

ENVIRIA

Vorhabenbeschreibung – PV-Freiflächenanlagen

— Werneuchen - Schönfeld – Förderung eines Ökosystems für erneuerbare Energien

A decorative graphic consisting of two curved lines. The first curve is teal and starts from the left edge, passing through a teal circle, and ending near the top right. The second curve is orange and starts from the bottom left, passing through an orange circle, and ending near the top right.



IHR PERFEKTER
FREIFLÄCHEN-
PARTNER

01

ENVIRIA als Partner für Eigentümer und Kommunen

Reichweite

ENVIRIA entwickelt aus den Standorten Frankfurt am Main und Aue heraus Freiflächen deutschlandweit – mit derzeit **über 600 MWp**.

Expertise

Planer, Ingenieure, Installateure, Vertrieb und Management arbeiten bei uns **Hand in Hand** – von Planung und Genehmigung bis hin zu Errichtung, Betrieb und Rückbau.



Interessenausgleich

Die Energiewende wird nur gelingen, wenn Grundstückseigentümer, Gemeinden, Behörden und Entwickler vertrauensvoll zusammenarbeiten – ENVIRIA bringt **alle auf Augenhöhe**.

Mission

Die Bundesregierung identifiziert Solar als **Schlüsseltechnologie der Energiewende**, mit angestrebtem Ausbau von 50 GWp heute auf über 250 GWp bis 2030. Wir wollen unseren Beitrag dazu leisten.

Mehr als Solar

ENVIRIA versteht sich als **holistischer Anbieter** von Energielösungen: Wir bieten unseren Kunden Konzepte rund um Speicher-Lösungen, Elektromobilität bis hin zur vollständigen Energieautarkie.

Vorteile für die Projektbeteiligten

Ergänzung der kommunalen Agrarwirtschaft mit Energiewirtschaft schafft Vorteile für alle Beteiligten

STROMKUNDE / BÜRGER

- Bezug von vergünstigtem Bürgerstrom
- Möglichkeiten der Bürgerbeteiligung

EIGENTÜMER

- Wertschöpfung auf häufig nur eingeschränkt nutzbaren Flächen
- Parallel-Beweidung möglich
- Verringerung der politischen Abhängigkeit von Agrarhilfen
- Problemlose Rücküberführung nach Rückbau der Anlage in Ackerbau

KOMMUNE

- Bewertung gemeindeeigener Gebäude
- Gewerbesteuereinnahmen
- Beteiligung der Kommune nach EEG §6 (0,2ct/kWh)
- Ausgleichsmaßnahmen
- Beitrag zum nationalen Ausbauziel (150 GW bis 2030)

Unsere Erfolge in Zahlen

45+

entwickelte
Gewerbeprojekte

22.000.000+

kWh durchschnittliche Jahresproduktion
an sauberem Strom

35+

Megawatt, die
entwickelt wurden

300+

gelieferte EFH
Solaranlagen

13.000+

Tonnen CO₂ eingespart
in 2020

600+

Megawatt im Freiflächen-
bereich in Entwicklung

40+

Partner in unserem
Netzwerk

6+

Jahre auf
dem Markt

26.000.000+

Euro, die in unsere Projekte investiert
wurden



Unsere Kooperationen
für Infrastrukturinvestments





DAS BAUVORHABEN

02

Photovoltaik-Freiflächenanlage Werneuchen - Schönfeld

Vorhaben

- Gestattungsvertrag mit Eigentümer des Flurstücks 21, Flur 6 der Gemarkung Schönfeld
- Festlaufzeit Verträge 25 Jahre ab dem Jahr nach Baubeginn
- Verlängerungsoption um weitere 10 Jahre, danach kündbar

