niederschrift zur 16. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 20.10.2021

Ort: Adlersaal, Berliner Allee 18a, 16356 Werneuchen

Tag: 14.10.2021

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 7 Mitglieder.

Anwesend sind:

Frau Kristin Niesel

Herr Thomas Braun

Frau Jeannine Dunkel

Frau Simone Horn

Herr Sebastian Gellert (Vertretung für Frau
Germaine Keiling)

Frau Elfi Gille (Vertretung für Herrn Maik
Grabsch)

Abwesend sind:

Herr Frank Kulicke (entschuldigt)

Herr Maik Grabsch (entschuldigt)

Frau Germaine Keiling (entschuldigt)

Gäste: 1 Person

Protokollantin: Frau Fährmann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 02.09.2021

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Einwohnerfragestunde

Vorlagen des Bürgermeisters

5 Beschluss zur Bestellung Wirtschaftsprüfers zur Prüfung des Jahresabschlusses 2021 des Eigenbetriebes Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung der Stadt Werneuchen

BM/105/2021

6 Beschluss zum städtebaulichen Vertrag für den Bebauungsplan „Gewerbegebiet am Krummenseer Weg - Süd“ der Stadt Werneuchen

Bv/500/2021

7 Abwägungs- und Feststellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet am Krummenseer Weg - Süd“

Bv/501/2021

8 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet am Krummenseer Weg - Süd“ der Stadt Werneuchen

Bv/502/2021

9 Aufstellungsbeschluss zur Ergänzungssatzung „Ringstraße Ost“, Ortsteil Krummensee

Bv/499/2021

10 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Photovoltaik-Anlage Deponie Hirschfelde“ einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich im Ortsteil Hirschfelde der Stadt Werneuchen

Bv/503/2021

11 Widmungsbeschluss zum Bahnhofsvorplatz Werneuchen (Erweiterungsfläche)
Vorlagen der Fraktionen

Bv/504/2021

12 Freiräume für Kinder und Jugendliche - Jährliche Aufwertung der Spielplätze

DIELINKE/083/2021

13 Fragen der Ausschussmitglieder

14 Mitteilungen der Verwaltung

15 Schließung der Sitzung

18

19 **Niederschrift:**

20 **Öffentlicher Teil**

21

22 **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

23
24 Frau Niesel eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden, die Ordnungsmäßigkeit der Ladung
25 und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Es sind 7 von 7 Mitgliedern anwesend.

26

27 **TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom**
28 **02.09.2021**

29 Frau Hupfer erklärt noch einmal die Antwort zu TOP6 (Zuwegung Hangar 1), die bereits in der SVV
30 am 16.9.21 gegeben wurde. Frau Dunkel war dort nicht anwesend. Frau Hupfer stellt Kontakt zum
31 neuen Eigentümer her.

32

33 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

34 Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

35

36 **TOP 4 Einwohnerfragestunde**

37 Dank an Frau Fähmann für gute Erläuterung des Haushaltsplanes im A3.

38

39 **TOP 5 Beschluss zur Bestellung Wirtschaftsprüfers zur Prüfung des Jahresabschlusses**
40 **2021 des Eigenbetriebes Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung der Stadt**
41 **Werneuchen**

42 Beschlussvorschlag: Die Stadtverordnetenversammlung beschließt auf der Grundlage § 11 der Sat-
43 zung des Eigenbetriebes Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung der Stadt Werneuchen vorbe-
44 haltlich der Zustimmung durch die Kommunalaufsicht des Landkreises Barnim, die

45

Rückert ENERWA GmbH

46

Nestorstraße 36A

47

10709 Berlin

48 mit der Wirtschaftsprüfung für das Wirtschaftsjahr 2021 entsprechend des erstellten Jahresabschlus-
49 ses unter Berücksichtigung der EigV. Bbg. zu beauftragen.

