

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Löhme

Niederschrift zur 15. Sitzung des Ortsbeirates Löhme der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 16.11.2021

Ort: Feuerwehrgerätehaus in Löhme, Löhmer Dorfstr. 41a, 16356 Werneuchen

Tag: 04.11.2021

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Uwe Scholz
Herr Fred Engelke

Herr Andreas Mäser

Gäste: Herr Wagner HELMA EIGENHEIMBAU AG, 5 Personen

Protokollant: Herr Günther

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 12.08.2021
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Bericht des Ortsvorstehers
- 5 Einwohnerfragestunde

Vorlagen des Bürgermeisters

- 6 Stellungnahme Ortsbeirat Löhme zum Beschluss Haushalt der Stadt Werneuchen 2022 Fin/164/2021
- 7 Beratung zur Planung einer Baulandentwicklung auf dem Grundstück Löhmer Dorfstraße 18
- 8 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats
- 9 Mitteilungen der Verwaltung
- 10 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Scholz eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest, mit 3 von 3 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 12.08.2021

Keine Einwendungen.

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers

- Umwidmung der nicht verbrauchten Mittel des Jahres 2021 werden in den Umbau der Bücherzelle /Schlauchturm FFW investiert
- Fußboden ist bereits fertig, Elektroarbeiten wurden bereits ausgeschrieben, noch kein Auftrag vergeben., soll bis zur Weihnachtsfeier fertig sein

- 34 - Am 04.09.2021 war Parkfest, Dank an alle fleißigen Helfer, insbesondere Funkerclub für das
- 35 Catering
- 36 - Dank an die Freiwillige Feuerwehr für das Herbstfeuer
- 37 - Am 31.10.2021 war ein Halloweenumzug für die Kinder, alle Einwohnerinnen und Einwohner
- 38 trugen mit zum Gelingen bei.
- 39 - Hinweis auf die laufende alljährliche Laubaktion, leere Säcke gibt es bei Abholung oder auf
- 40 Nachfrage bei den Stadtwerken, nächste Termine: 08.11./22.11/06.12.2021
- 41 - Innenbereich der Buswendeschleife räumen die Stadtwerke (Laub)
- 42 - Im Rahmen der Aktion 100 Bäume für Werneuchen wurde 1 Winterlinde für Löhme gespendet,
- 43 Standort am Rundweg (Höhe Bienenhotel)
- 44 - Zum Firmenjubiläum der Fa. BVE-Baulogistik-Verwertung-Entsorgung GmbH wurde von dieser
- 45 eine Spende an den Ortsteil übergeben. Das Geld wird in eine neue Tischtennisplatte am See
- 46 investiert
- 47 - Am 19.11.2021 ist ein Familienwichtelumzug geplant.
- 48 - Am 26.11.2021 soll die Seniorenweihnachtsfeier stattfinden – Details werden rechtzeitig be-
- 49 kanntgegeben.
- 50 - Am 27.11.2021 soll an der Buswendeschleife ein kleiner Weihnachtsmarkt stattfinden, der
- 51 Komposthaufen an der KITA wurde entfernt
- 52 - Der OB bittet um Kontrolle (Baumschau) der Bäume 1070, 1071, 1072 – Siedlerweg

53 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

54 Keine Fragen.

55 **TOP 6 Stellungnahme Ortsbeirat Löhme zum Beschluss Haushalt der Stadt Werneuchen 2022**

- 57 - Herr Scholz erläutert die Finanzplanung der Stadt allgemein und die Neuerungen hinsichtlich
- 58 neuem Ortsteilbudget
- 59 - Die Verfahrensweise für 2022 muss noch von der SSV beschlossen werden, es ergeben sich
- 60 ca. 1.200 € zusätzlich für den Ortsteil Löhme
- 61 - im Haushaltsentwurf sind Mittel für Repräsentationen, Veranstaltungen, Zuschüsse an Vereine
- 62 und für Seniorenveranstaltungen wie in den letzten Jahren vorgesehen. Für Kinder- und Ju-
- 63 gendarbeit sind 3000€ für den Bau des Volleyballplatzes vorgesehen.
- 64 - Für die KITA Löhme: Sonnensegel, Schalschutz der Gruppenräume und Spielgeräte
- 65 - Für den Natur- und Landschaftsschutz
 - 66 • Machbarkeitsstudie Sanierung Löhmer Haussee ist berücksichtigt. jedoch abhängig von
 - 67 Fördermitteln und wird somit mit einem Sperrvermerk belegt
 - 68 • Maßnahme 6906 – Ablauf Löhmer Haussee, im Finanzplan für 2025 vorgesehen
 - 69 • Maßnahme 7503 Friedhofsmauer Löhme – 170.000€
- 70 - Aus dem Vorbericht: Die Einwohnerzahl in Löhme betrug Ende 2020 452, von den 49 KITA-
- 71 Plätzen sind 48 belegt.

