

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Seefeld

Niederschrift zur 16. Sitzung des Ortsbeirates Seefeld der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 26.04.2022

Ort: Ahornstraße 3, 16356 Werneuchen

Tag: 12.04.2022

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 5 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Steffen Meyer

Frau Simone Horn

Herr Bernd Lehmann / 76027/10479

Frau Katja Meyer

Frau Dorina Pioch

Gäste: Herr Kulicke (Bürgermeister),

Protokollantin: Frau Hupfer

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 17.02.2022

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Bericht des Ortsvorstehers

5 Einwohnerfragestunde

Vorlagen des Bürgermeisters

6 Stellungnahme zur gutachterlichen Bewertung der Potenzialflächen für das Achsenentwicklungskonzept Ahrensfelde-Werneuchen Bv/538/2022

7 Beratung zum Standort Dorfgemeinschaftshaus

8 Beratung zur Gestaltung des Dorfangers Seefeld

9 Beratung zur Verpachtung der Liegewiese an der Löhmer Chaussee

10 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats

11 Mitteilungen der Verwaltung

12 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher, Hr. Meyer, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, 5 von 5 Mitglieder sind anwesend, Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 17.02.2022

keine Einwendungen

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers

- Am 3.3.2022 fand ein Gespräch statt mit dem Investor Dr. Kückens (gewerbliche Fläche an der Solaranlage)

- 32 - Am 19.3. - Frühjahrsputz mit anschließendem gemütlichen Beisammensein
 33 - Offizielle Anfrage bei der Kommunalaufsicht gestellt zwecks juristischer Abklärung und Einord-
 34 nung zum Thema Festlegungen des Bürgermeisters zum Ortsbeirat und zum Förderverein See-
 35 feld

36 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

- 37 F. Kulicke: fragt nach dem Stand der Vorbereitungen für das Sommerfest und wie der Ortsbeirat
 38 (OB) zur Abarbeitung der Prioritätenliste steht
 39 Hr. Meyer: Vorbereitungen laufen, DJ, Kindertanzgruppe und ein Schausteller schon gebucht, För-
 40 derverein soll Fest mit Unterstützung durch OB federführend organisieren, Vereine werden noch
 41 eingeladen
 42 Hr. Meyer verweist zur Prioritätenliste auf die Beratung der nachfolgenden TOP 7 und 8

43 **TOP 6 Stellungnahme zur gutachterlichen Bewertung der Potenzialflächen für das Ach- 44 senentwicklungskonzept Ahrensfelde-Werneuchen**

- 45 Hr. Meyer führt ein, Beratung zur Versorgung Trinkwasser und Abwasserentsorgung im B-Plan
 46 Seefelder Gärten,
 47 Hr. Kulicke: Maßnahmenplan Investitionen des Eigenbetriebes TW/AW liegt vor, derzeit aus per-
 48 sonellen Gründen jedoch auf Eis
 49 Keine weiteren Anmerkungen
 50 **Beschluss: Bv/538/2022:**
 51 Der Ortsbeirat Seefeld empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung Werneuchen die Ergebnisse
 52 der gutachterlichen Bewertungen der Flächenpotenziale zur Kenntnis zu nehmen und als zukünfti-
 53 ge Grundlage für die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes zu geben.
 54 **Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

55 **TOP 7 Beratung zum Standort Dorfgemeinschaftshaus**

- 56 Hr. Kulicke geht auf Bemühungen der Vergangenheit ein. Dorfgemeinschaftshaus (DGH) sollte im
 57 Zentrum des Ortes und nahe dem Festplatz sein, ggf. ist Lärmschutz zu beachten.
 58 Eine Teilfläche des FS 550 wurde in die enge Wahl genommen, direkt an den Festplatz angren-
 59 zend. Eine geklärte Standortfrage wäre hilfreich für weitere Bemühungen.
 60 Diskussion
 61 Hr. Meyer thematisiert die Parkplatzfrage, über Standort für Parkplätze auch bei Festen soll nach-
 62 gedacht werden, z.B. Fläche hinter dem Dorfgemeinschaftsplatz, die nicht zum Rohbauland ge-
 63 hört.
 64 Hr. Kulicke: verrohrter Graben als Zuwegung problematisch, zu schmal.
 65 Fr. Hupfer: Standort ist grundsätzlich für ein DGH nutzbar, bauordnungsrechtliche Detailfragen
 66 können erst im Weiteren vertieft beantwortet werden.
 67 Gegen den vorgeschlagenen Standort gibt es vom OB keine Einwendungen.

