

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Löhme

Niederschrift zur 16. Sitzung des Ortsbeirates Löhme der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 24.02.2022

Ort: Feuerwehrgerätehaus in Löhme, Löhmer Dorfstr. 41a, 16356 Werneuchen

Tag: 17.02.2022

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Uwe Scholz
Herr Fred Engelke
Herr Andreas Mäser

Abwesend sind:

Gäste: 16 Personen

Protokollantin: Frau Rothgänger

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 04.11.2021

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Bericht des Ortsvorstehers

5 Einwohnerfragestunde

Vorlagen des Bürgermeisters

6 Stellungnahme zur Bestätigung des Radverkehrskonzeptes für die Barnimer Feldmark des Ortsteils Löhme Bv/518/2022

7 Stellungnahme zum Antrag Änderung der Klarstellungssatzung und/oder Festsetzung eines Wochenendhausgebietes im Bereich nördlicher Bereich des Ufers Haussee Bv/530/2022

8 Beratung und Ideenfindung zur Beteiligung: LEADER im Barnim 2023-2027

9 Beratung zur Anschaffung Volleyballanlage entsprechend Haushalt der Stadt 2022 Produkt 36.6.01

10 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats

11 Mitteilungen der Verwaltung

12 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Eröffnung der Sitzung durch Herrn Scholz, Ladung war ordnungsgemäß, 3 von 3 Mitgliedern anwesend, somit beschlussfähig.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 04.11.2021

keine Einwendungen

16 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**
 17 Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

18 **TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers**

- 19 - Geplante Veranstaltungen zum Jahresende 2021 sahen coronabedingt etwas anders aus -
- 20 keine Kinderweihnachtsfeier, dafür Familien-Wichteln, Spaziergang, Weihnachtsbaum -
- 21 aufstellen und schmücken; kein Weihnachtsmarkt, sondern Weihnachtspaziergang mit vielen
- 22 Ständen vor dem Grundstück
- 23 - unsere Löhmer Rentner wurden mit einem Kalender für 2022 mit Löhmer Motiven überrascht
- 24 - spontane Aktionen gab es auch -z.B. Schneemann Challenge
- 25 - Lichterfahrt der Niederbamimer Treckerfreunde, auch durch Löhme
- 26 - 2022 Einweihung Bücherturm - Dank an Andreas Mäser und seine Mitarbeiter.
- 27 - vielen Dank an die Organisatoren und die vielen Helfer es wurde der Jahreskalender „Termine
- 28 in Löhme 2022“ erstellt, Höhepunkt soll am 02./03. Juli ein Parkfest sein
- 29 - Projekt „100 Bäume für Werneuchen“ - ein Baum am Bienenhotel schon gepflanzt, ein weiterer
- 30 wird folgen
- 31 - In Vorbereitung des Totholzschnittes östlicher Rundweg (Kuckuckswald/ Koppel) wurde das
- 32 Einverständnis der Eigentümer/Nutzer durch Verwaltung eingeholt und Baumschnittfirma war
- 33 auch schon vor Ort, es sollte eigentlich jetzt losgehen.
- 34 - Es liegen keine neuen Informationen zur Baulandentwicklung Dorfstraße 18 vor (TOP/ letzte
- 35 Sitzung)
- 36 - DSN NET - keine Information ob und wann
- 37 - Gelder, die aus 2021 noch Verfügung stehen, sind noch nicht ermittelt, Beschluss ggf. in der
- 38 nächsten Sitzung

39 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

40 Einwohner 1: Gibt es schon Ideen, was mit dem Haussee passieren soll?

41 Herr Scholz erklärt, dass Mittel im Haushalt eingestellt sind, um eine Machbarkeitsstudie

42 durchführen zu lassen. Das Ergebnis muss abgewartet werden.
 43 Seit kurzer Zeit ist die OD Seefeld auf 30 km/h begrenzt. Aus Löhme kommend wird es noch

44 schwieriger, auf die B158 zu fahren Richtung Werneuchen. Gibt es schon Pläne, wie die

45 Infrastruktur erweitert werden soll, besonders, wenn das Baugebiet "Seefelder Gärten" entsteht.

46 Ortsbeirat kann dies nicht beantworten und wünscht sich TOP in nächster Sitzung dazu.

47 Einwohnerin 2: da es immer wieder Probleme bei der Nutzung der Festscheune bei Engelkes gibt,

48 wäre ein Dorfgemeinschaftshaus notwendig. Ortsbeirat erklärt, dass dieser Wunsch schon auf der

49 Prioritätenliste der Stadt Werneuchen steht.

50 Einwohner 3: bietet weitere Regale für den "Bücherturm" an.

51 Einwohner 4: FFW wünscht sich weiterhin die Reinigung des Daches am FFW-Raum sowie die

52 Sanierung der Toiletten. Auch fällt der Putz vorn am Gebäude wieder ab, da sich dort das Wasser

53 sammelt. Ortsbeirat schlägt Termin mit Bauamt und FFW vor.