72 In den Beschluss wird aufgenommen: Miete für zusätzlichen Lagerraum/Garage

73 **Beschluss Nr.: Fin/164/2021**

74 Der Ortsbeirat Löhme der Stadt Werneuchen beschließt nachfolgende Stellungnahme zur Be-

75 schlussvorlage der Stadtverordnetenversammlung (Entwurf Haushaltsplan 2022 bereits zuge-

76 sandt):

77 Stellungnahme:

78 ☐ Der Ortsbeirat bestätigt die vorliegende Planung und empfiehlt sie der Stadtver-

79 ordnetenversammlung zur Bestätigung.

80 ☒ Der Ortsbeirat bestätigt die vorliegende Planung und empfiehlt sie der Stadtver-

81 ordnetenversammlung zur Bestätigung mit folgenden Hinweisen:

82- Miete für zusätzlichen Lagerraum/Garage

83 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

84 **TOP 7 Beratung zur Planung einer Baulandentwicklung auf dem Grundstück Löhmer**

85 **Dorfstraße 18**

- 86 - Herr Wagner und Herr Kalena erhalten einstimmig das Rederecht
- 87 - Herr Kalena erläutert Beweggründe zum Verkauf und dass er gern den Verkauf an eine positive
- 88 Entwicklung für den Ortsteil knüpfen möchte (Baulandentwicklung)

- 89 - Herr Wagner stellt ein Konzept zur möglichen Bebauung vor, es sollen mehrere Doppelhäuser
90 und die dazugehörige Erschließung entstehen, Bauträgerfreie Grundstücke zur eigenen Bebau-
91 ung sind nicht vorgesehen.
92 - Der Ortsbeirat hätte gern das Bauernhaus an der Löhmer Dorfstraße erhalten u.a wegen des
93 Ortsbildes, auch die Scheune im Hinterland sollte möglichst erhalten werden.
94 - Es gab früher einmal ein Konzept zu altersgerechtem Wohnen.
95 - Herr Wagner weist auf die erforderliche Wirtschaftlichkeit einer Baulandentwicklung hin, will das
96 Konzept noch einmal überarbeiten und dem Ortsbeirat bis zur nächsten Sitzung im neuen Jahr
97 vorab vorstellen.

98 **TOP 8 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

- 99 - Löschweg (an der Bushaltestelle) von Ästen freischneiden
100 - Wie ist der Stand zum Parkplatzbau neben Löhmer Dorfstraße 19?
101 - Dr. Peters zäunt weiter den Weg zu Fa. Berek dauerhaft ein und behindert damit die Wegenut-
102 zung, wann wird hier endlich nachhaltig eingeschritten?
103 - Was ist mit der Absperrung des Rundweges östlich von Engelke wegen Totholz? (seit 1 Jahr)
104 - Letzte Poller zum See defekt (Höhe Dixie Toiletten)
105 - Wie ist der Stand an der Löhmer Dorfstraße Ortsausgang Richtung Börnicke zum Siedlerweg?

106 **TOP 9 Mitteilungen der Verwaltung**

- 107 Stellungnahme zur Sitzung vom 12.08.2021 zum TOP 11 (siehe Anlage)
108 Beantwortung Frage aus Sitzung vom 15.04.2021, Zeile 117 (siehe Anlage)
109 Information zum Stand Friedhofsmauer Löhme (siehe Anlage)

110 **TOP 10 Schließung der Sitzung**

111 **Ende:** 21:00 Uhr

112

113

114 Uwe Scholz
115 Ortsvorsteher