

Sehr geehrte Abgeordnete und Sachkundige Einwohner,

bezugnehmend auf TOP 11 des letzten Bauausschusses AWARE -
Festival Information Better Life möchte ich folgende Fragen stellen:

1. Wieviel Beschwerden liegen in der Sache AWARE-Festival für
die Veranstaltungen 20.-22.8 und 27.-29.8.21 bei dem Bürgermeister
und im Ordnungsamt vor und wieviel Meldungen gab es in diesen
Zusammenhang bei der Polizei?

2. Warum wurden die Lärmmessungen nicht von einem unabhängigen
Fachmann vom Ordnungsamt Werneuchen bestellt?

3. Wie werden die Abgeordneten in Zukunft mit den Sorgen und
Nöten der Bevölkerung für die Durchführung des AWARE- und
gleichartig gelagerter Veranstaltungen in Zukunft umgehen?
In der Niederschrift kann ich aus dem gezogenen Fazit keine Lösung
erkennen.

Anfrage Karsten Dahme zum Thema Ausbau / Sanierung Kita Schneckenhaus in Schönfeld

Allein im Ortsteil Schönfeld wird es voraussichtlich 2022 sieben Neugeborene geben (neue Einwohner sind nicht mit eingerechnet) und in der Kita vor Ort gibt es nur eine begrenzte Anzahl an Plätzen. Ein Ausbau im oberen Geschoss wäre gegeben, denn Strom, Wasser und Abwasseranschluß sind bereits vorhanden. In fast jeder Ortsbeiratssitzung wird auf die steigende Nachfrage nach Kitaplätzen von Einwohnern hingewiesen.

Die Stadtverwaltung Werneuchen möchte bitte prüfen ob die Möglichkeit besteht für den Ausbau bzw. für eine Sanierung (wie z.B. Dachgeschoss, Rettungstreppe, Sanierung Keller) der Kita Schneckenhaus Fördermittel aus dem Programm „Bau- und Ausstattungsinvestitionen in Einrichtungen der Kindertagesbetreuung (KIP II - Bildung - Kita U6)“ der ILB zu beantragen.

Sollte dies möglich sein, teilen Sie mir bitte mit welche Voraussetzungen dafür geschaffen werden müssen bzw. schon vorhanden sind.

Über das Ergebnis Bitte ich die Verwaltung mich bis zum 30.11.2021 schriftlich zu informieren.

Informationen des Programms:

Fördernehmer: Träger und Eigentümer von Einrichtungen und Angeboten der Kindertagesbetreuung

Förderthemen: Investitionen zur qualitativen Verbesserung von Betreuungsplätzen, die der Kindertagesbetreuung für Kinder von der Geburt bis zum Schuleintritt dienen.

Förderart: Zuschuss

Mittelherkunft: Land

Ziel des Programms: Qualitative Verbesserung und Sicherung von Betreuungsplätzen in Kindertageseinrichtungen und in der Kindertagespflege für Kinder von der Geburt bis zum Schuleintritt.

Information der Bauverwaltung

Neubau Grundschule Submissionsergebnis

Für die am 08.09.2021 veröffentlichte europaweite Ausschreibung der Generalunternehmerleistungen für den Neubau der Grundschule endete die Angebotsfrist am 10.11.2021, 23:00Uhr.

Im Laufe des Verfahrens wurden die Verdingungsunterlagen von 16 Unternehmen, darunter 2 Systembauer abgerufen.

Fristgerecht wurden 2 Hauptangebote eingereicht:

BATEG GmbH, Berlin	14.413.087,26€
HochPlus Berlin GmbH, Berlin	13.838.466,60€
Kostenschätzung KGR 300+400	11.588.726,15€

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ungeprüfte Angebotssummen handelt. Die Angebotsprüfung gem. VOB/A (EU) erfolgt derzeit.