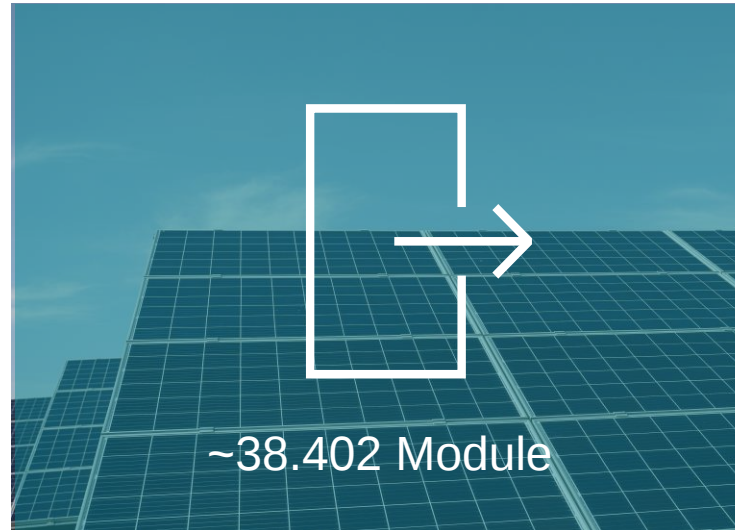


Aus Fläche wird Strom



Ausgangsort

Mit einer Fläche von 19,72 ha ist ausreichend Platz für eine leistungsstarke PV-Anlage vorhanden.



PV-Anlage

Basierend auf den uns vorliegenden Daten schätzen wir die Anzahl der nutzbaren Module auf ungefähr 38.402 Module des Typs Hanwha Q.PEAK DUO XL G11 570Wp.



Anlagenleistung

Die wahrscheinliche Anlagenleistung des gesamten Solarprojekts schätzen wir auf ungefähr 21.121,1 kWp.

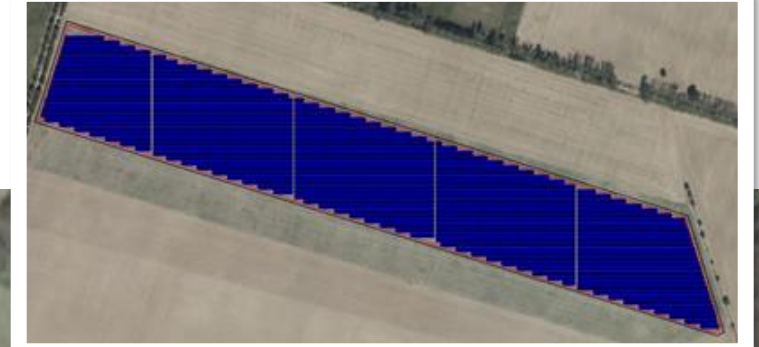
Die PV-Anlage in Schönhofeld

Standort und Verträge

Unsere Planer haben bereits die optimale Platzierung und Aufteilung der Module auf den Freiflächen berechnet.

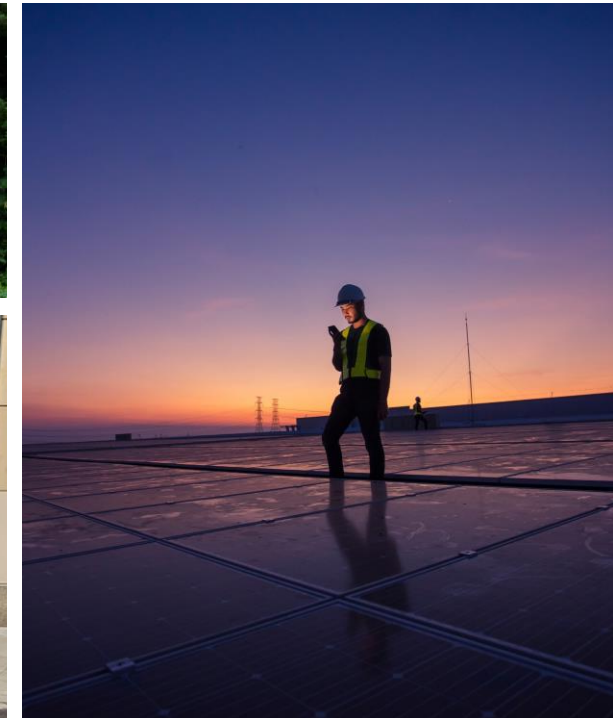
Ihr Vorteil: Diese Flächen haben wir uns vertraglich bereits gesichert, sodass wir unverzüglich mit dem Projekt fortfahren können.

