

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Hirschfelde

Niederschrift zur 11. Sitzung des Ortsbeirates Hirschfelde der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 02.11.2021

Ort: Dorfgemeinschaftszentrum Hirschfelde, Akazienallee 1, 16356 Werneuchen

Tag: 26.10.2021

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 2 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Lothar Ast

Frau Silke Krafft

Gäste: Vertreter der Firma PNE (TOP 6), 10 Personen

Protokollantin: Frau Fährmann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2	Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 11.08.2021	
3	Bestätigung der Tagesordnung	
4	Bericht des Ortsvorstehers	
5	Einwohnerfragestunde	
	Vorlagen des Bürgermeisters	
6	Stellungnahme zum Antrag: Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Solarpark Hirschfelde“ einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich im Ortsteil Hirschfelde der Stadt Werneuchen	Bv/507/2021
7	Stellungnahme zum Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Photovoltaik-Anlage Deponie Hirschfelde“ einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich im Ortsteil Hirschfelde der Stadt Werneuchen	Bv/508/2021
8	Stellungnahme des Ortsbeirates Hirschfelde zum Beschluss Haushalt der Stadt Werneuchen 2022	Fin/166/2021
9	Fragen der Mitglieder des Ortsbeirates	
10	Mitteilungen der Verwaltung	
11	Schließung der Sitzung	

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, 2 von 2 Mitglieder sind anwesend, Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 11.08.2021

Der Ortsbeirat möchte die offenen Fragen festhalten:

- Zeile 25: Schmutzwasseranschluss – Antwort Herr Dahlke fehlt noch
- Zeile 188: Bänke Terrasse – Sitzflächen umtauschen
- Zeile 190: Halterung für Beamer im Dorfgemeinschaftshaus (DGH)
- Zeile 196: Beleuchtung DGH Terrasse hinten

Niederschrift fertig erstellt: 02.11.2021

31 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

32 Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

33 **TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers**

- 34 - Eiche wurde Mitte September gepflanzt, neue Befestigung erforderlich
- 35 - Das Pflanzfest im Oktober fand statt, wurde sehr gut besucht. Leider gab es eine Anzeige zur
- 36 Veranstaltung.
- 37 - Die Eingangstür DGH wurde erneuert. Jetzt ist ein behindertengerechter Zugang möglich.
- 38 - Die Arbeiten an der Terrasse haben begonnen.
- 39 - 30.10, 9:00 Uhr ist Dorfputz
- 40 - Schädlingsbefall Buchsbaumhecke, Fachfirma muss beauftragt werden
- 41 - Mittel aus 2020 (Umwidmung) bisherige Anschaffungen: Festzeltgarnituren, großer Kühlschrank
- 42 - Barnimer Feldmark hat 25jähriges Bestehen, Mitglieder der Partnergemeinde Ustronie Morskie
- 43 sind eingeladen. Hirschfelde wird sich finanziell an Feierlichkeiten beteiligen.
- 44 - WLAN im DGH ist dringend notwendig

45 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

- 46 - Einwohnerin 1: Katzenflut in Werneuchen OT Hirschfelde, Ordnungswesen ist informiert, Rü-
- 47 ckinfo dazu fehlt
- 48 - Einwohner 2: Wann erfolgt die Straßeninstandsetzung in 2021? Betrifft Gartenstraße 11-15;
- 49 Eduard-Arnold-Straße 18-21; Gartenstraße 10 (ganzer Ring bis Ernst-Thälmann-Straße)

50 **TOP 6 Stellungnahme zum Antrag: Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Solar-**
 51 **park Hirschfelde“ einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennut-**
 52 **zungsplanes im Geltungsbereich im Ortsteil Hirschfelde der Stadt Werneuchen**

53 Herr Ast verliest den Beschlussvorschlag.

54 **Beschluss: Bv/507/2021:**

55 Der Ortsbeirat Hirschfelde beschließt folgende Stellungnahme:

56 Der Ortsbeirat empfiehlt der Verwaltung, dem geänderten Antrag des Investors auf Einleitung ei-
 57 nes Bauleitverfahrens zu folgen und einen Aufstellungsbeschluss zu einem Bebauungsplan mit der
 58 erforderlichen Flächennutzungsplanänderung in diesem Bereich vorzubereiten. Sämtliche anfal-
 59 lenden Kosten für das Planverfahren und ggf. erforderliche Erschließungsleistungen trägt der Vor-
 60 habenträger.

