

# BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH

1. Allgemeine Angaben			
Objektbezeichnung:	Gemeindezentrum Willmersdorf		
Art der Nutzung	Gemeindehaus		
Standort:	16356 Werneuchen OT Willmersorf		
Straße:	In Willmersdorf 230		
Landkreis/ Bundesland:	BV Barnim Brandenburg		
Hauptvergabe:			
Baubeginn:	2022		
Bauende:	2022		
Architekt/Planer:	I.f.T.-Dipl.-Ing.(FH) N. Hauske Dipl.-Ing. (FH) Nicky Hauske		
Bauherr:	Gemeinde Willmersdorf		
	..		
	..		
Nutzeinheiten	Bürogebäude	Anzahl Arbeitsplätze:	
	Institutsgebäude	Anzahl Arbeitsplätze:	
	Krankenhaus	Anzahl Betten:	
	Pflegeheim	Anzahl Betten:	
	Schule	Anzahl Klassen/ Schüler:	/
	Kindergarten	Anzahl Gruppen/ Kinder:	/
	Wohngebäude	Anzahl Wohneinheiten:	
	Heim	Anzahl Betten:	
	Versammlungsgebäude	Anzahl Sitzplätze:	ca. 50
	Gaststätte	Anzahl Sitzplätze:	
	Hotel	Anzahl Betten:	
	Laborgebäude	Anzahl Arbeitsplätze:	
	Produktionsstätte	Anzahl Arbeitsplätze:	
	Feuerwache	Anzahl Fahrzeugplätze:	
	Parkhaus/ Garage	Anzahl Stellplätze:	
	.....	Anzahl .....	
2. Kurzbeschreibung des Objekts			
Nutzung:			
	UG(s):	0	
	EG(s):	1	
	OG(s):	0	
	DG(s):	0	
Grundstück:			
Bodenklassen nach VOB (von/ bis):	<input checked="" type="checkbox"/> Oberboden	<input type="checkbox"/> 4 Mittelschwer lösbare Bodenarten	
	<input type="checkbox"/> 2 Fließende Bodenarten	<input type="checkbox"/> 5 Schwer lösbare Bodenarten	
	<input checked="" type="checkbox"/> 3 Leicht lösbare Bodenarten	<input type="checkbox"/> 6 Leicht lösbarer Fels	<input type="checkbox"/> 7 Schwer lösbarer Fels
Neigung:	<input checked="" type="checkbox"/> eben	<input type="checkbox"/> geneigt	<input type="checkbox"/> Hanglage
Bauraum:	<input checked="" type="checkbox"/> frei	<input type="checkbox"/> beengt	<input type="checkbox"/> Baulücke
Kosteneinfluß Grundstück:			

# BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH

3. Kosteneinflüsse			
Region:	<input checked="" type="checkbox"/> ländlicher Raum	<input checked="" type="checkbox"/> Stadt	<input type="checkbox"/> Großstadt
Konjunktur:	<input type="checkbox"/> Schwach	<input checked="" type="checkbox"/> Mittel	<input type="checkbox"/> Hoch
Standard:	<input checked="" type="checkbox"/> Niedrig	<input type="checkbox"/> Mittel	<input type="checkbox"/> Hoch
Ausschreibung:	<input type="checkbox"/> Öffentliche Ausschreibung	<input type="checkbox"/> Nichtöffentliche Ausschreibung	
	<input type="checkbox"/> Beschränkte Ausschreibung	<input type="checkbox"/> funktionale Ausschreibung	
	<input type="checkbox"/> Generalplanung	<input checked="" type="checkbox"/> keine Ausschreibung	
Vergabe:	<input type="checkbox"/> Einzelvergabe	<input type="checkbox"/> GU-Vergabe	
	<input type="checkbox"/> mit Nachlassverhandlungen	<input type="checkbox"/> mit Pauschalierungen	
	<input checked="" type="checkbox"/> freie Vergabe		
Besondere Auflagen:	<input type="checkbox"/> Denkmalschutz	<input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungssatzung	
	<input type="checkbox"/> Brandschutz	<input type="checkbox"/> Schallschutz	
	<input type="checkbox"/> Wärmeschutz	<input type="checkbox"/> Emissionsschutz	
	<input type="checkbox"/> .....		
Nur bei Umbauten, Modernisierungen, Instandsetzungen:			
Baujahr:			
Bauzustand:	<input type="checkbox"/> Schlecht	<input type="checkbox"/> Mittel	<input type="checkbox"/> Gut
Aufwand:	<input type="checkbox"/> frei	<input type="checkbox"/> Mittel	<input type="checkbox"/> Hoch
Gebäudenutzung während der Bauzeit:		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Grundrißveränderungen:	<input type="checkbox"/> wenige	<input type="checkbox"/> einige	<input type="checkbox"/> umfangreich
Tragwerkseingriffe:	<input type="checkbox"/> wenige	<input type="checkbox"/> einige	<input type="checkbox"/> umfangreich
Nutzungsänderung:		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Beschreibung der Maßnahmen:			

# BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH

4. Flächen und Rauminhalte									
Code	Bezeichnung	Menge	Einheit						
GRUNDSTÜCKSFÄCHEN									
BF	Bebaute Fläche:	138,21	m <sup>2</sup>						
UBF	Unbebaute Fläche:	637,79	m <sup>2</sup>						
FBG	Fläche des Baugrundstücks:	776,00	m <sup>2</sup>						
DIN 277: GRUNDFLÄCHEN									
				a	b	c			
1	Wohnen und Aufenthalt	119,58	m <sup>2</sup>	119,58					
2	Büroarbeit	0,00	m <sup>2</sup>						
3	Produktion, Hand-, und Maschinenar	0,00	m <sup>2</sup>						
4	Lagern, Verteilen und Verkaufen	0,00	m <sup>2</sup>						
5	Bildung, Unterricht und Kultur	0,00	m <sup>2</sup>						
6	Heilen und Pflegen	0,00	m <sup>2</sup>						
7	Sonstige Nutzungen	0,00	m <sup>2</sup>						
NF	Nutzfläche:	119,58	m <sup>2</sup>	119,58	0,00	0,00			
TF	Technische Funktionsfläche:	0,00	m <sup>2</sup>						
VF	Verkehrsfläche:	0,00	m <sup>2</sup>						
NGF	Netto-Grundfläche:	119,58	m <sup>2</sup>	119,58	0,00	0,00			
KGF	Konstruktions-Grundfläche:	18,63	m <sup>2</sup>	18,63	0,00	0,00			
BGF	Brutto-Grundfläche:	138,21	m <sup>2</sup>	138,21					
DIN 277: RAUMINHALTE									
BRI	Brutto-Rauminhalt:	790,49	m <sup>3</sup>	790,49					
WOHNFLÄCHE nach WoFIV vom 01.01.2004									
WFL	Wohnfläche:	119,58	m <sup>2</sup>						
errechnete Werte									
PLAUSIBILITÄTSPRÜFUNG:									
				Fläche/NF	Fläche/BGF	Fläche/BRI	%an NF	%an BGF	%an NGF
Code	Bezeichnung	Menge	Einheit						
GRUNDSTÜCKSFÄCHEN									
BF	Bebaute Fläche:	138,21	m <sup>2</sup>	-	1,00	-			
UBF	Unbebaute Fläche:	637,79	m <sup>2</sup>	-	4,61	-			
FBG	Fläche des Baugrundstücks:	776,00	m <sup>2</sup>	-	5,61	-			
DIN 277: GRUNDFLÄCHEN									
NF	Nutzfläche:	119,58	m <sup>2</sup>	1,00	0,87	0,15	100,00%	86,52%	100,00%
TF	Technische Funktionsfläche:	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
VF	Verkehrsfläche:	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
NGF	Netto-Grundfläche:	119,58	m <sup>2</sup>	1,00	0,87	0,15	100,00%	86,52%	100,00%
KGF	Konstruktions-Grundfläche:	18,63	m <sup>2</sup>	0,16	0,13	0,02	15,58%	13,48%	15,58%
BGF	Brutto-Grundfläche:	138,21	m <sup>2</sup>	1,16	1,00	0,17	115,58%	100,00%	115,58%
DIN 277: RAUMINHALTE									
BRI	Brutto-Rauminhalt:	790,49	m <sup>3</sup>	6,61	5,72	1,00			
WOHNFLÄCHE nach WoFIV vom 01.01.2004									
WFL	Wohnfläche:	119,58	m <sup>2</sup>				100,00%	86,52%	100,00%

# BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH

## 5. Kosten nach DIN 276 : 2006-11

KG	Bezeichnung	Beschreibung	Menge	Einh	KKW	Netto	Brutto
						Kosten in €	Kosten in €
110	Grundstückswert	Beschreibung, was in den Kosten enthalten ist.	776,00	m²	0,00	0,00	
121	Vermessungsgebühren	Beschreibung des Umfangs der angefallenen Leistungen	776,00	m²	3,22	2.500,00	
122	Gerichtsgebühren		776,00	m²	0,00		
123	Notariatsgebühren		776,00	m²	0,00	0,00	
124	Maklerprovisionen		776,00	m²	0,00	0,00	
125	Grunderwerbsteuer		776,00	m²	0,00	0,00	
126	Wertermittlungen, Untersuchungen		776,00	m²	0,00		
127	Genehmigungsgebühren		776,00	m²	2,58	2.000,00	
128	Bodenordnung, Grenzregulierung		776,00	m²	0,00		
129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges		776,00	m²	0,00		
120	Grundstücksnebenkosten		776,00	m²	5,80	4.500,00	
131	Abfindungen		776,00	m²	0,00		
132	Ablösen dinglicher Rechte		776,00	m²	0,00		
139	Freimachen, sonstiges		776,00	m²	0,00		
130	Freimachen		776,00	m²	0,00	0,00	
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>	<b>Beschreibung in der Reihenfolge der angefallenen Kostengruppen der 2. und 3. Ebene.</b>	<b>776,00</b>	<b>m²</b>	<b>5,80</b>	<b>4.500,00</b>	<b>4.500,00</b>
211	Sicherungsmaßnahmen			m²	0,00		0,00
212	Abbruchmaßnahmen		0,00	t	0,00	0,00	0,00
213	Alllastenbeseitigung		0,00	m²	0,00		0,00
214	Herrichten der Geländeoberfläche		0,00	m²	0,00		0,00
215	Herrichten, sonstiges		0,00	m²	0,00		0,00
210	Herrichten		3.000,00	m²	0,00	0,00	0,00
221	Abwasserentsorgung	Anschluss	20,00	m	95,00	1.900,00	8.754,00
222	Wasserversorgung	Anschluss	5,00	m	62,00	310,00	2.000,00
223	Gasversorgung	Anschluss	0,00	m	105,00	0,00	1.500,00
224	Fernwärmeversorgung		0,00	m	0,00	0,00	0,00
225	Stromversorgung		0,00	m	0,00	0,00	1.000,00
226	Telekommunikation		0,00	m	0,00	0,00	0,00
227	Verkehrerschließung		0,00	m	0,00	0,00	0,00
228	Abfallentsorgung		0,00	m		0,00	0,00
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges		0,00	m	0,00	0,00	0,00
220	Öffentliche Erschließung		776,00	m²	2,85	2.210,00	13.254,00
231	Abwasserentsorgung		776,00	m²	0,00		0,00
232	Wasserversorgung		776,00	m²	0,00		0,00
233	Gasversorgung		776,00	m²	0,00		0,00
234	Fernwärmeversorgung		776,00	m²	0,00		0,00
235	Stromversorgung		776,00	m²	0,00		0,00
236	Telekommunikation		776,00	m²	0,00		0,00
237	Verkehrerschließung		776,00	m²	0,00		0,00
238	Abfallentsorgung		776,00				0,00
239	Nichtöffentliche Erschließung, sonstiges		776,00	m²	0,00		0,00
230	Nichtöffentliche Erschließung		776,00	m²	0,00	0,00	0,00
240	Ausgleichsabgaben		776,00	m²	0,00		0,00

# BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH

251	Provisorien		776,00	m²	0,00		0,00
252	Auslagerungen		776,00	m²	0,00		0,00
250	Übergangsmaßnahmen		776,00	m²	0,00	0,00	0,00

<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	<b>Beschreibung in der Reihenfolge der angefallenen Kostengruppen der 2. und 3. Ebene.</b>	<b>776,00</b>	<b>m²</b>	<b>2,85</b>	<b>2.210,00</b>	<b>2.629,90</b>
------------	-----------------------------------	--	---------------	-----------	-------------	-----------------	-----------------

311	Baugrubenherstellung	Sandplatte, 60cm Erdaustausch, 198,00m²	118,80	m³	53,00	6.296,40	7.492,72
		Erdaushub Fundamente	15,23	m³	67,00	1.020,41	1.214,29
		Bodenaustausch	118,80	m³	53,00	6.296,40	7.492,72
		Planum herstellen	138,21	m²	5,00	691,05	822,35
		Schmutzwasserleitung verlegen	5,00	m	50,00	250,00	297,50
		Leerrohre einbauen	2,00	Stk	100,00	200,00	238,00
		<u>Summe Sandplatte herstellen</u>	198,00	m²	74,52	14.754,26	17.557,57

312	Baugrubenumschließung		0,00	m²	0,00	0,00	0,00
313	Wasserhaltung		0,00	m²	0,00	0,00	0,00
319	Baugrube, sonstiges		0,00	m³	0,00	0,00	0,00
310	Baugrube		118,80	m³	124,19	14.754,26	17.557,57

321	Baugrundverbesserung		0,00	m²		0,00	0,00
322	Flachgründungen	Fundamenterde	46,00	m	7,00	322,00	383,18
		Frostschürze, b/t=40/80cm	15,23	m³	142,00	2.162,66	2.573,57
		Sauberkeitsschicht Noppenbahn	138,21	m²	4,29	592,92	705,58
		Schalung Bodenplatte, bis 25 cm	46,00	m	9,55	439,30	522,77
		Bodenplatte, d=20cm, Fläche 138,21 m²	138,21	m²	52,00	7.186,92	8.552,43
		Betonstahl Matten	0,80	t	1.600,00	1.280,00	1.523,20
		<u>Summe Bodenplatte</u>	118,27	m²	101,33	11.983,80	14.260,72

323	Tiefgründungen			m²		0,00	0,00
324	Unterboden und Bodenplatten			m²		0,00	0,00
325	Estrich	Estrich EG, Zement S65-H40	119,58	m²	43,00	5.141,94	6.118,91
		<u>Summe Estrich EG</u>	119,58	m²	43,00	5.141,94	6.118,91

325	Fliesen Boden	Untergrundvorbereitung	119,58	m²	1,50	179,37	213,45
		Bodenbelag Fliesen Material/verlegen	119,58	m²	65,00	7.772,70	9.249,51
		<u>Summe Bodenfliesen</u>	62,63	m²	126,97	7.952,07	9.462,96

326	Bauwerksabdichtungen	Schweißbahn Bodenplatte,	119,58	m²	21,00	2.511,18	2.988,30
		Socketabdichtung mineralische Dichtungsschlämme 30cm	46,00	m²	56,00	2.576,00	3.065,44
		<u>Summe Abdichtung</u>	119,58	m²	42,54	5.087,18	6.053,74

327	Dränagen		0,00	m²		0,00	0,00
329	Gründung, sonstiges		138,21	m²	2,00	276,42	328,94
320	Gründung		138,21	m²	220,25	30.441,41	36.225,28