- Fläche ist umgeben von landwirtschaftlichen Flächen und einer Baumreihe im Süden
- Fläche liegt nördlich von Schönhofeld und westlich von Beiersdorf
- Im Norden liegt der Tempelfelder Weg
- Erschließung ist über Zuwegung im Westen möglich



Projekt- management

Wir kümmern uns um eine reibungslose und effiziente Umsetzung des Projekts – von der Planung bis zur Übergabe. Anhand unserer Erfahrung können wir Ihnen eine realistische Einschätzung geben, wann unser Projekt abgeschlossen sein wird.



Zeitlicher Ablauf



Planungsdauer

Erstellung von Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplan sowie Einholen aller nötigen Genehmigungen dauert voraussichtlich 1,5 - 2 Jahre.



Startzeitpunkt

Ab der Erteilung des Baurechts kann es innerhalb von wenigen Wochen losgehen, wenn alle benötigten Genehmigungen vorliegen.



Baudauer

Wir rechnen mit einer planmäßigen Baudauer von 3 - 4 Monaten, allerdings kann die Beschaffenheit des Bodens die Dauer beeinflussen. Am Netz ist die Anlage nach ungefähr 7 - 8 Monaten.

Unser Service



Wir
übernehmen
für Sie...

... die Kosten der Photovoltaikanlagen

... die Pachtzahlungen aus den Gestattungsverträgen

... die Kosten der Änderungen des Flächennutzungsplans

... die Kosten des Bebauungsplans

... die Kosten des Rückbaus

... die Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes der Flächen



DAS POTENTIAL FÜR SCHÖNFELD

03

Einzigartig: Günstiger Bürgerstrom!

Mit unserer PV-Anlage ermöglichen Sie Ihren Bürgern, vergünstigten Strom zu nutzen, der direkt vor Ort gewonnen wird.

Das bietet nur ENVIRIA!



Günstigerer Strom für die Bürger der Kommune

Frage?	Schätzung aufgrund bisheriger Projekte
Wieviel Strom erzeugt die Anlage jährlich?	17.469.631 kWh
Wie viele Haushalte können beliefert werden?	~4.900 Drei-Personen-Haushalte
Welche Stromkosten verursacht der Strom aus der Anlage?	18,5 ct/kWh
Was sind die jährlichen Stromkosten eines 3-Personen-Haushalts (3.500 kWh) ohne unseren Solarstrom?	1120 Euro
Regulärer Strompreis ~32ct/kWh	
Was sind die jährlichen Stromkosten eines 3-Personen-Haushalts (3.500 kWh) mit unseren Solarstrom?	883 Euro
Bei ~50% Belieferung mit Solarstrom	

Jährliche
Ersparnis pro
Haushalt:
~230 Euro!*

*Schätzung, bei einem regulären Strompreis von 32ct/kWh und 50% Belieferung mit Solarstrom.

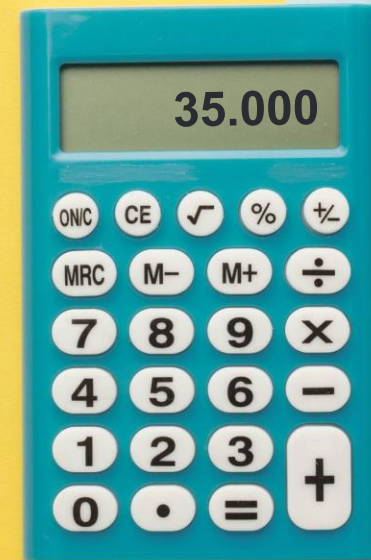
Vorteile: Vergütung pro Jahr

Bei nicht nach EEG vergütungsfähigen Flächen zahlen wir der Gemeinde **freiwillig eine Vergütung in Höhe von 0,2 Cent pro Kilowattstunde pro Jahr**.