Werneuchen, den 12.11.2021
Gust

WOHNQUARTIER SEEFELDER GÄRTEN – STADT WERNEUCHEN

Chronologie der Planung (Stand 12.11.2021) für den Bauausschuss am 16.11.2021

- Oktober 2018** Start der Planung
- November 2018** Abgabe der Planung
(Anlage 1) Planung sah den Geschosswohnungsbau im Süden zur Bahntrasse vor.
- Nov. 18 - Mai 20** Überarbeitung der Planung mit neuer Grundstruktur des Städtebaus.
Planung verlegt Geschosswohnungsbau in den östlichen Teil des Grundstücks.
Schaffung einer Eingangssituation mit offenem Platz am östlichen Zugang des Grundstücks.
Einzel- und Doppelhäuser im Westen als Übergang zur Bestandsbebauung.
- Juni 2020** Vorstellung Ausschuß
(Anlage 2) Vorstellung von drei unterschiedlichen Varianten der Planung.
Auswahl einer Vorzugsvariante mit dem Ausschuß.
- 16. Feb. 2021** Arbeits- und Abstimmungsgespräch (Verwaltung, Ortsbeirat, Investor, Planer).
Ergebnisse:
- Verschiebung der südwestlichen Mehrfamilienhäuser nach Osten zum Gebietseingang
 - Anschluss zur Durchwegung in Richtung Berliner Straße
 - 2. Spielplatz südlich des Festplatzes
 - Sammelparkplatz am Gebietseingang prüfen
- 06. Mai 2021** Arbeits- und Abstimmungsgespräch zum überarbeiteten Planungskonzept in drei Varianten (Verwaltung, Ortsbeirat, Investor, Planer)
Ergebnisse:
- Variante 1 als Grundlage für die weitere Planung
 - Sicherung einer (Not-)Zufahrt zur Bahnhofstraße
 - keine Reihenhäuser
 - Wegfall des Quartiersgartens, stattdessen großzügigere Grundstücke der Doppelhäuser
 - Spielplätze und Quartiersplatz als öffentliche Flächen

- 01. Jul. 2021** Vergrößerung der Gärten der Einzelhäuser an der westlichen Grundstücksgrenze.
(Anlage 4)
- 12. Aug 2021** **Ortsbeirat Seefeld** Vorstellung der überarbeiteten Vorzugsvariante.
(Anlage 3) (Wegfall des Quartier-Gartens im Bereich der Doppelhäuser zur Vergrößerung
deren Gartenflächen. Straßenbreite nach Vorgabe des Bauamtes angepasst)
- 17. Aug 2021** **Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Ordnung**
Vorentwurf des Bebauungsplanes und des städtebaulichen Konzeptes
vom Juli 2021
- Ergebnisse:
- geringe Grundstücksgröße für Einzelhäuser sowie hohe GRZ der Mehrfamilien- und Doppelhäuser wurden kritisch angemerkt. Es wurde angeregt, (im weiteren Verfahren) eine Mindestgrundstücksgröße in den Bebauungsplan aufzunehmen.
- (Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 2)**
- 18. Aug 2021** Vergrößerung der Gärten der Einzelhäuser an der westlichen
Grundstücksgrenze. **(Anlage 4)**
- 02. Sept 2021** **Hauptausschuss** Vorstellung der überarbeiteten Vorzugsvariante.
(Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 3 Enthaltungen: 0)
- 16. Sept 2021** **Stadtverordnetenversammlung** Beschlussfassung zu der überarbeiteten
Vorzugsvariante. **(keine Beschlussfassung)**
- 07. Okt 2021** Ortsbeirat Seefeld Beschlussfassung zu der überarbeiteten Vorzugsvariante.
(Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 1 Enthaltungen: 0); 500 m² Mindestgröße für
EFH.
- 28. Okt 2021** **Stadtverordnetenversammlung** Beschlussfassung zu der überarbeiteten
Vorzugsvariante.
(Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 6 Enthaltungen: 5)