

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Willmersdorf

Niederschrift zur 12. Sitzung des Ortsbeirates Willmersdorf der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 21.02.2022

Ort: Dorfgemeinschaftszentrum Willmersdorf, In Willmersdorf 231, 16356 Werneuchen

Tag: 15.02.2022

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

Anwesend sind:

Frau Kristin Niesel
Herr Torsten Sorge

Herr Torsten Welzel

Gäste: Herr Babinski; Windpark Albertshof GmbH & Co. KG; Herr Winkler, Antragsteller; Frau Jahan, Antragstellerin; Herr Freiwald, Architekt

Protokollant: Herr Günther

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

**Vorlagen-
Nr.**

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 19.10.2021

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Bericht der Ortsvorsteherin

5 Einwohnerfragestunde

Vorlagen des Bürgermeisters

6 Stellungnahme zur Bestätigung des Radverkehrskonzeptes für die Barnimer Feldmark des Ortsteils Willmersdorf Bv/523/2022

7 Beratung zur Zulässigkeit der Errichtung von Mehrfamilienhäusern östlich der Bebauung „B-Plan Am Biesenthaler Damm“. Bv/528/2022

8 Beratung zur Zulässigkeit der Errichtung eines Wohnhauses mit Holzfassade östlich der Bebauung „B-Plan Am Biesenthaler Damm“ Bv/529/2022

9 Beratung und Ideenfindung zur Beteiligung: LEADER im Barnim 2023-2027

10 Projektvorstellung Berliner Stadtwerke Windkraftanlage

11 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats

12 Mitteilungen der Verwaltung

13 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Niesel eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest, mit 3 von 3 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 19.10.2021

keine Einwendungen

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

29 Da zum TOP 10 Herr Babinski anwesend ist, um das Projekt vorzustellen, beantragt Frau Niesel
 30 den TOP vorzuziehen auf TOP 6.
 31 Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

32 **TOP 4 Bericht der Ortsvorsteherin**

- 33 - 2 Festzelte je 5 x 10 m, incl. Aufbewahrungstaschen wurden aus Restmitteln 2021 gekauft
- 34 - Halloween am 31.10 2021 war ein großer Erfolg, die Willmersdorfer haben wieder toll ge-
- 35 geschmückt
- 36 - Weihnachtsgrüße an die Senioren wurden verteilt, ein Tagesausflug soll im Frühjahr mit Bus
- 37 stattfinden (eventuell Schiffshebewerk mit Dampfer und Mittagessen) Finanzierung aus Mitteln
- 38 Senioren 2021/2022, eventuell auch mit Restmitteln der Vereine
- 39 - Sommerfest (27.08.2022) - die Planung läuft, Ideensammlung wurde erarbeitet für Getränke,
- 40 Essen, Programm, sowie Finanzierung
- 41 - ein Termin für den Frühjahrsputz wird noch bekannt gegeben

42 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

43 keine Fragen

44 **TOP 6 (alt TOP 10) Projektvorstellung Berliner Stadtwerke Windkraftanlage**

- 45 - Rederecht Herr Babinski wird hergestellt
- 46 - Herr Babinski stellt das Projekt vor und weist darauf hin dass am geplanten Standort bereits
- 47 2018 eine Anlage der Stadtwerke geplant war, diese aber seinerzeit zurückgezogen werden
- 48 musste
- 49 - Der Ortsbeirat Willmersdorf stimmt dem Antrag eines Aufstellungsbeschlusses zum Bebau-
- 50 ungsplan zu.

51 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

52 **TOP 7 (alt TOP 6) Stellungnahme zur Bestätigung des Radverkehrskonzeptes für die Bar-** 53 **nimer Feldmark des Ortsteils Willmersdorf**

54 **Beschluss-Nr.: Bv/253/2022**

55 Der Ortsbeirat Willmersdorf beschließt die Stellungnahme zum Radverkehrskonzept für die Barni-

56 mer Feldmark (Fortschreibung November 2021).

57 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

58 **TOP 8 (alt TOP 7) Beratung zur Zulässigkeit der Errichtung von Mehrfamilienhäusern öst-** 59 **lich der Bebauung „B-Plan Am Biesenthaler Damm“.**

- 60 - Rederecht Herr Winkler wird hergestellt
- 61 - Herr Winkler erläutert das Vorhaben: Die Gebäude werden als zu groß empfunden, gerade am
- 62 Ortseingang (2 Vollgeschosse mit je 3 Wohneinheiten, 2 Gebäude).
- 63 - Die Gebäudestellung sollte parallel zur Straße erfolgen (Gestaltungssatzung).
- 64 - Eventuell könnte man die Erbbaurechtsgrundstücke tauschen (die großen Gebäude im An-
- 65 schluss an die vorhandenen 2 Blöcke errichten).
- 66 - Lt. Herrn Winkler ist das nicht möglich, da bereits alle 4 vergeben sind.
- 67 - Hinweis des Ortsbeirates auf Vorlage, gilt im Bereich der Grundstücke die Gestaltungssatzung?
- 68 Damit wäre die Gebäudestellung-traufständig vorgegeben.
- 69 - Der Ortsbeirat stellt fest, dass in dem besagten Bereich wie auch sonst im Dorf die Satzung
- 70 angewendet werden sollte (Gleichheitsgrundsatz).
- 71 - Siehe BV Punkt 2: für die Grundstücke gelten die Festsetzungen der Gestaltungssatzung

72 **Beschluss.Nr.: Bv/528/2022**

73 Der Ortsbeirat Willmersdorf beschließt folgende Stellungnahme(NICHT zutreffendes bitte strei-

74 chen!)

