

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Willmersdorf

Niederschrift zur 14. außerordentliche Sitzung des Ortsbeirates Willmersdorf der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 30.06.2022

Ort: Dorfgemeinschaftszentrum Willmersdorf, In Willmersdorf 231, 16356 Werneuchen

Tag: 28.06.2022

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

Anwesend sind:

Frau Kristin Niesel

Herr Torsten Welzel

Herr Torsten Sorge

Gäste: keine

Protokollant: Herr Günther

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 10.05.2022

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Bericht der Ortsvorsteherin

5 Einwohnerfragestunde

Vorlagen des Bürgermeisters

6 Beschluss über Zuschüsse Vereine OT Willmersdorf in 2022

SKK/149/2022

7 Stellungnahme zum Bauantragsverfahren für den Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses im Ortsteil Willmersdorf

Bv/557/2022

8 Stellungnahme zum Antrag auf Grundsatzbeschluss zur Genehmigung von Abweichungen von Festsetzungen der Gestaltungssatzung Willmersdorf hier: Zulassung von Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie auf Dächern im Geltungsbereich der Satzung

Bv/558/2022

9 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats

10 Mitteilungen der Verwaltung

11 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Niesel eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest, mit 3 von 3 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 10.05.2022

keine Einwendungen

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

24 **TOP 4 Bericht der Ortsvorsteherin**

- 25 - Seniorenausflug am 21.05.22 war erfolgreich, es haben bis auf 2 alle Angemeldeten
26 teilgenommen
- 27 - Sommerfest: Soweit sind alle Programmpunkte gesichert (Mutter Ute am Nachmittag für die
28 Senioren, Kindershow Tom für die Kinder am Nachmittag, Hüpfburg, Kinderschminken und
29 Luftballonmodellage incl. Betreuung von 15.00 - 19.00 Uhr, DJ, Feuershow um 22.00 Uhr,
30 Getränkewagen wurde bestellt, Cocktailbar macht Susi, Speiserversorgung nochmal Termin
31 vereinbaren). Es werden die Pfandbecher aus Werneuchen verwendet, Schlauch zum
32 anschließen des Bierwagens bekommen wir auch von der Stadt. Um die Straßensperrung
33 kümmert sich Herr Faupel. Veranstaltungsanmeldung ist erfolgt. Wachschatz ist angefragt,
34 bisher keine Rückmeldung => hat die Verwaltung hier vielleicht noch einen Kontakt? Toiletten
35 noch mieten oder reicht DGH aus? Verkäufer für Kuchenbasar werden noch benötigt. Eis für die
36 Kinder kaufen? Könnte man nach der Kindershow verteilen? Süßigkeiten für die Kinder
37 besorgen?
- 38 - Bitte die Grünpflanze an der Pergola am Spielplatz an der Gehwegseite beschneiden.
- 39 - Der Gehweg an der Kreuzung nach Weesow ist an der Grundstücksgrenze Höhe In
40 Willmersdorf 201 kaum noch zu benutzen, da dort die Tannen schon weit auf den Weg
41 überstehen. Bitte prüfen und ggf. zurückschneiden lassen.

42
43 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

44 keine Fragen

45
46 **TOP 6 Beschluss über Zuschüsse Vereine OT Willmersdorf in 2022**

47 19:15 Uhr Frau Niesel verlässt wegen Befangenheit den Raum (2/2)

48 Zuschüsse werden wie folgt verteilt:

49 Förderverein der FFW Willmersdorf e.V. 1.100,00€

50 **Beschluss-Nr.: SKK-149-2022**

51 Der Ortsbeirat Willmersdorf entscheidet über die bis zum 31.03.2021 eingegangenen
52 Zuschussanträge der im Ortsteil Willmersdorf ansässigen Vereine gemäß Anlage unter Beachtung
53 der beiliegenden Richtlinie der Stadt Werneuchen über Zuwendungen für Vereine die sich dem
54 Gemeinwohl verpflichten.

55 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

56
57 **TOP 7 Stellungnahme zum Bauantragsverfahren für den Neubau eines
58 Dorfgemeinschaftshauses im Ortsteil Willmersdorf**

59 19:50 Uhr Frau Niesel nimmt an der Sitzung teil (3/3)

60 Auswertungen der Wortmeldungen im Bauausschuss vom 14.06.2022

61 **Beschluss-Nr.: Bv/557/2022**

62 Der Ortsbeirat Willmersdorf empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung:

- 63 1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen stimmt dem Antrag des Ortsbeirates
64 zu, den Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses (DGH) planen zu lassen und ein
65 entsprechendes Bauantragsverfahren beim Landkreis Barnim vorzubereiten
- 66 2. Für die Umsetzung des Vorhabens sind die Fördermöglichkeiten über LEADER und weitere
67 externe Finanzierungsmöglichkeiten zu prüfen.

68 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

69
70 **TOP 8 Stellungnahme zum Antrag auf Grundsatzbeschluss zur Genehmigung von
71 Abweichungen von Festsetzungen der Gestaltungssatzung Willmersdorf hier:
72 Zulassung von Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie auf Dächern im
73 Geltungsbereich der Satzung**

- 74 - Ausdrückliche Zustimmung der OB-Mitglieder gerade auch bezogen auf die Einbeziehung
75 beider Straßenseiten (Nord-Süd- Ausrichtung, Sonneneinstrahlung)

76 **Beschluss-Nr.: Bv/558/2022**

77 Der Ortsbeirat Willmersdorf beschließt folgende Stellungnahme und empfiehlt der SVV einen
78 entsprechenden Beschluss zu fassen.

- 79 1. Entgegen den Festsetzungen in der Gestaltungssatzung Willmersdorf wird die Verwaltung
80 ermächtigt, auf Antrag die Errichtung von Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie
81 (Solarmodule) auf Dächern von Gebäuden im Geltungsbereich zuzulassen. Dabei sind die
82 notwendigen technischen Voraussetzungen zu berücksichtigen (Dachausrichtung,

83 Sonneneinstrahlung) Bei denkmalgeschützten Gebäuden ist außerdem die untere
84 Denkmalschutzbehörde beim Landkreis Barnim zu beteiligen

85 2. Die Verwaltung wird darüber hinaus beauftragt, ab 2023 die Gestaltungssatzung Willmersdorf zu
86 überarbeiten und inhaltlich an die heutigen und zukünftigen Anforderungen anzupassen.

87 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

88

89 **TOP 9 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

90 - Was ist mit dem Antrag der 30 km/h Beschränkung für die Ortsdurchfahrt, besonders LKW
91 fahren teilweise erheblich zu schnell.

92

93 **TOP 10 Mitteilungen der Verwaltung**

94 keine Mitteilungen

95

96 **TOP 11 Schließung der Sitzung**

97 **Ende:** 19:50 Uhr

98

99

100

Kristin Niesel
101 Ortsvorsteherin