

1 **Stellungnahme**  
2 **für den Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt**  
3 **Werneuchen**

---

4  
5  
6 **Beschluss Nr.: Bv/069/2014**

7 **öffentlich**

8 **Einreicher:** Bürgermeister

9 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Jakob

10 Behandelt im:

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen 29.04.2014

11 **Betreff: Antrag auf eine Ausnahme zur Abweichung von Gestaltungsvorschriften der**  
12 **Erhaltungssatzung der Stadt Werneuchen im Geltungsbereich der ehemaligen**  
13 **U-Siedlung (Wesendahler Straße 15) Objekt: Sockel**

14 **Sachverhalt:**

15 Schreiben Eheleute Schattschneider vom 08.04.2014

16 Gemäß Erhaltungssatzung §4 (2) Fassaden(Auszug): *„Die Fassaden sind als Putzfassaden*  
17 *auszubilden. Bei Gebäuden des Typs 1 sind die Sockel mit ihrem Sichtmauerwerk zu erhal-*  
18 *ten. Bei Gebäuden des Typs 2 sind die Sockel als Putzsockel zu erhalten.“*

19 Erläuterung zu §4: *„.....Bei den Fassaden wurde auf Ornamente und Gliederungen durch*  
20 *Vor- und Rücksprünge von Bauteilen weitgehend verzichtet. Umso größere Bedeutung*  
21 *kommt den wenigen fassadengliedernden Elementen zu. Dabei sind zwischen den beiden*  
22 *Gebäudetypen im Detail Unterschiede zu verzeichnen. Während der Typ 2 lediglich ein*  
23 *Dachgesims, Faschen an Fenster- und Türöffnungen sowie einen leicht zurückspringenden*  
24 *Sockelbereich aufweist, werden beim Typ 1 zusätzlich die Gebäudeecken sowie Eingang*  
25 *und Treppenhaus durch farblich abgesetzte Putzvorsprünge betont.“*

26 Die südöstlich des Stadtkerns von Werneuchen zwischen der Wegendorfer und Wesendahler  
27 Straße liegende so genannte „U-Siedlung“ hat hier für das Ortsbild und die Stadtgestalt mit  
28 ihrem Grundriss und den Freiraum eine prägende städtebauliche Wirkung. Das generelle Ziel  
29 einer Erhaltungssatzung nach §172 Abs.1 Nr. 1 BauGB (Baugesetzbuch) ist es, die städte-  
30 bauliche Eigenart eines bestehenden und erhaltenswerten Gebietes in seiner städtebauli-  
31 chen Gestalt vor Veränderungen zu schützen.

32 **Empfehlung:** Die Mitglieder des Ausschusses empfehlen der Verwaltung, dem Antrag statt  
33 zu geben.

34 **Begründung:**

35 Die Erhaltungssatzung gem. § 172 BauGB gehört zu den städtebaulichen Satzungen. Die  
36 Gemeinde ist berechtigt, die Genehmigung zu versagen, wenn ein Vorhaben mit dem Erhal-  
37 tungsziel nicht vereinbar ist.

38 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

39  
40  
41  
\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Sachgebietsleiter/ in

1 **Stellungnahme des Fachausschusses:**

2

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmhaltungen
A 4	29.04.2014	4			

3

4 Befangenheit wurde erklärt durch:

5 .....

6

7 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der  
8 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-  
9 sammlung ist gegeben.

10

Werneuchen, 29.04.2014

.....  
Vorsitzender des Ausschusses

.....  
Mitglied des Ausschusses

11

12