

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Löhme

Niederschrift zur 17. Sitzung des Ortsbeirates Löhme der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 23.05.2022

Ort: Feuerwehrgerätehaus in Löhme, Löhmer Dorfstr. 41a, 16356 Werneuchen

Tag: 12.05.2022

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Uwe Scholz

Herr Andreas Mäser

Herr Fred Engelke

Gäste: Herr Nerlich, wov Bernau bei Berlin; 10 Personen

Protokollant: Herr Günther

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 17.02.2022

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Bericht des Ortsvorstehers

5 Einwohnerfragestunde

Vorlagen des Bürgermeisters

6 Beschluss über Zuschüsse Vereine OT Löhme in 2022

SKK/152/2022

7 Stellungnahme zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen mit der Festsetzung eines Sondergebietes Erholung (Wochenendhausgebiet) im Bereich Nordufer Haussee

Bv/546/2022

8 Stellungnahme zur 1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Stadt Werneuchen, OT Löhme

Bv/547/2022

9 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirates

10 Mitteilungen der Verwaltung

11 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Scholz eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest, mit 3 von 3 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 17.02.2022

keine Einwendungen

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers

Zum Frühjahrsputz am letzten Samstag im März befreiten einige Löhmer den Park, die Buswendeschleife und Fußweg vor dem Friedhof von den Spuren des Winters und der Stürme. Zeitgleich trafen sich die Angler, um ihr Gelände für die anstehende Session vorzubereiten, die Kameraden der Feuerwehr putzten im und um das Gerätehaus. Vielen Dank an alle Helfer.

Niederschrift fertig erstellt: 23.05.2022

25 Eine Woche später wurden auf dem Trödelmarkt an der Buswendeschleife Dinge angeboten, die
 26 noch gut waren, aber nicht mehr gebraucht wurden und einen neuen Besitzer suchten.
 27 Mittlerweile steht auch der Maibaum auf dem Dorfanger, das Osterfeuer wurde dieses Jahr ein
 28 Frühjahrsfeuer -organisiert von den Kameraden der Feuerwehr., auch dafür unser Dank.
 29 Wie bestimmt aufgefallen, haben die Stadtwerke die Mäharbeiten am und um den See begonnen.
 30 Auch sie waren es, die den zweiten Baum am Bienenhotel gepflanzt haben.
 31 Zum Thema Löhmer Haussee gab es ein Treffen beim Bürgermeister, im Ergebnis wird eine
 32 Vereinbarung zwischen der Stadt und dem Regionalparkverein Barnimer Feldmark e.V. zur
 33 Realisierung unseres Antrages aus der Sitzung vom letzten August geschlossen.
 34 In der Sitzung vom November 2021 berieten wir zur Planung einer Baulandentwicklung auf dem
 35 Grundstück Löhmer Dorfstraße 18, in der Folgezeit gab es mehre Anfragen und weiter
 36 Besprechungen. Bis heute liegt uns kein Konzept für den bebaubaren Bereich des Grundstücks
 37 vor.
 38 Ich habe mehrfach versucht einen Vororttermin mit Bauamt und FFW bezüglich des
 39 Feuerwehrgerätehauses (Anfrage der FFW letzte Sitzung) zu bekommen. Wahrscheinlich muss ich
 40 den Bürgermeister direkt einbeziehen. Mehr möchte hier nicht ausführen.
 41 Der Landkreis Barnim teilt zum Förderprojekt zum Glasfaserausbau der „weißen Flecken“
 42 (Telekom) mit: Der Baustart in Werneuchen sollte im April 2022 erfolgen, somit auch im
 43 Fördergebiet der Löhmer Dorfstraße. Die Tiefbaufirma AKLAN wird sich im Auftrag der Telekom
 44 Deutschland GmbH mit den betroffenen Grundstückseigentümern in Verbindung setzen, um
 45 Termine zu vereinbaren und abschließende Fragen zum Ausbau zu klären. Bis Ende August 2022
 46 sollen die Arbeiten abgeschlossen sein.
 47 Ein Zeitplan von DNS:NET Team Glasfaser für den Ausbau in Löhme ist leider nicht bekannt.
 48 Beim Ordnungsamt sprach ich immer die Baumfällungen/Beseitigung des Totholzes an. Leider
 49 werden die Termine zu Gunsten der Gefahrenabwehr auf dem Schulweg in Werneuchen
 50 verschoben. In der Planung der Firma ist es aber weiterhin enthalten.
 51 Das leider sehr kleine Vorbereitungsteam des Parkfest (Termin 02. Juli) traf sich zweimal, es soll
 52 ein Fest mit dem Thema Sonne, Strand, Wasser ... Maritim werden. Damit es gelingt werden noch
 53 fleißige Helfer und Unterstützer die sich bei der Vorbereitung und Umsetzung einbringen gesucht.
 54 Wir könnten auch das geplante Volleyballspiel vom 29. April nachholen, die neue Netzanlage ist
 55 angeschafft.
 56 Auch wenn ich nicht der Bücherleser bin, unser Bücherturm ist gut gefüllt. Demnächst wird noch
 57 eine Türklinke eingebaut, dann kann auch Keiner mehr eingesperrt werden... Jetzt wurde uns auch
 58 Werneuchen die Frage gestellt - können/wollen wir Bücher aus Werneuchen aufnehmen
 59 /austauschen? Antwort - gern beim nächsten TOP.