Bei der geplanten Photovoltaikanlage kann sich somit eine **jährliche Vergütung** für die Gemeinde Höhe von **35.000 EUR** ergeben (abhängig von der finalen Größe der Anlage).

Zusätzlich fallen während der Betriebsphase **Gewerbesteuern** an, die in Schönfeld bleiben.

Gern errichten wir in unmittelbarer Nähe zum Park auch **Schnelladesäulen**, um die **E-Mobilität** in Schönfeld zu fördern.



Naturschutz mit Solarstrom

Mit unseren PV-Anlagen verbinden wir Stromgewinnung mit nachhaltigem Natur- und Landschaftsschutz. Dabei arbeiten wir eng mit der Unteren Naturschutzbehörde zusammen.

Eine erste Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde Barnim liegt uns bereits vor.

- Kein Naturschutz- oder Landschaftsschutzgebiet
- Entlang des Tempelfelder Weges im Norden befindet sich eine Baumreihe, die ein wesentliches Landschaftsbildelement darstellt



Positive Wirkung auf Natur und Landschaft



Flächenaufwertung

Mit einer Steigerung der Arten- und Strukturvielfalt werden die Freiflächen zusätzlich aufgewertet.



Reduzierung der Belastung

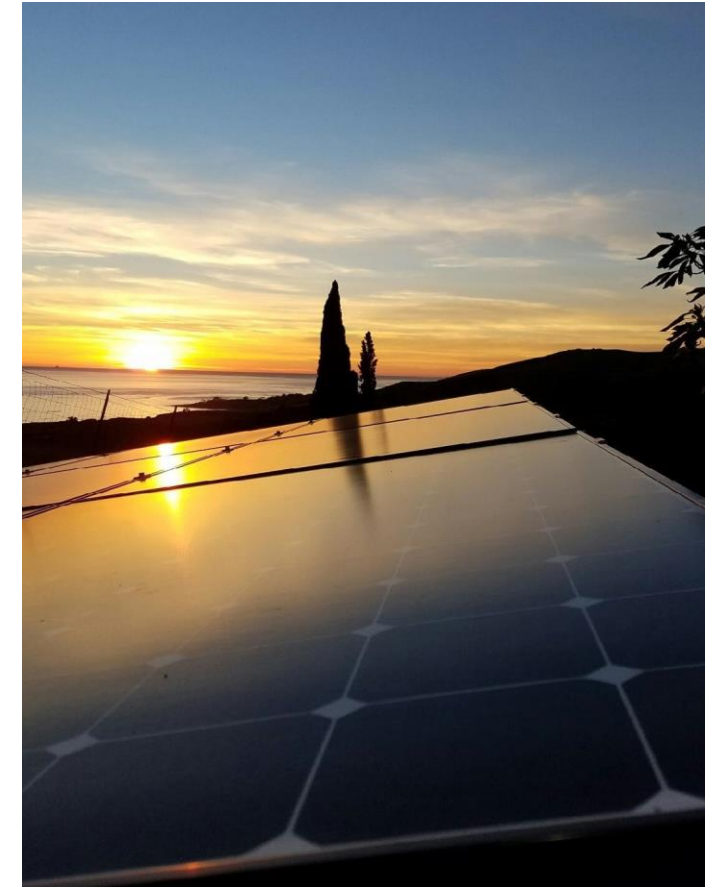
Durch die Renaturierung werden die Umweltbelastungen durch Dünge- und Pflanzenschutzmittel reduziert.

