

# Stadt Werneuchen

## Ortsbeirat Seefeld

---

### Niederschrift zur 15. Sitzung des Ortsbeirates Seefeld der Stadt Werneuchen

---

Werneuchen, 25.02.2022

**Ort:** Ahornstraße 3, 16356 Werneuchen

**Tag:** 17.02.2022

**Beginn:** 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 5 Mitglieder.

**Anwesend sind:**

Herr Steffen Meyer

Frau Dorina Pioch

Frau Simone Horn

**Abwesend sind:**

Herr Bernd Lehmann / 76027/10479

Frau Katja Meyer (entschuldigt)

**Gäste:** keine

**Protokollantin:** Frau Hupfer

---

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

##### TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 07.10.2021

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Bericht des Ortsvorstehers

5 Einwohnerfragestunde

*Vorlagen des Bürgermeisters*

6 Stellungnahme zur Bestätigung des Radverkehrskonzeptes für die Barnimer Feldmark des Ortsteils Seefeld

Bv/520/2022

7 Beratung und Ideenfindung zur Beteiligung: LEADER im Barnim 2023-2027

8 Beratung über die Nutzung der Gelder aus 2021

9 Beratung zum Mietverhältnis der Räume in der Ahornstraße 3

10 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats

11 Mitteilungen der Verwaltung

12 Schließung der Sitzung

### Niederschrift:

#### Öffentlicher Teil

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Eröffnung der Sitzung durch Herrn Meyer, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, 3 von 5 Mitglieder sind anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

**TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 07.10.2021**

keine Einwendungen

**TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

20 **TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers**

21 Herr Meyer berichtet:

- 22 - letzte Ortsbeiratssitzung war am 02.11.2021
- 23 - bei den letzten Bürgersprechstunden ging es um die Verteilung von Laubsäcken und
- 24 Abfallfibeln, ansonsten kein Redebedarf der Einwohner
- 25 - Ende letzten Jahres, vereinte Anstrengung des Ortsbeirats (OB) die umgewidmeten
- 26 Veranstaltungsgelder aus 2020 noch sinnvoll zu investieren; angeschafft wurden 2 Parkbänke,
- 27 Hundekotbeutelständer mit Abfallbehältern (Wie ist der Stand der Anschaffung bzw. wann
- 28 werden diese montiert?), Beleuchtung in der Ahornstraße (wurde in Eigeninitiative installiert),
- 29 Bastelmaterial und Weihnachtsbeleuchtung für den Dorfanger (rechtzeitig zum 1. Advent wurde
- 30 ebenfalls in Eigeninitiative die Beleuchtung installiert), Stadtverwaltung unterstützte dabei
- 31 hilfreich, laut Verwaltung wurde das Budget ausgeschöpft
- 32 - 05.12.2021 fand in kleinstem Kreis das Weihnachtsbaumschmücken statt, leider wurde der
- 33 dazu eingereichte Beitrag im Amtsblatt nicht veröffentlicht
- 34 - 14.12.2021 Vorstellung eines Investors mit einem Projekt, alle OB Mitglieder wurden dazu
- 35 eingeladen
- 36 - 17.01.2022 Teilnahme am A3 als Besucher und Wortmeldung im Interesse unserer
- 37 ortsansässigen Vereine zum Thema neue Richtlinie zur Förderung der Vereine, die neue
- 38 Richtlinie sollte in einigen Punkten überarbeitet und angepasst werden, war mit den
- 39 Redebeiträgen einiger Ausschussmitglieder bzw. Stadtverordneter und auch anderen Gästen
- 40 teilweise deckungsgleich
- 41 - 22.01.2022 beim Subbotnik der Sportfischer Seefeld Gespräch mit Mitgliedern und Vorstand
- 42 und nochmals Hinweis auf die noch zu erbringenden Unterlagen für den Stegbau
- 43 - 26.01.2022 Gespräch mit Herrn Matthes aus Blumberg zur Meinungsbildung zum Thema
- 44 Investor
- 45 - angedachtes Firmen- und Vereinsschießen wurde nicht weiterverfolgt
- 46 - 15.02.2022 Gespräch mit Teilnehmern des Kuratoriums der Fred-Frohberg-Stiftung zwecks
- 47 LEADER Programm
- 48 - 16.02.2022 Gespräch mit LAG (Herrn Jeran) zwecks Hinweise zum LEADER Programm

