

Be part of the energy transition.

Join our ecosystem.



ENVIRIA Investor Solutions GmbH | Niddastrasse 35 | 60329 Frankfurt am Main

Stadtverwaltung Werneuchen
Am Markt 5
16356 Werneuchen

03.06.22

BETREFF: VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

"SONDERGEBIET PV-FREIFLÄCHENANLAGE SCHÖNFELD" IN DER STADT WERNEUCHEN, LANDKREIS BARNIM

Antrag auf Einleitung des B-Planverfahrens

Sehr geehrte Damen und Herren,

die ENVIRIA IPP DEVCO 3 GmbH & Co. KG ist Vorhabenträger und plant auf der Fläche des Flurstückes 21, Flur 6 der Gemarkung Schönfeld die Entwicklung eines Sondergebietes für die Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage. Der Geltungsbereich weist eine Gesamtfläche von ca. 197.200 m² auf.

Es ist grundsätzlich die Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage mit einer Anlagenleistung von 21.899,4 kWp geplant. Es liegt bereits ein bestehender Pachtvertrag mit dem Grundstückseigentümer über eine Laufzeit von 25 Jahren (= Festvertragszeit mit Verlängerungsoption seitens ENVIRIA für 2x 5 Jahre) vor. Die Erschließung soll über den vorhandenen Am Tempelfelder Weg erfolgen.

Wir bieten der Gemeinde Schönfeld eine einseitige Zuwendung ohne Gegenleistung nach § 6 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 3 EEG in Höhe von **0,2 Cent** pro tatsächlich eingespeister Kilowattstunde sowie den Bürgern der Gemeinde vergünstigten Bürgerstrom, der direkt vor Ort gewonnen wird, an.

Das betroffene Flurstück befindet sich im Außenbereich, was der Aufstellung eines zweistufigen Verfahrens nach BauGB bedingt.

Wir beantragen hiermit die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens – vorhabenbezogener Bebauungs-plan – zur Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeit für die Entwicklung eines Sondergebietes zur Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage in der Stadt Werneuchen im Ortsteil Schönfeld auf dem in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich nach Baugesetzbuch.

Wir sind bereit und in der Lage zur vollständigen Übernahme der verfahrensrechtlich erforderlichen Planungskosten sowie für die anfallenden Erschließungskosten. Hierzu gehört auch die Prüfung der artenschutz- und umweltfachlichen Belange und die für die Planung ggf. erforderlichen Gutachten, die auf eigene Kosten in Auftrag zu geben und deren Ergebnisse kostenfrei zur Verfügung zu stellen sind.

Mit freundlichen Grüßen


Melchior Schulze Brock

GESCHÄFTSFÜHRER

ENVIRIA Investor Solutions GmbH im Auftrag der ENVIRIA IPP DevCo 3 GmbH & Co. KG

Anlagen:

Anlage 1 – Übersichtslageplan mit Grenze des Geltungsbereiches

ENVIRIA INVESTOR SOLUTIONS GMBH

Geschäftsführer: Melchior Schulze Brock · Niddastrasse 35 · 60329 Frankfurt am Main · 0800 500 00 25 · info@enviria.energy · www.enviria.energy

Sitz: Frankfurt am Main · Handelsregister B AG Frankfurt am Main · HRB 110419 · Ust.-ID: DE315932245 · IBAN: DE95 5004 0000 0711 9118 00