50 Antrag auf Rederecht für Herrn Dahlke: Ja-Stimmen 7 Nein-Stimmen 0 Enthaltung 0

51 Herr Dahlke erläutert die Beschlussvorlage. Rückert ENERWA GmbH prüft dann den 2. Jahresab-
52 schluss.

53 Frau Niesel bittet, der SVV die Zustimmung zur Vorlage zu empfehlen:

54 Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

55 Empfehlung über Aufnahme in die TO der SVV: Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

56

57 **TOP 6 Beschluss zum städtebaulichen Vertrag für den Bebauungsplan „Gewerbegebiet**
58 **am Krummenseer Weg - Süd“ der Stadt Werneuchen**

59 Beschlussvorschlag: Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt den Abschluss des
60 beiliegenden städtebaulichen Vertrages mit dem Vorhabenträger zum Bebauungsplan „Gewerbege-
61 biet am Krummenseer Weg - Süd“ der Stadt Werneuchen. Die gelisteten Anlagen sind dem Vertrag
62 beizufügen.

63 Empfehlung über Aufnahme in die TO der SVV: Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

64

65 **TOP 7 Abwägungs- und Feststellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungspla-**
66 **nes der Stadt Werneuchen zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet am Krummenseer**
67 **Weg - Süd“**

68 Beschlussvorschlag: Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

69 1) Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Be-
70 lange zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans vom Februar 2021 hat die Stadtver-
71 ordnetenversammlung der Stadt Werneuchen mit folgendem Ergebnis geprüft:

72 a) berücksichtigt werden die Anregungen und Belange:

73 b) teilweise berücksichtigt werden:

74 c) nicht berücksichtigt werden:

} **siehe Anlage**
Abwägungsmaterial

- 75 2) Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Änderung des am 26.04.2006 wirksam gewor-
76 denen Flächennutzungsplans in der Planfassung mit Stand vom September 2021.
- 77 3) Die Begründung der Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich des Umweltberichtes
78 wird gebilligt.
- 79 4) Der Bürgermeister wird beauftragt, die Änderung des Flächennutzungsplans zur Genehmigung bei
80 der höheren Verwaltungsbehörde vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung im Anschluss
81 nach § 6 Abs. 5 S. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit
82 der Begründung, einschließlich des Umweltberichtes und der zusammenfassenden Erklärung nach
83 § 6a BauGB während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt wer-
84 den kann.

85 Empfehlung über Aufnahme in die TO der SVV: Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

86

87 **TOP 8 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet am**
88 **Krummenseer Weg - Süd“ der Stadt Werneuchen**

89 Beschlussvorschlag: Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 90 1) Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Be-
91 lange zum Entwurf des Bebauungsplans vom Februar 2021 hat die Stadtverordnetenversammlung
92 der Stadt Werneuchen mit folgendem Ergebnis geprüft:
- 93 a. berücksichtigt werden die Anregungen und Belange: } **siehe Beschlussvorlage**
94 b. teilweise berücksichtigt werden: } **Abwägungsmaterial**
95 c. nicht berücksichtigt werden:
- 96 2) Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet am Krummenseer Weg - Süd“ in der Fassung vom Septem-
97 ber 2021, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen wird auf der Grund-
98 lage des § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- 99 3) Die Begründung des Bebauungsplans einschließlich des Umweltberichtes wird gebilligt.
- 100 4) Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans ist mit der Genehmigung des parallel geänderten
101 Flächennutzungsplanes zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet am Krummenseer Weg – Süd“
102 durch die höhere Verwaltungsbehörde ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben,
103 wo der Bebauungsplan mit der Begründung einschließlich des Umweltberichtes und der zusam-
104 menfassenden Erklärung nach § 10a BauGB während der Dienstzeiten der Stadt eingesehen und
105 über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Das Abwägungsergebnis zu den Stellungnahmen
106 ist mitzuteilen.

107 Empfehlung über Aufnahme in die TO der SVV: Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

108

109 **TOP 9 Aufstellungsbeschluss zur Ergänzungssatzung „Ringstraße Ost“, Ortsteil Krum-**
110 **mensee**

111 Beschlussvorschlag: Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 112 1) Die Aufstellung einer Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB zur Einbeziehung von
113 Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil. Planungsziel ist die Entwick-
114 lung von Baugrundstücken.
- 115 2) Der Geltungsbereich der Ergänzungssatzung soll die Flurstücke 509 (teilweise) und 526 (teilwei-
116 se), der Flur 3 in der Gemarkung Krummensee umfassen. Der Planbereich beträgt ca. 1,3 Hektar.