331	Tragende Außenwände	Porenbeton	194,25	m²	65,00	12.626,25	15.025,24
		Ringanker	46,00	m	45,00	2.070,00	2.463,30
		Betonstahl	0,20	t	1.600,00	320,00	380,80
		FT-Stürze	13,00	m	35,00	455,00	541,45
		<u>Summe Aussenmauerwerk</u>	194,25	m²	67,34	13.081,25	15.566,69

333	Außenstützen		0,00	m	66,00	0,00	0,00
334	Außenlüren, -fenster	Haustür einfach, 1,135*2,20	1,00	Stk	3.600,00	3.600,00	4.284,00
		<u>Summe Haustür</u>				3.600,00	4.284,00

334	Außenlüren, -fenster	Fenster einfach, 1,50x0,80m	4,00	Stk	520,00	2.080,00	2.475,20
		Fenster einfach, 1,50x1,40m	2,00	Stk	520,00	1.040,00	1.237,60
		Fenster einfach, 2,00x2,20m	2,00	Stk	620,00	1.240,00	1.475,60
		Einbau Fenster	1,00	Stk	1.800,00	1.800,00	2.142,00
		<u>Summe Fenster</u>				6.160,00	7.330,40

335	Außenwandbekleidungen außen	Isolierputz und Oberputz	194,25	m²	65,00	12.626,25	15.025,24
		Fensterbank innen und außen	13,00	m	72,00	936,00	1.113,84
		Sockel mit Buntsteinputz	23,50	m²	95,00	2.232,50	2.656,68
		<u>Summe Fassade</u>	194,25	m²	81,31	15.794,75	18.795,75

# BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH

336	Außenwandbekleidungen innen - Putz	Gipsputz	158,51	m²	27,00	4.279,77	5.092,93
		<u>Summe Innenputz an Aussenwand</u>	158,51	m²	27,00	4.279,77	5.092,93
336	Außenwandbekleidungen innen	Malerarbeiten	158,51	m²	18,00	2.853,18	3.395,28
338	Sonnenschutz	Rollladen aller Fenster	13,00	m²	50,00	650,00	773,50
339	Außenwände, sonstiges		158,51	m²	2,00	317,02	377,25
330	Außenwände		<b>158,51</b>	<b>m²</b>	<b>294,85</b>	<b>46.735,97</b>	<b>55.615,80</b>
<hr/>							
341	Tragende Innenwände		0,00	m²	0,00	0,00	0,00
		<u>Summe tragende Innenwände</u>	0,00	m²	0,00	0,00	0,00
342	Nichttragende Innenwände		0,00	m²	0,00	0,00	0,00
		<u>Summe nichttragende Innenwände</u>	0,00	m²	0,00	0,00	0,00
343	Innenstützen		0,00	Stk.	400,00	0,00	0,00
344	Innentüren, -fenster	<u>Innentüren, einfache Ausführung</u>	1,00	Stk.	800,00	800,00	952,00
345	Innenwandbekleidungen - Putz		0,00	m²	0,00	0,00	0,00
		<u>Summe Innenputz an Innenwand</u>	0,00	m²	0,00	0,00	0,00
345	Innenwandbekleidungen innen - Tapete	<u>Tapete</u>	0,00	m²	0,00	0,00	0,00
348	Schornstein		0,00	m	0,00	0,00	0,00
		<u>Summe Schornstein</u>	0,00	m²	0,00	0,00	0,00
349	Innenwände, sonstiges		0,00	m2	2,00	0,00	0,00
340	Innenwände		<b>1,00</b>	<b>m2</b>	<b>800,00</b>	<b>800,00</b>	<b>952,00</b>
<hr/>							
351	Deckenkonstruktionen		0,00	m²	0,00	0,00	0,00
352	Deckenbelag nicht ausgebauter Bereich		0,00	m²	0,00	0,00	0,00
353	Deckenbekleidungen	GK-Verkleidung	119,58	m²	62,00	7.413,96	8.822,61
		Wärmedämmung	119,58	m²	37,00	4.424,46	5.265,11
		Malerarbeiten	119,58	m	18,00	2.152,44	2.561,40
		<u>Summe Deckenverkleidung unten</u>	119,58	m²	117,00	13.990,86	16.649,12
359	Decken, sonstiges		119,58	m²	3,00	358,74	426,90
350	Decken	Beschreibung in der Reihenfolge der angefallenen Kostengruppen der 3. Ebene.	<b>119,58</b>	<b>m²</b>	<b>120,00</b>	<b>14.349,60</b>	<b>17.076,02</b>
<hr/>							
361	Dachkonstruktionen	Binderkonstruktion	1,00	Stk.	16.000,00	16.000,00	19.040,00
		<u>Summe Zimmererarbeiten</u>	1,00	Stk.	16.000,00	16.000,00	19.040,00
362	Dachfenster, Dachöffnungen		0,00	Stk	0,00	0,00	0,00
363	Dachbeläge	Dachziegel inklusive Unterkonstruktion	180,12	m²	65,00	11.707,80	13.932,28
		Dachrinne	27,00	m	52,00	1.404,00	1.670,76
		Regenfallrohr	9,00	m	34,00	306,00	364,14
		<u>Summe Dachdeckerarbeiten</u>	180,12	m²	74,49	13.417,80	15.967,18
364	Dachbekleidungen		180,12	m²	18,12	3.263,77	3.883,89
369	Dächer, sonstiges		180,12	m²	2,00	360,24	428,69
360	Dächer		<b>180,12</b>	<b>m²</b>	<b>165,32</b>	<b>29.778,04</b>	<b>35.435,87</b>
<hr/>							
371	Allgemeine Einbauten		0,00	m²	0,00	0,00	0,00
372	Besondere Einbauten		0,00	m²		0,00	0,00
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges		0,00	m²		0,00	0,00
370	Baukonstruktive Einbauten		0,00	m²	0,00	0,00	0,00
<hr/>							
391	Baustelleneinrichtung		1,00	Stk.	1.500,00	1.500,00	1.785,00
392	Gerüste	Fassadengerüst	184,80	m²	11,00	2.032,80	2.419,03
		Fassadengerüst Miete	4.435,20	m²WO	0,35	1.552,32	1.847,26
393	Sicherungsmaßnahmen		0,00	m²		0,00	0,00
394	Abbruchmaßnahmen		0,00	m²		0,00	0,00
395	Instandsetzungen		0,00	m²		0,00	0,00
396	Materialentsorgung		0,00	m²		0,00	0,00
397	Zusätzliche Maßnahmen		0,00	m²		0,00	0,00
398	Provisorische Baukonstruktionen	Baustraße	200,00	m²	15,00	3.000,00	3.570,00

# BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH

399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen,sonstiges		0,00	m²		0,00	0,00
390	Sonst. Maßnahmen		138,21	m²	58,50	8.085,12	9.621,29
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	<b>Beschreibung in der Reihenfolge der angefallenen Kostengruppen der 2. und 3. Ebene.</b>	<b>138,21</b>	<b>m²</b>	<b>1.048,73</b>	<b>144.944,40</b>	<b>172.483,84</b>
411	Abwasseranlagen	Komplette Abflussleitungen im Haus	138,21	m²	0,00	1.800,00	2.142,00
412	Wasseranlagen	Badeinrichtung + Wasserleitungen	138,21	m²	0,00	3.600,00	4.284,00
413	Gasanlagen (wenn zu Kochzwecken)		138,21	m²	0,00	0,00	0,00
419	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, sonstiges		138,21	m²	0,00	0,00	0,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanl.		138,21	m²	<b>39,07</b>	<b>5.400,00</b>	<b>6.426,00</b>
421	Wärmeerzeugungs-anlagen		138,21	m²	0,00	0,00	0,00
422	Wärmeverteilstetze	Heizungsverteilungen	119,58	m²	10,00	1.195,80	1.423,00
423	Raumheizflächen	Fußbodenheizung/ Heizkörper/ Sanitäranlagen	119,58	m²	30,00	3.587,40	4.269,01
429	Wärmeversorgungs-anlagen, sonstiges		138,21	m²		0,00	0,00
420	Wärmeversorgungs-anlagen	Beschreibung in der Reihenfolge der angefallenen Kostengruppen der 3. Ebene.	138,21	m²	<b>34,61</b>	<b>4.783,20</b>	<b>5.692,01</b>
431	Lüftungsanlagen (LA)		138,21	m²		13.500,00	16.065,00
432	Teilklimaanlagen (TKA)		138,21	m²		0,00	0,00
433	Klimaanlagen (KLA)		138,21	m²		0,00	0,00
434	Kälteanlagen (KA)		138,21	m²		0,00	0,00
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges		138,21	m²		0,00	0,00
430	Lufttechnische Anlagen		138,21	m²	97,68	13.500,00	16.065,00
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		138,21	m²	0,00	0,00	0,00
442	Eigenstromversorgungs-anlagen		138,21	m²	0,00	0,00	0,00
443	Niederspannungsschalt-anlagen		138,21	m²	0,00	0,00	0,00
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	Elektroverteilung + Schalter (einfache Ausführung)	138,21	m²	35,00	4.837,35	5.756,45
445	Beleuchtungsanlagen	Lampen im Gebäude (einfache Ausführung)	138,21	m²	12,00	1.658,52	1.973,64
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		138,21	m²	0,00	0,00	0,00
449	Starkstromanlagen, sonstiges	Erdungsband in der Bodenplatte	138,21	m²	0,00	0,00	0,00
440	Starkstromanlagen		138,21	m²	<b>47,00</b>	<b>6.495,87</b>	<b>7.730,09</b>
451	Telekommunikations-anlagen	Telefonleitung (ohne Endgeräte)	138,21	m²	0,80	110,57	131,58
452	Such- und Signalanlagen		138,21	m²	0,00	0,00	0,00
453	Zeitdienstanlagen		138,21	m²	0,00	0,00	0,00
454	Elektroakustische Anlagen		138,21	m²	0,00	0,00	0,00
455	Fernseh- und Antennenanlagen		138,21	m²	0,00	0,00	0,00
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		138,21	m²	0,00	0,00	0,00
457	Übertragungsnetze		138,21	m²	0,00	0,00	0,00
459	Fernmelde-, informationstechnische Anlagen, sonst.		138,21	m²		0,00	0,00
450	Fernmeldanlagen		138,21	m²	<b>0,80</b>	<b>110,57</b>	<b>131,58</b>
460	Förderanlagen		138,21	m²	0,00	0,00	0,00
470	Nutzungsspezifische Anlagen		138,21	m²	0,00	0,00	0,00

# BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH

480	Gebäudeautomation		138,21	m²	0,00	0,00	0,00
490	Sonst. Maßnahmen (TA)		138,21	m²	0,00	0,00	0,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Beschreibung in der Reihenfolge der angefallenen Kostengruppen der 2. und 3. Ebene.	138,21	m2	219,16	30.289,64	36.044,67
511	Oberbodenarbeiten		0,00	m2	0,00		0,00
512	Bodenarbeiten		0,00	m2	0,00		0,00
519	Geländeflächen, sonstiges		120,00	m2	6,00	720,00	856,80
510	Geländeflächen		120,00	m2	6,00	720,00	856,80
521	Wege		50,00	m2	85,00	4.250,00	5.057,50
522	Straßen		0,00	m2	0,00		0,00
523	Plätze, Höfe		0,00	m2	0,00		0,00
524	Stellplätze		0,00	m2	0,00		0,00
525	Sportplatzflächen		0,00	m2	0,00		0,00
526	Spielplatzflächen		0,00	m2	0,00		0,00
527	Gleisanlagen		0,00	m2	0,00		0,00
529	Befestigte Flächen, sonstiges		50,00	m2	0,00		0,00
520	Befestigte Flächen		50,00	m2	84,99	4.250,00	5.057,50
530	Baukonstruktionen Außenanl.		637,79	m2	0,00	0,00	0,00
540	TA in Außenanlagen		637,79	m2	0,00	0,00	0,00
550	Einbauten in Außenanlagen		637,79	m2	0,00	0,00	0,00
560	Wasserflächen		0,00	m2	0,00	0,00	0,00
570	Pflanz- und Saatflächen		85,00	m2	0,00	0,00	0,00
590	Sonst. Maßnahmen Außenanl.		637,79	m2	0,00	0,00	0,00
500	Außenanlagen	Beschreibung in der Reihenfolge der angefallenen Kostengruppen der 2. und 3. Ebene.	637,79	m2	7,79	4.970,00	5.914,30
600	Ausstattung und Kunstwerke	Beschreibung in der Reihenfolge der angefallenen Kostengruppen der 2. und 3. Ebene.	138,21	m2	0,00	0,00	0,00
710	Bauherrnenaufgaben		138,21	m2	0,00	0,00	0,00
721	Untersuchungen		138,21	m2	0,00		0,00
722	Wertermittlungen		138,21	m2	0,00		0,00
723	Städtebauliche Leistungen		138,21	m2	0,00		0,00
724	Landschaftsplanerische Leistungen		138,21	m2	0,00		0,00
725	Wettbewerbe		138,21	m2	0,00		0,00
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges		138,21	m2	0,00		0,00
720	Vorbereitung Objektplanung		138,21	m2	0,00	0,00	0,00
731	Gebäudeplanung		138,21	m2	17.523,40	17.523,40	20.852,85
732	Freianlagenplanung		138,21	m2	0,00		0,00
733	Planung der raumbildenden Ausbauten		138,21	m2	0,00		0,00
734	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		138,21	m2	0,00		0,00

## BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH

735	Tragwerksplanung		138,21	m2	10.757,29	10.757,29	12.801,18
736	Planung der Technischen Ausrüstung		138,21	m2	0,00		0,00
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges		138,21	m2	0,00		0,00
730	Architekten- und Ing.Leistungen		138,21	m2	0,00	28.280,69	33.654,03
<hr/>							
741	Thermische Bauphysik		138,21	m2	0,00		0,00
742	Schallschutz und Raumakustik		138,21	m2	0,00		0,00
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		138,21	m2	4,34	600,00	714,00
744	Vermessung		138,21	m2	0,00		0,00
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		138,21	m2	0,00		0,00
746	Brandschutz		138,21	m2	0,00		0,00
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz		138,21	m2	0,00		0,00
748	Umweltschutz, Altlasten		138,21	m2	0,00		0,00
749	Gutachten und Beratung, sonstiges		138,21	m2	0,00		0,00
740	Gutachten und Beratung		138,21	m2	0,00	600,00	714,00
<hr/>							
750	Kunst		138,21	m2	0,00	0,00	0,00
<hr/>							
760	Finanzierungskosten		138,21	m2	0,00	0,00	0,00
<hr/>							
770	Allgemeine Baunebenkosten		138,21	m2	0,00	0,00	0,00
<hr/>							
790	Sonstige Baunebenkosten		138,21	m2	0,00		0,00
<hr/>							
700	Baunebenkosten	Beschreibung in der Reihenfolge der angefallenen Kostengruppen der 2. und 3. Ebene.	138,21	m2	208,96	28.880,69	34.368,03
<hr/>							
<b>Gesamtkosten in €</b>			138,21	BGF	1.561,35	215.794,74	255.940,73
			790,49	BRI	272,99	215.794,74	255.940,73
<hr/>							
<b>Bauwerkskosten (KG 300+400) in € Brutto</b>			138,21	BGF	1.267,88	175.234,04	208.528,51
			790,49	BRI	221,68	175.234,04	208.528,51
<hr/>							