60 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

- 61 - Ist es möglich eine Machbarkeitsstudie in Auftrag zu geben zu dem Angebot von Bach RC das
- 62 verbrauchte Kühlwasser aus der Fertigung vom Gewerbepark Seefeld in den Haussee zu leiten
- 63 ?
- 64 - Lebhaftige Diskussion über die Zukunft des Haussees, Möglichkeiten und Gefahren
- 65 - Vor den Grundstücken Löhmer Dorfstraße 35 a + b stehen immer wieder Autos auf der
- 66 Dorfstraße und behindern dadurch den Verkehr. Obwohl diese auf den Höfen geparkt werden
- 67 könnten. Herr Mäser hat mit dem Eigentümer Nr. 35a gesprochen, Stellplätze auf dem Hof sind
- 68 vor Fertigstellung, dann sollen die Fahrzeuge auf den Hof parken. Zu der Nr. 35 b gehört eine
- 69 Zimmervermietung und diese Mieter nutzen die Dorfstraße zum Parken, es fanden/finden
- 70 außerdem Umbauten am Gebäude statt, wird geprüft von Bauverwaltung (es liegen keine
- 71 Bauanträge/Baugenehmigungen für die 35 b vor)

72 **TOP 6 Beschluss über Zuschüsse Vereine OT Löhme in 2022**

73 Ausführungen durch Herrn Scholz. Die Zuschüsse werden wie folgt verteilt:

74	Schützengilde Löhme/Seefeld	300,00 €
75	Förderverein Dorfkirche	300,00 €
76	Anglerfreunde Löhmer Haussee	300,00 €

77 **Beschluss -Nr.: SKK/152/2022**

78 Der Ortsbeirat Löhme entscheidet über die bis zum 31.03.2022 eingegangenen Zuschussanträge
 79 der im Ortsteil Löhme ansässigen Vereine gemäß Anlage unter Beachtung der beiliegenden
 80 Richtlinie der Stadt Werneuchen über Zuwendungen für Vereine die sich dem Gemeinwohl
 81 verpflichten.

82 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

83 **TOP 7 Stellungnahme zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen**
 84 **mit der Festsetzung eines Sondergebietes Erholung (Wochenendhausgebiet) im**
 85 **Bereich Nordufer Haussee**

- 86 - Einleitung durch Herrn Günther, er erklärt die Gründe und Ausgangslage
 87 - Rederecht für Herrn Nerlich wird hergestellt. Er erläutert die verfahrenstechnischen
 88 Einzelheiten.
 89 - Der Ortsbeirat möchte wissen was mit dem Zaun passiert am Rundweg. Die Antwort ist im
 90 Verfahren zu klären.

91 **Beschluss-Nr.: Bv/546/2022**

92 Der Ortsbeirat Löhme befürwortet:

- 93 1. Die Einleitung eines Planverfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich
 94 Nordufer Haussee und empfiehlt diesen der Stadtverordnetenversammlung zur Bestätigung.
 95 2. Die Umsetzung des Verfahrens soll je nach der Haushaltslage innerhalb der nächsten 3 Jahre
 96 erfolgen.

97 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

98 **TOP 8 Stellungnahme zur 1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der**
 99 **Stadt Werneuchen, OT Löhme**

- 100 - Einleitung durch Herrn Günther, er erklärt die Gründe und Ausgangslage
 101 - Rederecht Herr Nerlich wird hergestellt. Er erläutert die verfahrenstechnischen Einzelheiten.
 102 - Ob am Ende 40 m oder mehr Bebauungstiefe entstehen wird im Verfahren geklärt.
 103 - Bebauung mit Wohngebäuden in 2. oder 3. Reihe soll ausgeschlossen werden
 104 - Öffentlichkeit wird hergestellt, es folgt eine lebhaftige Diskussion über die Bebauungstiefe und die
 105 Möglichkeiten der Bebauung