75 ~~1. Die Errichtung der geplanten Mehrfamilienhaus verstößt nicht gegen die Festsetzungen der~~
 76 ~~Gestaltungssatzung, da sich das Vorhabengrundstück außerhalb des Geltungsbereiches der~~
 77 ~~Gestaltungssatzung befindet.~~

78 2. Die Errichtung der geplanten Mehrfamilienhaus verstößt gegen die Festsetzungen der Gestal-

79 tungssatzung, da die Festsetzungen ebenfalls im Wohngebiet Am Biesenthaler Damm gelten

80 und sich das besagte Grundstück innerhalb des Siedlungsbereiches befindet.

81 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1**

82 **TOP 9 (alt TOP 8) Beratung zur Zulässigkeit der Errichtung eines Wohnhauses mit Holz-** 83 **fassade östlich der Bebauung „B-Plan Am Biesenthaler Damm“**

- 84 - Rederecht für Herrn Freiwald und Frau Jahn wird hergestellt, Frau Jahn stellt sich vor und er-
- 85 kundigt sich nach Alternativlösungen, ihr Vorhaben genehmigt zu bekommen.

- 86 - Der Ortsbeirat ist sich einig, dass auch hier die gleichen Maßstäbe wie bei TOP 8 gelten müs-
 87 sen. (Gebäudestellung, hier zusätzlich keine Holzfassade)
 88 - Eventuell wäre eine Verklinkerung möglich, aber Gebäudestellung muss traufständig sein (Sie-
 89 he TOP 8)
 90 - Antragstellerin wird mit Architekt Alternativlösung überdenken.
 91 - Siehe BV Punkt 2: für die Grundstücke gelten die Festsetzungen der Gestaltungssatzung

92 **Beschluss-Nr.: Bv/529/2022**

93 Der Ortsbeirat Willmersdorf beschließt folgende Stellungnahme (Nicht zutreffendes bitte streichen!)

- 94 ~~1. Die Errichtung des geplanten Wohnhauses in Holzbauweise (Holzfassade) verstößt nicht gegen~~
 95 ~~die Festsetzungen der Gestaltungssatzung, da sich das Vorhabengrundstück außerhalb des~~
 96 ~~Geltungsbereiches der Gestaltungssatzung befindet.~~
 97 2. Die Errichtung des geplanten Wohnhauses in Holzbauweise (Holzfassade) verstößt gegen die
 98 Festsetzungen der Gestaltungssatzung, da die Festsetzungen ebenfalls im Wohngebiet Am
 99 Biesenthaler Damm gelten und sich das besagte Grundstück innerhalb des Siedlungsbereiches
 100 befindet. Der Ortsbeirat folgt damit der Einschätzung der Bauaufsichtsbehörde.

101 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

102 **TOP 10 (alt TOP 9) Beratung und Ideenfindung zur Beteiligung: LEADER im Barnim 2023-**
 103 **2027**

104 Frau Niesel hat bereits eine Vorlage ausgefüllt, es soll der Anbau des Dorfgemeinschaftshauses
 105 teilweise über das Programm finanziert werden. Gesamtsumme geschätzt 350.000 €, davon sollen
 106 75 % nach Möglichkeit gefördert werden, eine 1. Vorplanung gibt es bereits, der Bauantrag soll
 107 kurzfristig mit Ortsteilmitteln eingereicht und finanziert werden.

108 Der Ortsbeirat bittet um schriftliche Bestätigung, dass für das Bauvorhaben für den Anbau des
 109 DGH, wofür eine Zeichnung und Kostenschätzung bereits vorliegen, der Bauantrag durch Herrn
 110 Hauske gestellt werden kann. Die Kosten dafür können durch die Spendenmittel Firma Kaun &
 111 Haase beglichen werden.

112 **TOP 11 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

- 113 - Der OB bittet die Stadtwerke um Überprüfung der 1. Verrohrung in der Ortslage Willmersdorf,
 114 eventuell Spülen möglich?
 115 - Kontakt zu genauer Lage und Details über Torsten Welzel, OB-Mitglied [ortsbeirat-](mailto:ortsbeirat-willmersdorf@werneuchen.de)
 116 [willmersdorf@werneuchen.de](mailto:ortsbeirat-willmersdorf@werneuchen.de)

117 **TOP 12 Mitteilungen der Verwaltung**

- 118 - Herr Günther weist auf das Konzept zum Stadtfest 775 Jahre Werneuchen
 119 - Erläuterungen zum aktuellen Glasfaserausbau DNS.Net
 120 - Informiert über aktuellen Stand der Internetseite der Stadt

121 **TOP 13 Schließung der Sitzung**

122 **Ende:** 21:25 Uhr
 123

124 _____
 125 Kristin Niesel
 126 Ortsvorsteherin