1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

---

4 **Vorlagen-/Beschluss-Nr.: Bv/526/2022**
5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Herr Günther

8 Behandelt im:

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	01.03.2022
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	17.03.2022
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	31.03.2022
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	12.05.2022

9 **Betreff: Beschluss zur Offenlage des Entwurfs der Ergänzungssatzung „Ringstraße**
10 **Ost,, Ortsteil Krummensee**

11 **Beschluss:**

12 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

13 1) Der Entwurf der Ergänzungssatzung „Ringstraße Ost“, Ortsteil Krummensee in der
14 Fassung vom Januar 2022 bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen
15 Festsetzungen und der Satzungsbegründung, wird gebilligt.

16 *Anlage 1: Entwurf der Ergänzungssatzung Ringstraße Ost“, Stand Januar 2022*

17 2) Der Entwurf der Ergänzungssatzung „Ringstraße Ost“ ist nach § 3 Abs. 2 BauGB mit der
18 Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

19 3) Der Beschluss sowie Ort und Dauer der Auslegung sind im Amtsblatt ortsüblich bekannt
20 zu machen, mit dem Hinweis darauf, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist
21 abgegeben werden können. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei
22 der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

23 4) Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch
24 die Planung berührt werden kann, sind nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs.2 BauGB über die
25 öffentliche Auslegung des Entwurfs zu informieren und zur Stellungnahme aufzufordern.

26 **Begründung:**

27 Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen hat in ihrer Sitzung am
28 28.10.2021 die Aufstellung der Ergänzungssatzung „Ringstraße Ost“ im Ortsteil
29 Krummensee beschlossen.

30 Ziel der Planung ist, die lückenhafte Bebauung entlang der Ringstraße zu vervollständigen
31 und damit vorhandene Infrastrukturen effizient zu nutzen. Vor diesem Hintergrund soll an der
32 bisher unbebauten Seite des östlichen Teils der Ringstraße Baurecht zugunsten einer
33 Straßenrandbebauung mit ca. 13 Baugrundstücken geschaffen werden. Es soll damit ein
34 Beitrag zur Deckung der stetigen Nachfrage nach Baugrundstücken geleistet und die
35 Entwicklung des Ortsteils Krummensee gefördert werden.

36 Die Ergänzungsfläche ist dem planungsrechtlichen Außenbereich zuzuordnen, weshalb die
37 Aufstellung einer Satzung nach § 34 BauGB zur städtebaulichen Ordnung und Entwicklung
38 erforderlich ist. Mit der Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB können einzelne
39 unbebaute Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil einbezogen
40 werden (Innenbereich nach § 34 BauGB). Die Aufstellung der Ergänzungssatzung dient
41 außerdem dazu, einen abgerundeten Ortsrand zu bilden.

42 Zwischen Ringstraße und Ergänzungsfläche sollen ergänzende Erschließungsmaßnahmen
43 erfolgen, wie z.B. die Errichtung von Grundstückszufahren und eines straßenbegleitenden
44 Fußweges. Damit schließt die Ergänzungsfläche unmittelbar an den planungsrechtlichen
45 Innenbereich an.

46 Im Straßenverlauf soll auch die teilweise vorhandene Baumreihe vervollständigt werden, wie
47 es der Flächennutzungsplan vorsieht. Nördlich ist ein Weg geplant, der als öffentliche
48 Fußwegverbindung auf die angrenzenden Freiflächen dienen soll.

1 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

keine		Bestätigung Kämmerei:

2 **Anlagen:**

3 - Entwurf der Ergänzungssatzung „Ringstraße Ost“, Ortsteil Krummensee, Stand Januar
4 2022

_____
Bürgermeister

_____
Sachgebietsleiterin

5 **Stellungnahme der Ortsbeiräte:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Krummense e	15.02.202 2	3 (3)	3	0	0

6 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	01.03.2022	5 (3)	3	0	0
A 1	17.03.2022	7	ohne Votum		

8 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

9 Beschlussfähigkeit

Abstimmung

Gesetzliche Mitgliederzahl:	18	dafür:	15
davon anwesend:	15	dagegen:	0
		Stimmenthaltung:	0

10

11 Befangenheit wurde erklärt durch:

12 .....

13

14 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
15 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der
16 Stadtverordnetenversammlung ist gegeben.

17

Werneuchen, 12.05.2022

.....
Vorsitzender der SVV

18

.....
Stadtverordnete/r