

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Löhme

Niederschrift zur 17. Sitzung des Ortsbeirates Löhme der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 23.05.2022

Ort: Feuerwehrgerätehaus in Löhme, Löhmer Dorfstr. 41a, 16356 Werneuchen

Tag: 12.05.2022

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Uwe Scholz

Herr Andreas Mäser

Herr Fred Engelke

Gäste: Herr Nerlich, wov. Bernau bei Berlin; 10 Personen

Protokollant: Herr Günther

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 17.02.2022

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Bericht des Ortsvorstehers

5 Einwohnerfragestunde

Vorlagen des Bürgermeisters

6 Beschluss über Zuschüsse Vereine OT Löhme in 2022

SKK/152/2022

7 Stellungnahme zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen mit der Festsetzung eines Sondergebietes Erholung (Wochenendhausgebiet) im Bereich Nordufer Haussee

Bv/546/2022

8 Stellungnahme zur 1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Stadt Werneuchen, OT Löhme

Bv/547/2022

9 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirates

10 Mitteilungen der Verwaltung

11 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Scholz eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest, mit 3 von 3 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 17.02.2022

keine Einwendungen

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers

Zum Frühjahrsputz am letzten Samstag im März befreiten einige Löhmer den Park, die Buswendschleife und Fußweg vor dem Friedhof von den Spuren des Winters und der Stürme. Zeitgleich trafen sich die Angler, um ihr Gelände für die anstehende Session vorzubereiten, die Kameraden der Feuerwehr putzten im und um das Gerätehaus. Vielen Dank an alle Helfer.

Niederschrift fertig erstellt: 23.05.2022

34 Eine Woche später wurden auf dem Trödelmarkt an der Buswendeschleife Dinge angeboten, die
 35 noch gut waren, aber nicht mehr gebraucht wurden und einen neuen Besitzer suchten.
 36 Mittlerweile steht auch der Maibaum auf dem Dorfanger, das Osterfeuer wurde dieses Jahr ein
 37 Frühjahrsfeuer -organisiert von den Kameraden der Feuerwehr., auch dafür unser Dank.
 38 Wie bestimmt aufgefallen, haben die Stadtwerke die Mäharbeiten am und um den See begonnen.
 39 Auch sie waren es, die den zweiten Baum am Bienenhotel gepflanzt haben.
 40 Zum Thema Löhmer Haussee gab es ein Treffen beim Bürgermeister, im Ergebnis wird eine Ver-
 41 einbarung zwischen der Stadt und dem Regionalparkverein Barnimer Feldmark e.V. zur Realisie-
 42 rung unseres Antrages aus der Sitzung vom letzten August geschlossen.
 43 In der Sitzung vom November 2021 berieten wir zur Planung einer Baulandentwicklung auf dem
 44 Grundstück Löhmer Dorfstraße 18, in der Folgezeit gab es mehrere Anfragen und weiter Bespre-
 45 chungen. Bis heute liegt uns kein Konzept für den bebaubaren Bereich des Grundstücks vor.
 46 Ich habe mehrfach versucht einen Vororttermin mit Bauamt und FFW bezüglich des Feuerwehrge-
 47 rätehauses (Anfrage der FFW letzte Sitzung) zu bekommen. Wahrscheinlich muss ich den Bür-
 48 germeister direkt einbeziehen. Mehr möchte hier nicht ausführen.
 49 Der Landkreis Barnim teilt zum Förderprojekt zum Glasfaserausbau der „weißen Flecken“ (Tele-
 50 kom) mit: Der Baustart in Werneuchen sollte im April 2022 erfolgen, somit auch im Fördergebiet
 51 der Löhmer Dorfstraße. Die Tiefbaufirma AKLAN wird sich im Auftrag der Telekom Deutschland
 52 GmbH mit den betroffenen Grundstückseigentümern in Verbindung setzen, um Termine zu verein-
 53 baren und abschließende Fragen zum Ausbau zu klären. Bis Ende August 2022 sollen die Arbei-
 54 ten abgeschlossen sein.
 55 Ein Zeitplan von DNS:NET Team Glasfaser für den Ausbau in Löhme ist leider nicht bekannt.
 56 Beim Ordnungsamt sprach ich immer die Baumfällungen/Beseitigung des Totholzes an. Leider
 57 werden die Termine zu Gunsten der Gefahrenabwehr auf dem Schulweg in Werneuchen verscho-
 58 ben. In der Planung der Firma ist es aber weiterhin enthalten.
 59 Das leider sehr kleine Vorbereitungsteam des Parkfest (Termin 02. Juli) traf sich zweimal, es soll
 60 ein Fest mit dem Thema Sonne, Strand, Wasser ... Maritim werden. Damit es gelingt werden noch
 61 fleißige Helfer und Unterstützer die sich bei der Vorbereitung und Umsetzung einbringen gesucht.
 62 Wir könnten auch das geplante Volleyballspiel vom 29. April nachholen, die neue Netzanlage ist
 63 angeschafft.
 64 Auch wenn ich nicht der Bücherleser bin, unser Bücherturm ist gut gefüllt. Demnächst wird noch
 65 eine Türklinke eingebaut, dann kann auch Keiner mehr eingesperrt werden... Jetzt wurde uns auch
 66 Werneuchen die Frage gestellt - können/wollen wir Bücher aus Werneuchen aufnehmen
 67 /austauschen? Antwort - gern beim nächsten TOP.