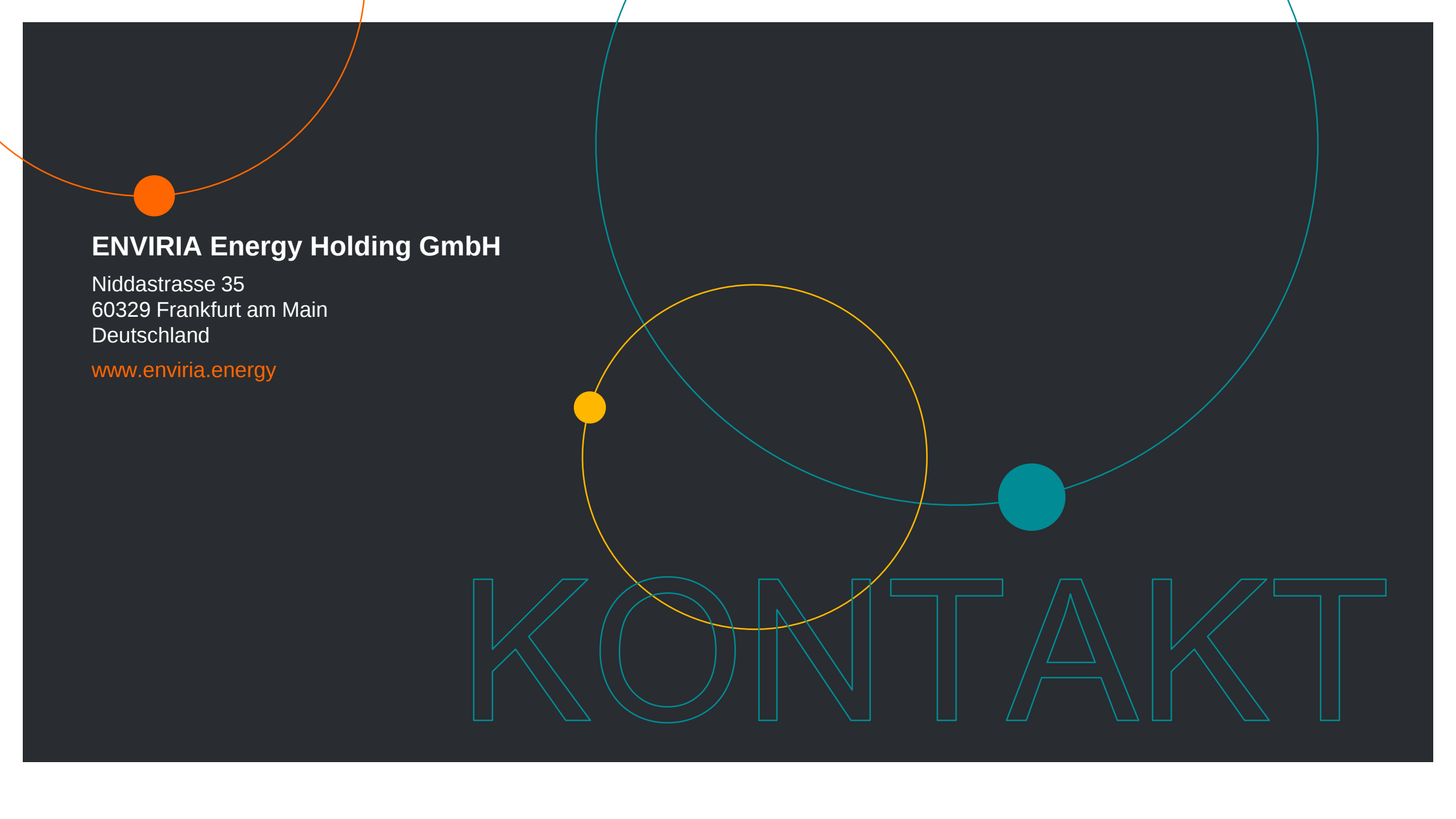


CO₂-Einsparung

Durch die Nutzung erneuerbarer Energien kann mit dieser PV-Anlage schätzungsweise jährlich **11.000 Tonnen CO₂** eingespart werden, was als Ausgleichsmaßnahmen anerkannt werden kann.

Impressionen von Anlage, Zuwegung und Umspannwerk





ENVIRIA Energy Holding GmbH

Niddastrasse 35
60329 Frankfurt am Main
Deutschland

www.enviria.energy

KONTAKT