61 Über einen Städtebaulichen Vertrag sollte u.a. auch geregelt werden, wie erforderliche Aus-
 62 gleichsmaßnahmen und finanzielle Beteiligungen unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmun-
 63 gen vorteilhaft im Bereich des Ortsteils Hirschfelde realisiert werden können.

64 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

65 **TOP 7 Stellungnahme zum Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Photovoltaik-**
 66 **Anlage Deponie Hirschfelde“ einschließlich der erforderlichen Änderung des**
 67 **Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich im Ortsteil Hirschfelde der Stadt**
 68 **Werneuchen**

69 **Beschluss: Bv/508/2021**

70 Der Ortsbeirat Hirschfelde beschließt folgende Stellungnahme:

71 Der Ortsbeirat empfiehlt der Verwaltung, dem Antrag des Investors auf Einleitung eines Bauleitver-
 72 fahrens zu folgen und einen Aufstellungsbeschluss zu einem Bebauungsplan mit der erforderlichen
 73 Flächennutzungsplanänderung in diesem Bereich vorzubereiten. Sämtliche anfallenden Kosten für
 74 das Planverfahren und ggf. erforderliche Erschließungsleistungen trägt der Vorhabenträger.

75 Über einen Städtebaulichen Vertrag sollte u.a. auch geregelt werden, wie erforderliche Aus-
 76 gleichsmaßnahmen unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen vorteilhaft im Bereich des
 77 Ortsteils Hirschfelde realisiert werden können und welche finanziellen Beteiligungsmöglichkeiten
 78 für die Gemeinde bestehen.

79 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

80 **TOP 8 Stellungnahme des Ortsbeirats Hirschfelde zum Beschluss Haushalt der Stadt**
 81 **Werneuchen 2022**

82 Ausführungen durch Frau Fährmann:

83 Ortsteilbezogene Haushaltsstellen werden vorgestellt

84 Hirschfelde hat 75 Senioren, Mittel und Räumlichkeiten für die Seniorenweihnachtsfeier werden
85 knapp, alternativ werden befüllte Weihnachtstüten verteilt
86 Beschluss: Fin/166/2021:
87 Der Ortsbeirat Hirschfelde der Stadt Werneuchen beschließt nachfolgende Stellungnahme zur Be-
88 schlussvorlage der Stadtverordnetenversammlung (Entwurf Haushaltsplan 2022 bereits zuge-
89 sandt):

90 Stellungnahme:

- 91 X Der Ortsbeirat bestätigt die vorliegende Planung und empfiehlt sie der Stadtver-
92 ordnetenversammlung zur Bestätigung.
93 ☐ Der Ortsbeirat bestätigt die vorliegende Planung und empfiehlt sie der Stadtver-
94 ordnetenversammlung zur Bestätigung mit folgenden Hinweisen:

95
96

97 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

98 **TOP 9 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

99 Herr Ast: Wann erfolgt die Reinigung des Spielplatzes? Bitte unbedingt vorher den Ortsbeirat in-
100 formieren.

101 **TOP 10 Mitteilungen der Verwaltung**

102 Frau Fährmann informiert:

- 103 - Anschreiben an Pferdehöfe bzgl. der Hinterlassenschaften
104 - Grabenpflege und Parken Ernst-Thälmann-Straße

105 **TOP 11 Schließung der Sitzung**

106 **Ende:** 19:54 Uhr

107

108

109 _____
110 Lothar Ast
Ortsvorsteher