49 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

50 keine Fragen

51 **TOP 6 Stellungnahme zur Bestätigung des Radverkehrskonzeptes für die Barnimer**  
 52 **Feldmark des Ortsteils Seefeld**

53 Die Resonanz des Ortsbeirates zum überarbeiteten Radverkehrskonzept ist positiv.

54 **Beschluss-Nr.: Bv/520/2022**

55 Der Ortsbeirat Seefeld beschließt die Stellungnahme zum Radverkehrskonzept für die Barnimer

56 Feldmark (Fortschreibung November 2021).

57 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

58 **TOP 7 Beratung und Ideenfindung zur Beteiligung: LEADER im Barnim 2023-2027**

59 Beratung zur Ideenliste (siehe Anlage TO 7) LEADER

- 60 - Beratung zu einem künftigen Gemeindehaus

- 61 - Erneute Nachfrage zum Drängegitter an der Brücke Krummenseer Chaussee

62 Alle 3 Ortsbeiratsmitglieder stimmen der Ideenliste zu. Frau Hupfer prüft auf Eignung für LEADER-

63 Förderung

64 **TOP 8 Beratung über die Nutzung der Gelder aus 2021**

65 Müssen die Mittel (Veranstaltungen) aus 2021 per Beschluss umgewidmet werden? Ideen zur

66 Nutzung wären z.B. Anschaffung Grill, Sachspenden für Vereine

67 **TOP 9 Beratung zum Mietverhältnis der Räume in der Ahornstraße 3**

68 Nutzung der Räume sollte für Vereine kostenlos oder kostengünstig sein.

69 Fragen zum Mietverhältnis der Räume in der Ahornstraße 3 an die Verwaltung und den

70 Bürgermeister:

- 71 - Weil wir in Seefeld kein Dorfgemeinschaftshaus bzw. keine ausreichend große Räume haben,
- 72 hat die Stadt für den Ortsbeirat in Seefeld Räume angemietet.

- 73 - Momentane Festlegung bei Nutzung durch Vereine 10 € und private Nutzer 50 € je Nutzung. Es
- 74 ist nicht nachvollziehbar, dass z.B. eine Gruppe oder ein Verein bei wöchentlicher Nutzung hier
- 75 in Seefeld jeweils 10 € zahlen soll und ein anderer Verein in Werneuchen für die Nutzung von
- 76 Räumlichkeiten in Werneuchen das ganze Jahr 50 € zahlt. Kann der Ortsbeirat die