54 **TOP 6 Stellungnahme zur Bestätigung des Radverkehrskonzeptes für die Barnimer**
 55 **Feldmark des Ortsteils Löhme**

56 Der Ortsbeirat stellt einstimmig fest, dass das vorliegende Konzept die Hinweise des Ortsbeirat

57 Löhme nicht zufriedenstellend berücksichtigt hat. Prioritäten sind zu niedrig bewertet.

58 Bei der Fortschreibung der Bedarfslisten 2023 für den Neubau von Außerortsradwegen im Zuge

59 von Bundes- und Landesstraßen im Land Brandenburg sollte Nr 14 (Errichtung eines

60 straßenbegleitenden Radweges zur L 30 zwischen Löhme und Börnicke) aufgenommen werden.

61 **Beschluss: Bv/518/2022**

62 Der Ortsbeirat Löhme beschließt die Stellungnahme zum Radverkehrskonzept für die Barnimer

63 Feldmark (Fortschreibung November 2021).

64 **Ja-Stimmen: 0 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 3**

65 **TOP 7 Stellungnahme zum Antrag Änderung der Klarstellungssatzung und/oder**
 66 **Festsetzung eines Wochenendhausgebietes im Bereich nördlicher Bereich des**
 67 **Ufers Haussee**

68 Herr Scholz beantragt, die Öffentlichkeit herzustellen.

69 Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

70 Die Antragsteller erläutern die Intension des Antrages und weisen darauf hin, dass es nicht nur ihr

71 Grundstück betrifft, sondern ein öffentliches Interesse besteht. Es folgt eine sehr rege Diskussion.

72 Der Ortsbeirat Löhme spricht sich für eine Überarbeitung/Änderung der derzeit geltenden
73 Klarstellungssatzung aus und möchte die weiteren Schritte gehen.
74 Dies soll in der Sitzung im Mai wieder thematisiert werden. Vielleicht auch vorher eine
75 Bürgerversammlung.

76 **Beschluss-Nr.: Bv/530/2022**

77 Der Ortsbeirat Löhme erteilt der Verwaltung den Auftrag zu prüfen, Ortsbeirat die Festsetzung
78 eines Wochenendhausgebietes möglich ist, welche Voraussetzungen gegeben sein müssen und
79 welche Kosten zu erwarten sind. Welche Alternativen gäbe es außerdem, die vorhandenen
80 Gebäude auch in Zukunft rechtmäßig zu nutzen bzw. neue Wochenendhäuser in diesem Bereich
81 errichten zu dürfen.

82 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

83 **TOP 8 Beratung und Ideenfindung zur Beteiligung: LEADER im Barnim 2023-2027**

84 Herr Scholz gibt eine Info über die Fördermöglichkeiten

85 Ideen:

- 86 1. Dorfgemeinschaftshaus (Grundstück unklar)
- 87 2. Verbreiterung des Weges um den Haussee

88 Herr Scholz erklärt weiterhin, dass es auch Möglichkeiten aus dem Fördertopf "füreinander" ab
89 April 2022 gibt, vielleicht für das Konzept "Park" einsetzbar.

90 **TOP 9 Beratung zur Anschaffung Volleyballanlage entsprechend Haushalt der Stadt**
91 **2022 Produkt 36.6.01**

92 Kurze Diskussion. Der Ortsbeirat spricht sich für eine mobile Volleyball-Anlage aus. Beispiel, siehe
93 Anlage

94 **TOP 10 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

- 95 - Der Ortsbeirat bittet um Prüfung des Autos an der Wendeschleife aus Seelow. Dieses parkt dort
96 schon seit Tagen.
- 97 - Der Triftweg nach Helenau ist nach Benutzung mit Landwirtschaftsfahrzeug beschädigt. Bitte
98 Kontakt mit Nutzer aufnehmen für die Wiederherstellung.

99 **TOP 11 Mitteilungen der Verwaltung**

100 Frau Rothgänger übergibt das Konzept für das Stadtfest. (siehe Anlage)

101 **TOP 12 Schließung der Sitzung**

102 **Ende:** 20:35 Uhr

103

104

105 Uwe Scholz

106 Ortsvorsteher