

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Tiefensee

Niederschrift zur 12. Sitzung des Ortsbeirates Tiefensee der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 18.05.2022

Ort: Dorfgemeinschaftszentrum Tiefensee, Adolf-Reichwein-Straße 13, 16356 Werneuchen

Tag: 11.05.2022

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Siegfried Landesfeind

Herr Michael Köhn

Herr Juri Geißler

Gäste: Herr Kulicke, 2 Personen

Protokollantin: Frau Dahme

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 16.02.2022

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Bericht des Ortsvorstehers

5 Einwohnerfragestunde

Vorlagen des Bürgermeisters

6 Beschluss über Zuschüsse Vereine OT Tiefensee in 2022

SKK/153/2022

7 Stellungnahme zum Antrag: Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Solarpark Tiefensee“ einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich im OTI Tiefensee der Stadt Werneuchen

Bv/548/2022

8 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats

9 Mitteilungen der Verwaltung

10 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher, Hr. Landesfeind, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, 2 von 3 Mitglieder sind anwesend, Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 16.02.2022

keine Einwendungen

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers

- kommunaler Wegebau – Firma wurde von der Verwaltung beauftragt

- Baumaßnahme B 158 Stand – Antwort von Fr. Hupfer, dass die öffentliche Ausschreibung läuft und eine zeitnahe Sachstandsmitteilung vom Landesbetrieb erbeten wurde

- Regenabwasserleitung Kita Tiefensee – Antwort Fr. Hupfer, Planungsbüro ist beauftragt, zusätzliche Mittel für die Maßnahme müssten für 2023 eingeplant werden

- 28 - Grüner Weg – geplant auf Teilfläche Wohnungsbau
 29 - verlesen der Antwort von Fr. Knollmeier zur Zeile 62 Protokoll vom 16.02.22 (siehe Anlage 1)
 30 - Ortsbeirat möchte eine Vorort Begehung mit OA/Bauamt zum Thema Zuwegung FF Seeweg und
 31 Auflagen Bauamt Hr. Voss Campingplatz
 32 - gelungenes Osterfeuer Gründonnerstag
 33 - Stadtfest – großer Erfolg
 34 - Seniorenweihnachtsfeier wird wieder geplant
 35 - Spielgerät „Eichhörnchen“ im Gutspark – Standort wurde bestimmt, es gab Vorort Termine mit
 36 den Verantwortlichen (Verwaltung, Ortsbeirat und Spielgerätehersteller); beim heutigen Termin
 37 wurde der Standort bestätigt und das Spielgerät kann bestellt werden

38 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

- 39 Bürger 1: Dank für die schnelle Reaktion bei der Verkehrssicherung B158 (ZI 46 Protokoll 16.02.)
 40 19:24 Uhr Herr Geißler nimmt an Sitzung teil, 3/3
 41 - zur Problematik mit dem Trinkwasser (Luft in der Leitung ZI 43 Protokoll 16.02.) gibt es noch
 42 immer keine Besserung; Bitte um schriftliche Antwort durch die Stadtwerke!
 43 - Hr. Köhn – Anruf bei den Stadtwerken, es wäre eine Entlüftung für die Wasserleitung bestellt

44 **TOP 6 Beschluss über Zuschüsse Vereine OT Tiefensee in 2022**

- 45 Ausführungen durch Herrn Landesfeind. Die Zuschüsse werden wie folgt verteilt:
 46 Heimatverein Tiefensee e.V. 1.800,00 €

47 **Beschluss-Nr.: SKK/153/2022**

- 48 Der Ortsbeirat Tiefensee entscheidet über die bis zum 31.03.2021 eingegangenen
 49 Zuschussanträge der im Ortsteil Tiefensee ansässigen Vereine gemäß Anlage unter Beachtung
 50 der beiliegenden Richtlinie der Stadt Werneuchen über Zuwendungen für Vereine die sich dem
 51 Gemeinwohl verpflichten.

52 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

53 **TOP 7 Stellungnahme zum Antrag: Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan** 54 **„Solarpark Tiefensee“ einschließlich der erforderlichen Änderung des** 55 **Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich im OTI Tiefensee der Stadt** 56 **Werneuchen**

- 57 Einführung durch Herrn Landesfeind
 58 Beantragung Rederecht für Hr. Heun
 59 Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0
 60 Vorstellung Projekt durch Hr. Heun (siehe Anlage 2)
 61 Hr. Landesfeind fragt nach dem Zeitfenster
 62 Hr. Heun – realistisch sind 3-4 Jahre ab Bebauungsplan

63 **Beschluss-Nr.: Bv/548/2022**

- 64 Der Ortsbeirat Tiefensee empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung Werneuchen, dem Antrag
 65 des Investors auf Einleitung eines Bauleitverfahrens gemäß § 2 BauGB zu folgen und einen
 66 Aufstellungsbeschluss zu einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit der erforderlichen
 67 Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB in diesem Bereich zu
 68 fassen. Sämtliche anfallenden Kosten für das Planverfahren und ggf. erforderliche
 69 Erschließungsleistungen trägt der Vorhabenträger.
 70 Über einen städtebaulichen Vertrag soll geregelt werden, wie erforderliche Ausgleichsmaßnahmen
 71 und finanzielle Beteiligungen unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen vorteilhaft im
 72 Bereich des Ortsteils Tiefensee realisiert werden können.

73 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

74 *Übergabe Antrag auf Einleitung eines Bauleitverfahrens durch Hr. Heun*

75 **TOP 8 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

- 76 Hr. Köhn – Gehweg B158 ist jetzt 6 Jahre alt, es sollte alle 2 Jahre eine Überprüfung der Rigolen
 77 erfolgen sowie eine Spülung der Drainagerohre, bis jetzt ist dies nicht erfolgt!
 78 - Gab es eine Änderung der Wasserschutzzone 1?
 79 Hr. Kulicke – welche Schutzzonen gibt es in Tiefensee und was ist dort erlaubt?

80 **TOP 9 Mitteilungen der Verwaltung**

- 81 Hr. Kulicke: gibt allgemeine Hinweise zu Veranstaltungen (Anmeldung etc.)

82 **TOP 10 Schließung der Sitzung**

83 **Ende:** 20:41 Uhr

84

85 _____
86 Siegfried Landesfeind
87 Ortsvorsteher