

# Stadt Werneuchen

## Ortsbeirat Willmersdorf

### Niederschrift zur 11. Sitzung des Ortsbeirates Willmersdorf der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 22.10.2021

**Ort:** Dorfgemeinschaftszentrum Willmersdorf, In Willmersdorf 231, 16356 Werneuchen

**Tag:** 19.10.2021

**Beginn:** 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

**Anwesend sind:**

Frau Kristin Niesel

Herr Torsten Welzel

**Abwesend sind:**

Herr Torsten Sorge

**Gäste:**

Frau Fährmann (stellv. Bürgermeisterin),  
Herr Guttenberger, Herr Dr. Schädlich SGS Immobiliengesellschaft mbH,  
Herr Thorn, Windpark Tempelfelde-Willmersdorf IV GmbH & Co. KG  
Herr Finder, UKA Cottbus Projektentwicklung  
1 Einwohnerin

**Protokollant:**

Herr Günther

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

#### TOP Betreff

Vorlagen-  
Nr.

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 07.09.2021
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Bericht der Ortsvorsteherin
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss zur Ergänzungssatzung „In Willmersdorf 100“, Ortsteil Willmersdorf Bv/509/2021
- 7 Antrag auf Genehmigung von Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Windpark Willmersdorf“ 2. Änderung, hinsichtlich zukünftiger Anlagenhöhen und Standorte (Repowering) Bv/510/2021
- 8 Stellungnahme Ortsbeirat Willmersdorf zum Beschluss Haushalt der Stadt Werneuchen 2022 Fin/165/2021
- 9 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats
- 10 Mitteilungen der Verwaltung
- 11 Schließung der Sitzung

### Niederschrift:

#### Öffentlicher Teil

#### TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Niesel eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest, mit 2 von 3 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

#### TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 07.09.2021

- Herr Welzel bemängelt Zeile 43 – 48, Wegeführung Gehweg zum Sportplatz und Frage Kostenumlage,
- Herr Günther verweist auf Anlage vom 15.10.2021 Bauverwaltung (siehe auch TOP 7)

Niederschrift fertig erstellt: 22.10.2021

35 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

36 Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

37 **TOP 4 Bericht der Ortsvorsteherin**

- 38 - am 09.10.2021 fand Herbstputz im Ortsteil statt, Beteiligung war überschaubar aber es wurde  
39 einiges geschafft
- 40 - Fa. Beier hat Auftrag zur Verschönerung im Bereich des Dorfgemeinschaftshauses ausgeführt  
41 (Renovierung/streichen von Holzwand, Pergola, Tafel u.s.w.)
- 42 - Geplante Grünflächenarbeiten waren aufgrund des Angebotes zu teuer, ersatzweise wurde we-  
43 nigstens das Blumenbeet in Eigenleistung erneuert
- 44 - von den 2021 zur Verfügung stehenden Mittel sind noch 2.500 € offen, vom Restbetrag ist der  
45 Kauf eines Zeltes geplant
- 46 - am 23.10.2021 werden Kürbisse für Halloween am 31.10.2021 gebastelt
- 47 - am 14.11.2021 zum Volkstrauertag werden Blumen/Kranz besorgt
- 48 - vor dem Grundstück in Willmersdorf 331 wurden erhebliche Straßenschäden festgestellt, bitte  
49 überprüfen (BV Herr Wittstock)
- 50 - am 26.10.2021 findet Vororttermin mit Ordnungsamt statt, Baumfällung Linde am Denkmal,  
51 Standortsuche für Pflanzung Baumspende
- 52 - zu einer formlose Anfrage eines Investors zur Errichtung eines Solarparks in direkter Nachbar-  
53 schaft der enBW – Fläche hat sich der Ortsbeirat per Email ablehnend geäußert
- 54 - die Seniorenweihnachtsfeier fällt aus (kein Raum), geplant ist ersatzweise die Verteilung persön-  
55 licher kleiner Geschenke und das Angebot zu einem gemeinsamen Ausflug im nächsten Jahr  
56 (Schiffshebewerk ?)
- 57 - am Biesenthaler Damm (in Willmersdorf 100) Plattenweg zum Windpark ist das Verkehrsschild  
58 nicht mehr lesbar, muss erneuert werden.

59 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

- 60 - Einwohnerin erkundigt sich nach Details der Planungen TOP 6 und TOP 7
- 61 - Frau Niesel verweist auf ausführliche Behandlung in den TOPs

62 **TOP 6 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss zur Er-  
63 gänzungssatzung „In Willmersdorf 100“, Ortsteil Willmersdorf**

- 64 - Rederecht für Herrn Dr. Schädlich wird bewilligt
- 65 - stellt das Unternehmen und das Projekt vor,
- 66 - erläutert u.a. die Erschließung, Vorbereitung der Grundstücke mit Medien, der Plattenweg wird  
67 ertüchtigt/instandgesetzt
- 68 - die Grundstücke werden bauträgerfrei verkauft (eigene Bebauung möglich)
- 69 - Baustart nach Rechtswirksamkeit Januar/Februar 2022
- 70 - Vermarktung startet auch erst dann, Interessenten können sich vorab bei Ortsbeirat oder Stadt-  
71 verwaltung melden und registrieren lassen.