106 **Beschluss-Nr.: Bv/547/2022**

107 Der Ortsbeirat Löhme befürwortet:

- 108 1. Den Aufstellungsbeschlusses zur 1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der
 109 Stadt Werneuchen, OT Löhme und empfiehlt diesen der Stadtverordnetenversammlung zur
 110 Bestätigung.
 111 2. Der genaue Verlauf der zukünftigen Grenzen des Satzungsgebietes, sowie Größe und Verlauf
 112 der Potentialflächen sollen im Verfahren geklärt werden. Des Weiteren sind die Interessen der
 113 Träger öffentlicher Belange durch die Beteiligung am Verfahren zu ermitteln und zu
 114 berücksichtigen.
 115 3. Die Erweiterung der Bebaubarkeit soll ausdrücklich nicht zu einer Bebauung mit
 116 Wohngebäuden in oder 3. Reihe führen. Der aktuelle städtebauliche Charakter (nur
 117 straßenbegleitende Hauptnutzung) soll erhalten bleiben. Es geht hierbei nur um die Aufnahme
 118 des rückwärtigen Gartenlandes. Die Bebauung mit Hauptgebäuden erfolgt weiterhin nur
 119 straßenbegleitend, wie aus der Umgebungsbebauung vorgegeben.
 120 4. Die Finanzierung der Planungskosten sollen nach Flächenanteil zwischen der Stadt
 121 Werneuchen, dem Investor für Fläche B und der Kirchengemeinde für Fläche C aufgeteilt
 122 werden.
 123 5. Der Eigenanteil der Stadt an den Planungskosten ist im Haushalt der Stadt Werneuchen für
 124 2023 einzustellen.

125 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

126 **TOP 9 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

20.58 Herr Engelke verlässt die Sitzung, 2/2

- 127
 128 - Parzellenweg 15, das neue Einfamilienhaus ist größer (höher) als alle umliegenden . Antwort,
 129 Baugenehmigung wurde erteilt, alle Fragen wurden im Bauantragsverfahren geprüft.
 130 - Die Mitfahrbank wurde trotz Votum des OB an der Straße aufgestellt, wird nicht genutzt, kann
 131 diese am See aufgestellt werden als normale Bank wie bereits damals beantragt?
 132 - Es gibt immer wieder Probleme mit Absperrungen durch Bauer Peters, insbesondere mit
 133 Stacheldraht, kann man hier mal ordnungsbehördlich gegensteuern?
 134 - Der Weg zum Haussee (neben Nr. 32) ist immer noch sehr lehmig und bei Regen dadurch glatt,
 135 kann hier nachgebessert werden ?

136 **TOP 10 Mitteilungen der Verwaltung**

137 Beantwortung der Fragen aus vergangenen Sitzungen:

138 Sitzung OB Löhme vom 04.03.2021

139 Frage: das Dach der Garage, wo die Festzelte etc. lagern ist undicht; Wann passiert da was?

140 *Antwort:*

141 *Das Dach wurde repariert sowie gereinigt.*

142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172

Sitzung OB Löhme vom 04.11.2021

Zeile 101: Dr. Peters zäunt weiter den Weg zu Fa. Berec dauerhaft ein und behindert damit die Wegenutzung, wann wird hier endlich nachhaltig eingeschritten?

Antwort:

Nach Rücksprache mit dem Rechtsanwalt prüft die Verwaltung, ob weiterhin abgesperrt wird. Wenn ja wird ein Bußgeldbescheid an Dr. Peters verschickt.

Zeile 105: Wie ist der Stand an der Löhmer Dorfstraße Ortsausgang Richtung Börnicke zum Siedlerweg?

Antwort:

Wir bitten um Präzisierung der Frage. Aus dem Protokoll ist nicht ersichtlich, auf welches Thema sich die Frage bezieht.

Sitzung OB Löhme vom 17.02.2022

Zeile 51: FFW wünscht sich weiterhin die Reinigung des Daches am FFW-Raum sowie die Sanierung der Toiletten. Auch fällt der Putz vorn am Gebäude wieder ab, da sich dort das Wasser sammelt. Ortsbeirat schlägt Termin mit Bauamt und FFW vor.

Antwort:

Regenrinnen und Fallrohre wurden gereinigt, Sanierung der Toiletten kann ggf. für 2023 eingeplant werden, ein Ortstermin mit der Stadtwehrführung ist erforderlich, bisher keine Terminfindung erfolgt. Terminabsprache wird kurzfristig umgesetzt. Muldensteine zur Lösung Regenwasserproblematik sind bereits im Bereich Garage realisiert, Umsetzung Bereich Treppen wurde beauftragt.

Hinweis: Bei dem geplanten gemeinsamen Begehungstermin mit der Stadtwehrführung sowie dem Ortsbeirat können die Stühle im Schulungsraum/Ort der Sprechstunde begutachtet werden, ob eine Reinigung erfolgen kann (Frage aus der OB-Sitzung vom 04.11.2021).

TOP 11 Schließung der Sitzung

Ende: 21:16 Uhr

173
174
175

Uwe Scholz
Ortsvorsteher