

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Löhme

Niederschrift zur 16. Sitzung des Ortsbeirates Löhme der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 24.02.2022

Ort: Feuerwehrgerätehaus in Löhme, Löhmer Dorfstr. 41a, 16356 Werneuchen

Tag: 17.02.2022

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Uwe Scholz
Herr Fred Engelke
Herr Andreas Mäser

Abwesend sind:

Gäste: 16 Personen

Protokollantin: Frau Rothgänger

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

- | | | |
|----|---|-------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 04.11.2021 | |
| 3 | Bestätigung der Tagesordnung | |
| 4 | Bericht des Ortsvorstehers | |
| 5 | Einwohnerfragestunde | |
| | <i>Vorlagen des Bürgermeisters</i> | |
| 6 | Stellungnahme zur Bestätigung des Radverkehrskonzeptes für die Barnimer Feldmark des Ortsteils Löhme | Bv/518/2022 |
| 7 | Stellungnahme zum Antrag Änderung der Klarstellungssatzung und/oder Festsetzung eines Wochenendhausgebietes im Bereich nördlicher Bereich des Ufers Haussee | Bv/530/2022 |
| 8 | Beratung und Ideenfindung zur Beteiligung: LEADER im Barnim 2023-2027 | |
| 9 | Beratung zur Anschaffung Volleyballanlage entsprechend Haushalt der Stadt 2022 Produkt 36.6.01 | |
| 10 | Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats | |
| 11 | Mitteilungen der Verwaltung | |
| 12 | Schließung der Sitzung | |

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Eröffnung der Sitzung durch Herrn Scholz, Ladung war ordnungsgemäß, 3 von 3 Mitgliedern anwesend, somit beschlussfähig.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 04.11.2021

keine Einwendungen

27 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

28 Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

29 **TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers**

- 30 - Geplante Veranstaltungen zum Jahresende 2021 sahen coronabedingt etwas anders aus -
 31 keine Kinderweihnachtsfeier, dafür Familien-Wichteln, Spaziergang, Weihnachtsbaum - aufstel-
 32 len und schmücken; kein Weihnachtsmarkt, sondern Weihnachtspaziergang mit vielen Ständen
 33 vor dem Grundstück
 34 - unsere Löhmer Rentner wurden mit einem Kalender für 2022 mit Löhmer Motiven überrascht
 35 - spontane Aktionen gab es auch -z.B. Schneemann Challenge
 36 - Lichterfahrt der Niederbamimer Treckerfreunde, auch durch Löhme
 37 - 2022 Einweihung Büchertum - Dank an Andreas Mäser und seine Mitarbeiter.
 38 - vielen Dank an die Organisatoren und die vielen Helfer es wurde der Jahreskalender „Termine
 39 in Löhme 2022“ erstellt, Höhepunkt soll am 02./03. Juli ein Parkfest sein
 40 - Projekt „100 Bäume für Werneuchen“ - ein Baum am Bienenhotel schon gepflanzt, ein weiterer
 41 wird folgen
 42 - In Vorbereitung des Totholzschnittes östlicher Rundweg (Kuckuckswald/ Koppel) wurde das
 43 Einverständnis der Eigentümer/Nutzer durch Verwaltung eingeholt und Baumschnittfirma war
 44 auch schon vor Ort, es sollte eigentlich jetzt losgehen.
 45 - Es liegen keine neuen Informationen zur Baulandentwicklung Dorfstraße 18 vor (TOP/ letzte
 46 Sitzung)
 47 - DSN NET - keine Information ob und wann
 48 - Gelder, die aus 2021 noch Verfügung stehen, sind noch nicht ermittelt, Beschluss ggf. in der
 49 nächsten Sitzung

50 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

51 Einwohner 1: Gibt es schon Ideen, was mit dem Haussee passieren soll?

52 Herr Scholz erklärt, dass Mittel im Haushalt eingestellt sind, um eine Machbarkeitsstudie durchfüh-
 53 ren zu lassen. Das Ergebnis muss abgewartet werden.

54 Seit kurzer Zeit ist die OD Seefeld auf 30 km/h begrenzt. Aus Löhme kommend wird es noch
 55 schwieriger, auf die B158 zu fahren Richtung Werneuchen. Gibt es schon Pläne, wie die Infrastruk-
 56 tur erweitert werden soll, besonders, wenn das Baugebiet "Seefelder Gärten" entsteht. Ortsbeirat
 57 kann dies nicht beantworten und wünscht sich TOP in nächster Sitzung dazu.

58 Einwohnerin 2: da es immer wieder Probleme bei der Nutzung der Festscheune bei Engelkes gibt,
 59 wäre ein Dorfgemeinschaftshaus notwendig. Ortsbeirat erklärt, dass dieser Wunsch schon auf der
 60 Prioritätenliste der Stadt Werneuchen steht.