72 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 73 1) Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen  
74 Belange zum Entwurf der Ergänzungssatzung vom Mai 2021 hat die Stadtverordnetenver-  
75 sammlung der Stadt Werneuchen mit folgendem Ergebnis geprüft:
- 76 a) berücksichtigt werden die Anregungen und Belange: } **siehe Beschlussvorlage**  
77 b) teilweise berücksichtigt werden: } **Abwägungsmaterial**  
78 c) nicht berücksichtigt werden:
- 79 2) Die Ergänzungssatzung „In Willmersdorf 100“ in der Fassung vom Oktober 2021, bestehend  
80 aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen sowie die Begründung wird auf der  
81 Grundlage des § 34 Abs. 4 BauGB als Satzung beschlossen.
- 82 3) Der Satzungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo die  
83 Satzung während der Dienstzeiten der Stadt eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt  
84 werden kann. Das Abwägungsergebnis zu den Stellungnahmen ist mitzuteilen.

85 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

86 **TOP 7 Antrag auf Genehmigung von Abweichungen von den Festsetzungen des Be-  
87 bauungsplanes“ Windpark Willmersdorf“ 2. Änderung, hinsichtlich zukünftiger  
88 Anlagenhöhen und Standorte (Repowering)**

- Rederecht für Herrn Thorn wird hergestellt
- stellt das Unternehmen vor und erläutert das Repowering allgemein, sowie den hier beantragten Fall, Rückbau von 2 Anlagen, Neubau von 2 größeren Anlagen

- erläutert Möglichkeiten der Beteiligung der Gemeinde und mögliche Vorteile für die Einwohner

Der Ortsbeirat Willmersdorf beschließt folgende Stellungnahme:

1. Dem Repowering-Vorhaben im Windpark Willmersdorf von zwei Windkraftanlagen gemäß beiliegendem Lageplan (Anlage 1) wird zugestimmt.
2. Für den Fall der Beantragung einer Genehmigung nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz für die im Lageplan als geplante Windenergieanlagen bezeichneten Anlagen, welche im Geltungsbereich des Bebauungsplans gelegen sind, erteilt der Ortsbeirat der Befreiung von der textlichen Festsetzungen 2.1 des Bebauungsplans Nr. 1 „Windpark Willmersdorf“, 2. Änderung, betreffend die maximal zulässige Anlagenhöhe (Turmhöhe + Rotorlänge) von 200 m über dem zum Anlagenstandort nächstgelegenen Höhenbezugspunkt bis max. 250 m, unter der Bedingung, dass die Vorgaben des § 31 Abs. 2 BauGB eingehalten werden, seine Zustimmung.
3. Es erfolgt der umfassende und vollständige Rückbau der 3 Bestandsanlagen (inklusive Fundament, eine Anlage im Norden, zwei im Süden - Siehe Anlage 1)
4. Die übrigen Festsetzungen des B-Plans müssen gleichwohl eingehalten werden.
5. Es wird ein Beteiligungsvertrag zwischen der Gemeinde Willmersdorf und dem Antragsteller geschlossen. (Siehe Anlagen 2, 3 + 4).

**Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

#### **TOP 8 Stellungnahme Ortsbeirat Willmersdorf zum Beschluss Haushalt der Stadt Werneuchen 2022**

- Rederecht Frau Fährmann wird hergestellt,
- erläutert die Beschlussvorlage zum Haushalt im allgemeinen und die Auswirkungen für den Ortsteil Willmersdorf,
- speziell die neuen Zuwendungen für die Ortsteile und eine Berechnungsgrundlage für eine möglichst faire Aufteilung der Mittel. (Änderung der Kommunalverfassung, Ortsteilbudget) stellen für die Verwaltung großen Aufwand dar.
- Auf Nachfrage wollen und können benachbarte Kommunen die Vorgaben nur teilweise oder gar nicht umsetzen,
- Die Stadt wird Vorschläge zur Umsetzung erarbeiten und den Abgeordneten vorstellen

Der Ortsbeirat Willmersdorf der Stadt Werneuchen beschließt nachfolgende Stellungnahme zur Beschlussvorlage der Stadtverordnetenversammlung (Entwurf Haushaltsplan 2022 bereits zugesandt):

#### Stellungnahme:

- ☐ Der Ortsbeirat bestätigt die vorliegende Planung und empfiehlt sie der Stadtverordnetenversammlung zur Bestätigung.
- ☒ X Der Ortsbeirat bestätigt die vorliegende Planung und empfiehlt sie der Stadtverordnetenversammlung zur Bestätigung mit folgenden Hinweisen:  
Anbau DGZ Willmersdorf soll eingeplant werden (in Prioritätenliste eintragen)

**Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

#### **TOP 9 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

siehe Anlage

#### **TOP 10 Mitteilungen der Verwaltung**

- Erläuterung zu Anfrage zu neuem Solarpark, westlich enBW Siehe Bericht Ortsvorsteherin
- nach Absprache mit Ortsbeirat keine Vorstellung des Projektes in Sitzung, da aussichtslos
- Hinweis auf noch freie Wohnungen im Projekt Seniorenwohnungen Altstadt 16 -18 in Werneuchen, aber Wohnberechtigungsschein nötig, Fertigstellung 2022,

#### **TOP 11 Schließung der Sitzung**

**Ende:** 20:31 Uhr

---

Kristin Niesel  
Ortsvorsteherin