117 Empfehlung über Aufnahme in die TO der SVV: Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

118

119 **TOP 10 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Photovoltaik-Anlage Deponie Hirsch-**
120 **felde“ einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes im**
121 **Geltungsbereich im Ortsteil Hirschfelde der Stadt Werneuchen**

122 Beschlussvorschlag: Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 123 1) die Aufstellung des Bebauungsplanes „Photovoltaik-Anlage Deponie Hirschfelde“ im Regelverfah-
124 ren einschließlich Umweltbericht und Grünordnungsplan. Der Geltungsbereich umfasst die
125 Flurstücke 34, 35/2 und 36 in der Flur 2, Gemarkung Hirschfelde (siehe Anlagen).
- 126 2) die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen im Geltungsbereich des Bebau-
127 ungsplanes „Photovoltaik-Anlage Deponie Hirschfelde“ im Parallelverfahren gem. §8 Abs. 3 BauGB.
128 Es soll eine im Außenbereich gemäß § 35 BauGB befindliche Deponie- und Landwirtschaftsfläche in
129 ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik“ umgewandelt werden.

130 3) Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes sowie zur Einleitung der Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
131

132 Empfehlung über Aufnahme in die TO der SVV: Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0
133

134 **TOP 11 Widmungsbeschluss zum Bahnhofsvorplatz Werneuchen (Erweiterungsfläche)**

135 Beschlussvorschlag: Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 6 des Brandenburgischen Straßengesetzes (BbgStrG) i.d. derzeit gültigen Fassung die Widmung der Erweiterungsfläche des Bahnhofsvorplatzes mit folgenden Festsetzungen
136
137

138 1. Lage: Gemarkung Werneuchen, Flur 2, Flurstück 2675 mit 4.600m²

139 2. Straßenname: Am Bahnhof

140 3. Klassifizierung: Gemeindestraße nach § 3 Abs. 4 Ziffer 2 BbgStrG

141 Mit der Widmung erhält der Platz den Status einer öffentlichen Straße.

142 4. Funktion: öffentlicher Platz mit zentralem Zugangsbereich zum Bahnsteig am

143 Haltepunkt der RB 25, Park&Ride sowie Bike&Ride Anlagen

144 5. Träger der Straßenbaulast: Stadt Werneuchen

145 6. Widmungsbeschränkungen: kein Schwerlastverkehr zugelassen

146 Die Widmung ist mit Rechtsbehelfsbelehrung öffentlich bekannt zu machen und wird einen Tag nach
147 der öffentlichen Bekanntmachung wirksam.

148 Empfehlung über Aufnahme in die TO der SVV: Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0
149

150 **TOP 12 Freiräume für Kinder und Jugendliche - Jährliche Aufwertung der Spielplätze**

151

152 **TOP 13 Fragen der Ausschusmitglieder**

153 Herr Gellert kündigt TOP "Befragung des Gesellschaftervertreter der WBG" an.

154 Herr Köthe: gibt es Möglichkeit eines Corona-Testzentrums in Werneuchen?
155

156 **TOP 14 Mitteilungen der Verwaltung**

157 Zur Richtlinie des MBSJ zur Ausstattung der Lehrkräfte mit Endgeräten teilt Frau Fähmann mit, dass
158 sich die Landkreise des Landes Bbg und auch die Gemeinden des BAR verständigt haben, dass diese
159 Richtlinie einen Eingriff in die kommunale Selbstverwaltung darstellt, das Konnexitätsprinzip nicht
160 beachtet wird und es keine kommunale Aufgabe ist, Lehrkräfte mit personengebundenen Endgeräten
161 auszustatten. Die Stellungnahme des Städte- und Gemeindebunds (StGB) ans MBSJ wird als Anlage
162 zur Kenntnis gegeben. Sobald Stellungnahmen des Landkreistages und der KAG des StGB vorliegen,
163 werden diese nachgereicht.

164 Herr Gellert: Gab es Ausfälle im Homeschooling, weil Lehrer keine Endgeräte hatten?

165 Beschlussvorlage "Sefelder Gärten" wird nach Beratung im OB vergangene Woche auf der TO der
166 SVV stehen.
167

168 **TOP 15 Schließung der Sitzung**

169 Ende: 19:39 Uhr
170
171
172
173
174

175 Kristin Niesel

176 stellv. Vorsitzende des Ausschusses
177
178