

1 **Stellungnahme**
2 **für den Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt**
3 **Werneuchen**

5 **Beschluss Nr.: Bv/068/2014**

7 **öffentlich**

8 **Einreicher:** Bürgermeister

9 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Jakob

10 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen 29.04.2014

11 **Betreff: Antrag auf eine Ausnahme zur Abweichung von Gestaltungsvorschriften der**
12 **Erhaltungssatzung der Stadt Werneuchen im Geltungsbereich der ehemaligen**
13 **U-Siedlung (Wesendahler Straße 15) Objekt: Dachflächenfenster**

14 **Sachverhalt:**

15 - Schreiben Eheleute Schattschneider vom 08.04.2014

16 Gemäß Erhaltungssatzung §3 (5) Dachflächenfenster(Auszug): *„Dachflächenfenster sind nur*
17 *an den Dächern der Vorderseite des Gebäudes zulässig.“*

18 Erläuterung zu §3: *„.....Dachflächenfenster wirken in weitaus geringerem Maße auf die*
19 *Dachgestalt ein, als Dachgauben. Sie sind daher an allen übrigen Dachseiten zu-*
20 *lässig, um die Belichtung und Belüftung der unter ihnen liegenden Räume sicher-*
21 *zustellen.“*

22 Die südöstlich des Stadtkerns von Werneuchen zwischen der Wegendorfer und Wesendahler
23 Straße liegende so genannte „U-Siedlung“ hat hier für das Ortsbild und die Stadtgestalt mit
24 ihrem Grundriss und den Freiraum eine prägende städtebauliche Wirkung. Das generelle Ziel
25 einer Erhaltungssatzung nach §172 Abs.1 Nr. 1 BauGB (Baugesetzbuch) ist es, die städte-
26 bauliche Eigenart eines bestehenden und erhaltenswerten Gebietes in seiner städtebauli-
27 chen Gestalt vor Veränderungen zu schützen.

28 **Empfehlung:** Die Mitglieder des Ausschusses empfehlen der Verwaltung, dem Antrag statt
29 zu geben.

30 **Begründung:**

31 Die Erhaltungssatzung gem. § 172 BauGB gehört zu den städtebaulichen Satzungen. Die
32 Gemeinde ist berechtigt, die Genehmigung zu versagen, wenn ein Vorhaben mit dem Erhal-
33 tungsziel nicht vereinbar ist.

34 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

35
36

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/ in

1 **Stellungnahme des Fachausschusses:**

2

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmhaltungen
A 4	29.04.2014	4			

3

4 Befangenheit wurde erklärt durch:

5

6

7 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
8 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
9 sammlung ist gegeben.

10

Werneuchen, 29.04.2014

.....
Vorsitzender des Ausschusses

.....
Mitglied des Ausschusses

11