68 **TOP 8 Beratung zur Gestaltung des Dorfgangers Seefeld**

- 69 Fr. Hupfer erläutert kurz die Projektidee, die für die LEADER-Förderperiode 2023-27 bei der LAG
 70 Barnim eingereicht wurde.
 71 Hr. Kulicke: Hinweis auf Wegebeziehungen, sind nicht stimmig und neu zu gestalten.
 72 Hr. Meyer: Frage nach Bürgerbeteiligung (Antw. Hupfer: bei Investitionen >50.000 € ist immer eine
 73 Beteiligung vorzusehen. OB könnte die Bürger im Ort aufrufen und Ideen sammeln. Maßnahme ist
 74 auf der Prioritätenliste.

75 **TOP 9 Beratung zur Verpachtung der Liegewiese an der Löhmer Chaussee**

- 76 Das Pachtverhältnis zur Liegewiese endet. Wie ist die Interessenlage des OB?
 77 Badewiese wird von OB als schöner Veranstaltungsort gesehen, wertet Seefeld touristisch auf.
 78 Beratung und Diskussion
 79 Hr. Kulicke: kann von Stadt nicht bewirtschaftet werden.
 80 Der OB tendiert zu Weiterverpachtung, da ein Verantwortlicher vor Ort sein sollte. Regelung im
 81 Pachtvertrag wird erbeten, dass 4 Wochenenden im Jahr die Kommune oder die Vereine Zugriff
 82 auf die Fläche haben, Möglichkeit für Veranstaltungen z.B. Neptunfest, Wasserbombenschießen
 83 etc.

84 **TOP 10 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

- 85 - Fr. Horn: Geschwindigkeitsanzeige Werneuchener Chaussee Richtg. Seefeld, Batterie ist leer,
 86 Vorschlag an Ordnungswesen, die Tafel um 50m Richtung Ortstafel zu verschieben und ggf.
 87 Verkabelung über Lichtmast realisieren?

- 88 - Fr. Pioch informiert zur Seniorenarbeit: OB will einmal im Monat ein Angebot machen, im April
89 ist ein Spielenachmittag geplant, im Mai ein Besuch der Destillerie in Krummensee usw.
90 - Mit Fr. Springer von der Volkssolidarität wird Abstimmung/ Zusammenarbeit angestrebt.
91 Fr. Hupfer beantwortet Fragen aus der Sitzung vom 17.2.2022 (Anlage), der OB bittet darum, die
92 Antworten zum Protokoll zu geben
93 - Fehlende Antworten werden nachgereicht
94 - Information zum Stand DNS-Net durch Hr. Kulicke
95 - Rückfrage zur Antwort „Spenden“: Hr. Meyer hätte erwartet, dass OB hierzu von der Verwaltung
96 informiert wird, Vorschlag, hier direkt Rücksprache mit der Kasse zu halten
97 - Hr. Kulicke beantwortet Fragen zur Nutzung der angemieteten Räume durch Vereine, jeder
98 Ortsteil legt seine Konditionen für eine Raummiete selbst fest, daher nicht vergleichbar.
99 - Einführung der Umsatzsteuerpflicht in 2023 wird zur Vereinheitlichung der Nutzungsbedingun-
100 gen im Stadtgebiet führen
101 - Für die Nutzung durch Vereine ist immer ein Nutzungsvertrag zu schließen, wenn der OB die
102 Räume Ahornstraße unentgeltlich überlässt, unterschlägt er Gelder!
103 - Der BM weist auf korrekte Abrechnung bei Ausschank Bsp. Sommerfeste hin, es gilt der Be-
104 schluss des Ortsbeirates von Febr. 2020

Hr. Lehmann verlässt die Sitzung (20.45 Uhr)

106 Hr. Meyer informiert, dass Investor um einen Sitzungstermin Anfang Juni bittet: Diskussion zu
107 möglichem Termin. Die meisten OB-Mitglieder sind für einen Termin im Mai wegen der Beratung
108 zur Vereinsförderung.

109 **TOP 11 Mitteilungen der Verwaltung**

110 keine Mitteilungen

111 **TOP 12 Schließung der Sitzung**

112 **Ende:** 21:00 Uhr

113

114

115 Steffen Meyer

116 Ortsvorsteher