

Stefanie und Robert Schattschneider
Finkenstieg 5
18445 Preetz

Preetz, 08.04.2014

Stadtverwaltung Werneuchen
Postfach 11 27
z.Hd. Frau Jakob

16353 Werneuchen

Antrag auf Ausnahmegenehmigung innerhalb der „Erhaltungssatzung der Stadt Werneuchen für die ehemalige U-Siedlung“

Gegenwärtig gilt für die ehemalige U-Siedlung eine Erhaltungssatzung nach §172 Abs.1 Nr.1 BauGB. Hierdurch soll gewährleistet werden, dass das seit mehr als sieben Jahrzehnten erhaltene Erscheinungsbild in seinen grundsätzlichen Merkmalen erhalten bleibt. Die Konzentration liegt dabei neben der Fassadengestaltung und der Errichtung von Nebenanlagen unter anderem auch auf der Gestaltung der Dachflächen.

Ausnahmeantrag:

Hiermit beantragen wir für das Objekt Wesendahler Straße 15 (Haustyp 1), die Ausnahme von §4 Abs. (2) Satz 2 der Erhaltungssatzung der Stadt Werneuchen für die ehemalige U-Siedlung. Wir beantragen die Zulassung der Gestaltung eines Putzsockels, anstatt des vorgeschriebenen Sockels als Sichtmauerwerk, nach erfolgter Sanierung des Objektes.

Begründung:

Zum Erhalt der ehemaligen U-Siedlung streben wir eine zeitnahe und erhaltungssatzkonforme Sanierung und Renovierung des Objektes an. In Anlehnung an bereits renovierte Häuser des Typs 1 möchten wir ebenfalls eine Putzoptik am renovierten Sockel verwenden. Hiermit wäre derzeitigen technischen Standards gerecht geworden und durch angemessene Farbgestaltung kann außerdem ein Erscheinungsbild erzielt werden, welches global gesehen dem Sichtmauerwerk sehr ähnlich ist.

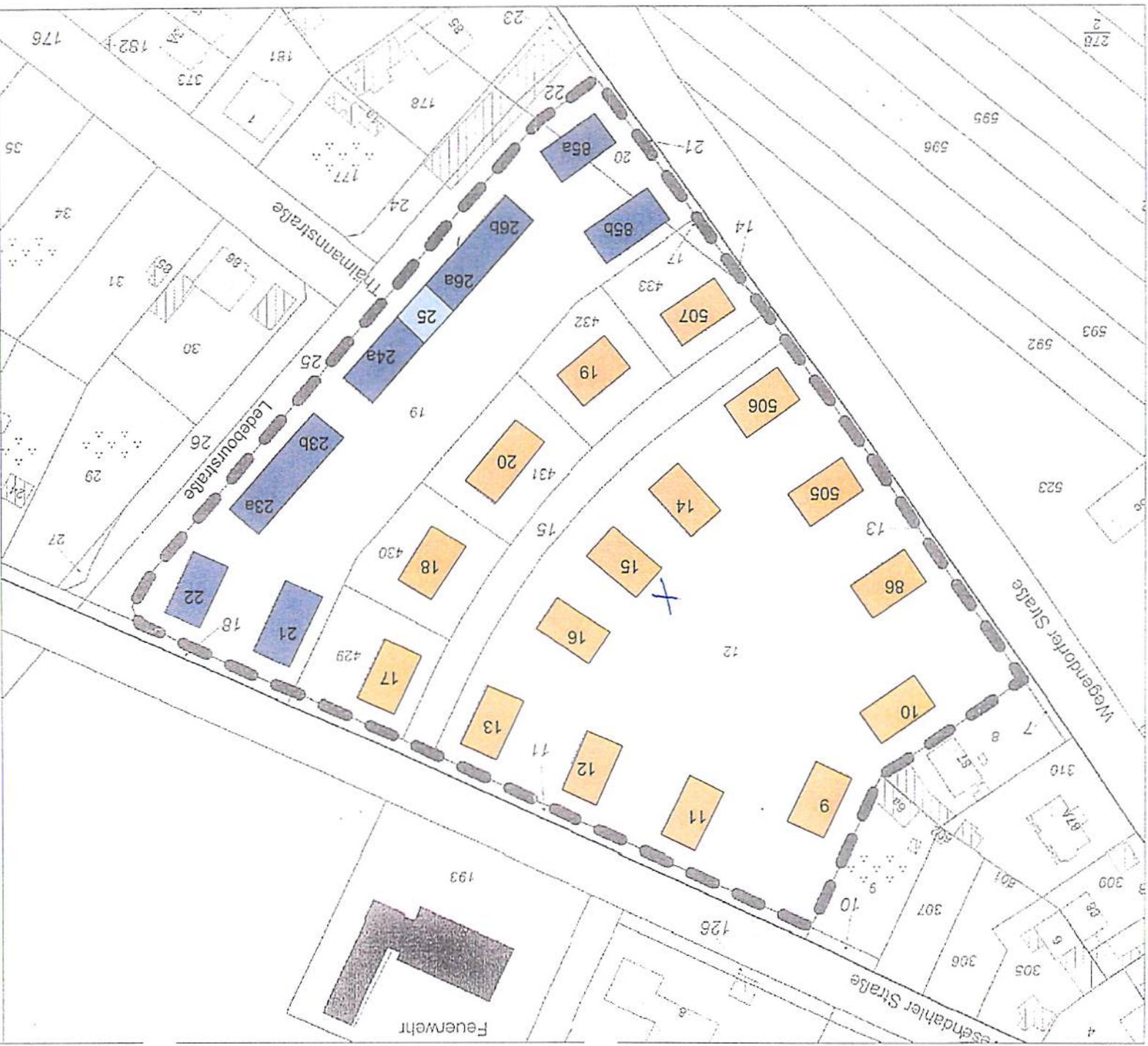
Unter Berücksichtigung der oben genannten Gründe hoffen wir auf einen positiven Bescheid auf unseren Antrag. Damit wäre sowohl eine zukunftsorientierte als auch optisch ansprechende Nutzung dieser erhaltenswerten Gebäude gesichert.



Robert Schattschneider



Stefanie Schattschneider



Stadt Wernau

**Erhaltungssatzung
U - Siedlung
Stadt Wernau**

Gebäudetypen

Stand April 2009
Maßstab 1:1.250

W. O. V. Konstruktivbau
Landschaftsarchitektur
Landschaftsplanung GmbH

15321 Wernau bei Bielefeld
Postfach 10321
Tel. 052 38 / 75 66 00
Fax 052 38 / 75 66 02
www.wernau.de



Legende

- Gebäudetyp 1
- Gebäudetyp 2
- Nachträglicher Anbau
- Hausnummer