- 77 Mietkonditionen für Vereine per Beschluss neu festlegen und in diesem Fall auf einen Mietzins  
 78 verzichten oder bei regelmäßiger Nutzung durch denselben Nutzer andere Konditionen  
 79 festlegen?
- 80 - Der Bürgermeister hatte angekündigt, für den Fall des Verzichts auf den Mietpreis bei  
 81 ortsansässige Vereine, eventuell die Räumlichkeiten zu kündigen. Hierzu bitte eine klare  
 82 Aussage des Bürgermeisters, wie sich der Bürgermeister dann dazu konkret verhält.
  - 83 - Im Fall des Mietpreisverzicht, gibt es aus Haftungssicht etwas zu beachten?
  - 84 - Es wird seitens Verwaltung argumentiert, weil es sich um angemietete Räume handelt, muss  
 85 auch eine Miete von Nutzern gefordert werden. Bei anderen Räumen, die der Stadt gehören  
 86 zählt dann das Argument nicht.
  - 87 - Wenn der Ortsbeirat selber Veranstaltungen organisiert bzw. in dessen Namen durchgeführt  
 88 werden, muss immer ein Ortsbeiratsmitglied dann bei diesen Veranstaltungen anwesend sein?  
 89 Bitte bei der Kommunalaufsicht anfragen.
  - 90 - Der Ortsbeirat initiiert und unterstützt verschiedene Aktionen bzw. Veranstaltungen, um das  
 91 dörfliche Leben interessanter zu gestalten. Zum Beispiel Frauentagkaffee, Kinderbasteln,  
 92 Nähgruppe, Schülernachhilfe, etc. Liegt es in der Entscheidung des Ortsbeirates für diese oder  
 93 ähnliche Aktionen die Räume kostenlos zur Verfügung zu stellen? Bitte bei der  
 94 Kommunalaufsicht anfragen. Es gibt hier keine klare, nachlesbare Richtlinie und wird auch nicht  
 95 homogen angewandt. Das Argument für Kinder und Senioren ist das kostenlos, andere müssen  
 96 bezahlen oder „wenn es nichts kostet ist es nichts wert“, so wurde zumindest seitens des  
 97 Bürgermeisters argumentiert. Auch, wenn das Zitat von Albert Einstein ist, sehe ich hier eine  
 98 Ungleichbehandlung verschiedener Altersgruppen. Das ist meiner Meinung nach heute nicht  
 99 mehr zeitgemäß. Deshalb wollen wir eventuell die Räume z.B. auch für ortsansässige Vereine  
 100 kostenlos anbieten. Bitte bei der Kommunalaufsicht anfragen.
  - 101 - Muss der Ortsbeirat, wenn er eine Veranstaltung in den Räumen durchführen möchte, jedes Mal  
 102 einen Beschluss im Ortsbeirat dazu fassen?
  - 103 - Bitte bei der Beantwortung dieser Fragen sich auf entsprechende Beschlüsse oder Gesetze  
 104 verweisen.

#### 105 **TOP 10 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

- 106 - Frau Pioch: wann wird die Weihnachtsbeleuchtung am Anger abgenommen? Herr Meyer  
 107 erklärt, dass die Beleuchtung demnächst abgenommen wird.
- 108 - 2 Laternen an der Schräge Krummenseer Chaussee sind aus (L1.1 und L 1.2)
- 109 - Ein Fahrradständer an den Räumen Ahornstraße 3 wär wünschenswert
- 110 - Herr Meyer: Die Sparkasse hatte zur Grundsteinlegung bei der Firma Bach RC eine Spende für  
 111 Seefeld angekündigt. Ist diese eingetroffen? Es gab bisher dazu keine Information. Wird der  
 112 Betrag der Spende zusätzlich zu den bestehenden Geldern für Seefeld zur Verfügung gestellt?  
 113 Wie verhält es sich diesbezüglich generell bei Spenden und Zuwendungen von Sponsoren?  
 114 Falls es weitere Spenden gab, welche gab es in 2020 und 2021 und in welcher Höhe waren die  
 115 Beträge?
- 116 - In der OB Sitzung vom 17.06.2021 gab es eine Frage an die Verwaltung zwecks Nutzung des  
 117 Internetzuganges der Feuerwehr für den OB. Die Verwaltung wollte das prüfen. Wie ist hier der  
 118 Sachstand?
- 119 - Die Schaffung eines Übergangs an der Stelle vom Rad- und Fußweg gegenüber der Einfahrt  
 120 zur Welle wurde ebenfalls im Juni 2021 angefragt, da sich dort ja die Senke für das  
 121 Regenwasser befindet. Gibt es da schon eine Lösung? Vielleicht aufschütten oder ein Gitter mit  
 122 Geländer dort installieren.
- 123 - Wie ist der momentane Stand zum Glasfaserprojekt von DNS? Wie ist die Beauftragungsquote?  
 124 Es sollten ja mindestens 45/50% erreicht werden. Wie ist die Verteilung bzw. die Quote in den  
 125 jeweiligen Ortsteilen und im Stadtgebiet? Gibt es schon einen zeitlichen Rahmenplan für die  
 126 Umsetzung?

#### 127 **TOP 11 Mitteilungen der Verwaltung**

128 Frau Hupfer informiert zum Stadtfest (Konzept siehe Anlage)

#### 129 **TOP 12 Schließung der Sitzung**

130 **Ende:** 21:10 Uhr

131

132

133 Steffen Meyer