61 Einwohner 3: bietet weitere Regale für den "Bücherturm" an.

62 Einwohner 4: FFW wünscht sich weiterhin die Reinigung des Daches am FFW-Raum sowie die
 63 Sanierung der Toiletten. Auch fällt der Putz vorn am Gebäude wieder ab, da sich dort das Wasser
 64 sammelt. Ortsbeirat schlägt Termin mit Bauamt und FFW vor.

65 **TOP 6 Stellungnahme zur Bestätigung des Radverkehrskonzeptes für die Barnimer
 66 Feldmark des Ortsteils Löhme**

67 Der Ortsbeirat stellt einstimmig fest, dass das vorliegende Konzept die Hinweise des Ortsbeirat
 68 Löhme nicht zufriedenstellend berücksichtigt hat. Prioritäten sind zu niedrig bewertet.

69 Bei der Fortschreibung der Bedarfslisten 2023 für den Neubau von Außerortsradwegen im Zuge
 70 von Bundes- und Landesstraßen im Land Brandenburg sollte Nr 14 (Errichtung eines straßenbe-
 71 gleitenden Radweges zur L 30 zwischen Löhme und Börnicke) aufgenommen werden.

72 **Beschluss: Bv/518/2022**

73 Der Ortsbeirat Löhme beschließt die Stellungnahme zum Radverkehrskonzept für die Barnimer
 74 Feldmark (Fortschreibung November 2021).

75 **Ja-Stimmen: 0 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 3**

76 **TOP 7 Stellungnahme zum Antrag Änderung der Klarstellungssatzung und/oder Fest-
 77 setzung eines Wochenendhausgebietes im Bereich nördlicher Bereich des Ufers
 78 Haussee**

79 Herr Scholz beantragt, die Öffentlichkeit herzustellen.

80 Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

81 Die Antragsteller erläutern die Intension des Antrages und weisen darauf hin, dass es nicht nur ihr
 82 Grundstück betrifft, sondern ein öffentliches Interesse besteht. Es folgt eine sehr rege Diskussion.

83 Der Ortsbeirat Löhme spricht sich für eine Überarbeitung/Änderung der derzeit geltenden Klar-
84 stellungssatzung aus und möchte die weiteren Schritte gehen.
85 Dies soll in der Sitzung im Mai wieder thematisiert werden. Vielleicht auch vorher eine Bürgerver-
86 sammlung.

87 **Beschluss-Nr.: Bv/530/2022**

88 Der Ortsbeirat Löhme erteilt der Verwaltung den Auftrag zu prüfen, Ortsbeirat die Festsetzung ei-
89 nes Wochenendhausgebietes möglich ist, welche Voraussetzungen gegeben sein müssen und
90 welche Kosten zu erwarten sind. Welche Alternativen gäbe es außerdem, die vorhandenen Ge-
91 bäude auch in Zukunft rechtmäßig zu nutzen bzw. neue Wochenendhäuser in diesem Bereich er-
92 richten zu dürfen.

93 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

94 **TOP 8 Beratung und Ideenfindung zur Beteiligung: LEADER im Barnim 2023-2027**

95 Herr Scholz gibt eine Info über die Fördermöglichkeiten

96 Ideen:

97 1. Dorfgemeinschaftshaus (Grundstück unklar)

98 2. Verbreiterung des Weges um den Haussee

99 Herr Scholz erklärt weiterhin, dass es auch Möglichkeiten aus dem Fördertopf "füreinander" ab
100 April 2022 gibt, vielleicht für das Konzept "Park" einsetzbar.

101 **TOP 9 Beratung zur Anschaffung Volleyballanlage entsprechend Haushalt der Stadt**
102 **2022 Produkt 36.6.01**

103 Kurze Diskussion. Der Ortsbeirat spricht sich für eine mobile Volleyball-Anlage aus. Beispiel, siehe
104 Anlage

105 **TOP 10 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

106 - Der Ortsbeirat bittet um Prüfung des Autos an der Wendeschleife aus Seelow. Dieses parkt dort
107 schon seit Tagen.

108 - Der Triftweg nach Helenau ist nach Benutzung mit Landwirtschaftsfahrzeug beschädigt. Bitte
109 Kontakt mit Nutzer aufnehmen für die Wiederherstellung.

110 **TOP 11 Mitteilungen der Verwaltung**

111 Frau Rothgänger übergibt das Konzept für das Stadtfest. (siehe Anlage)

112 **TOP 12 Schließung der Sitzung**

113 **Ende:** 20:35 Uhr

114

115

116 Uwe Scholz

117 Ortsvorsteher