

PANTA 196 Grundstücksgesellschaft m.b.H. & Co. KG
Heegbarg 30 | 22391 Hamburg

Herrn
Frank Kulicke
Bürgermeister der Stadt Werneuchen
Am Markt 5
16356 Werneuchen

Hamburg, den 27.04.2022

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans gemäß §2 BauGB

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Kulicke,

in Bezug auf die bereits erfolgten Vorabstimmungen mit der Stadt Werneuchen und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über eine Neuentwicklung eines Gewerbe- und Industriegebietes innerhalb des Geltungsbereichs des Plangebiets gemäß Anlage 1 in Werneuchen, Ortsteil Seefeld, bekräftigen wir unsere Bitte, die notwendigen Schritte für die Aufstellung der dafür erforderlichen Bauleitplanung zu veranlassen.

Die Realisierung des Gewerbe- und Industriegebietes Werneuchen-Seefeld soll im Rahmen einer geordneten städtebaulichen Entwicklung erfolgen. In diesem Zuge soll auch die verkehrliche Erschließung neu geregelt werden, um die Anbindung des Plangebiets zu sichern. Die gesetzlich gebotene Entwicklung des Bebauungsplans aus dem Flächennutzungsplan soll im Parallelverfahren sichergestellt werden.

Unsere konkreten Entwicklungsabsichten gehen aus der in Anlage 2 beigefügte Masterplanung hervor.

Wir erklären uns hiermit bereit, die im Zusammenhang mit der Planrechtschaffung entstehenden Verfahrenskosten zu übernehmen bzw. der Gemeinde zu erstatten. Die Einzelheiten hierzu werden wir in einer gesonderten Vereinbarung (z.B. städtebaulicher Vertrag) regeln.

Wir freuen uns, die nächsten Schritte der Planrechtschaffung im Hinblick auf die Entwicklung des Plangebiets und die Realisierung des Gewerbe- und Industriegebietes Werneuchen-Seefeld mit Ihnen in den kommenden Monaten gemeinsam zu gehen.

Mit freundlichen Grüßen aus Hamburg



Jens Hintze

Project Director
ECE Work & Live GmbH & Co. KG



Julia Peters-Thode

Development Managerin
ECE Work & Live GmbH & Co. KG

Anlage 1
Anlage 2

Geltungsbereich des Bebauungsplans und des zu ändernden Flächennutzungsplans
Masterplanung Gewerbe- und Industriegebiet Werneuchen-Seefeld



Gezeichnet: Frank
 Kabinett/Zeichner: H. W. 1975
 Projekt/Projekt Name: Masterplan Bauland C1148_11_04_2020/22 Geltebmerzbeg
 Projekt/Projekt Name: 1500 für ländl A3 1975/00 + 420/00 und Präsentation Querformat |
 Projekt/Projekt Name: 26.04.2022 | Projekt: muenchen/22/04/26

Creating Space. Inspiring People.

ECE Group Services GmbH & Co. KG
 Heegberg 30, 22391 Hamburg, Telefon: +49 (0) 40 60606-0, Telefax: +49 (0) 40 60606-6230, www.ece.com

Projekt/Project Title
Masterplan Gewerbe- und Industriegebiet Werneuchen-Seefeld
 Darstellung/Drawing Name
Geltungsbereich



Gez./Drawn
ece
 Maßstab/Scale
1:5000
 Datum/Date of Issue
26.04.2022



Creating Space. Inspiring People.

ECE Group Services GmbH & Co. KG
Heegbarg 30, 22391 Hamburg, Telefon: +49 (0) 40 60606-0, Telefax: +49 (0) 40 60606-6230, www.ece.com



Projekt/Project Title
Masterplan Gewerbe- und Industriegebiet Werneuchen-Seefeld

Darstellung/Drawing Name
**Übersichtsplan
Masterplan**

Gez./Drawn
ece

Maßstab/Scale
1:5000

Datum/Date of Issue
26.04.2022