68 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

- 69 - Ist es möglich eine Machbarkeitsstudie in Auftrag zu geben zu dem Angebot von Bach RC das
 70 verbrauchte Kühlwasser aus der Fertigung vom Gewerbepark Seefeld in den Haussee zu leiten
 71 ?
- 72 - Lebhaftige Diskussion über die Zukunft des Haussees, Möglichkeiten und Gefahren
- 73 - Vor den Grundstücken Löhmer Dorfstraße 35 a + b stehen immer wieder Autos auf der Dorf-
 74 straße und behindern dadurch den Verkehr. Obwohl diese auf den Höfen geparkt werden könn-
 75 ten. Herr Mäser hat mit dem Eigentümer Nr. 35a gesprochen, Stellplätze auf dem Hof sind vor
 76 Fertigstellung, dann sollen die Fahrzeuge auf den Hof parken. Zu der Nr. 35 b gehört eine Zim-
 77 mervermietung und diese Mieter nutzen die Dorfstraße zum Parken, es fanden/finden außer-
 78 dem Umbauten am Gebäude statt, wird geprüft von Bauverwaltung (es liegen keine Bauanträ-
 79 ge/Baugenehmigungen für die 35 b vor)

80 **TOP 6 Beschluss über Zuschüsse Vereine OT Löhme in 2022**

81 Ausführungen durch Herrn Scholz. Die Zuschüsse werden wie folgt verteilt:

82	Schützengilde Löhme/Seefeld	300,00 €
83	Förderverein Dorfkirche	300,00 €
84	Anglerfreunde Löhmer Haussee	300,00 €

85 **Beschluss –Nr.: SKK/152/2022**

86 Der Ortsbeirat Löhme entscheidet über die bis zum 31.03.2022 eingegangenen Zuschussanträge
 87 der im Ortsteil Löhme ansässigen Vereine gemäß Anlage unter Beachtung der beiliegenden Richt-
 88 linie der Stadt Werneuchen über Zuwendungen für Vereine die sich dem Gemeinwohl verpflichten.

89 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

90 **TOP 7 Stellungnahme zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen** 91 **mit der Festsetzung eines Sondergebietes Erholung (Wochenendhausgebiet) im** 92 **Bereich Nordufer Haussee**

- Einleitung durch Herrn Günther, er erklärt die Gründe und Ausgangslage
- Rederecht für Herrn Nerlich wird hergestellt. Er erläutert die verfahrenstechnischen Einzelheiten.
- Der Ortsbeirat möchte wissen was mit dem Zaun passiert am Rundweg. Die Antwort ist im Verfahren zu klären.

Beschluss-Nr.: Bv/546/2022

Der Ortsbeirat Löhme befürwortet:

1. Die Einleitung eines Planverfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Nordufer Haussee und empfiehlt diesen der Stadtverordnetenversammlung zur Bestätigung.
2. Die Umsetzung des Verfahrens soll je nach der Haushaltslage innerhalb der nächsten 3 Jahre erfolgen.

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 8 Stellungnahme zur 1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Stadt Werneuchen, OT Löhme

- Einleitung durch Herrn Günther, er erklärt die Gründe und Ausgangslage
- Rederecht Herr Nerlich wird hergestellt. Er erläutert die verfahrenstechnischen Einzelheiten.
- Ob am Ende 40 m oder mehr Bebauungstiefe entstehen wird im Verfahren geklärt.
- Bebauung mit Wohngebäuden in 2. oder 3. Reihe soll ausgeschlossen werden
- Öffentlichkeit wird hergestellt, es folgt eine lebhafte Diskussion über die Bebauungstiefe und die Möglichkeiten der Bebauung

Beschluss-Nr.: Bv/547/2022

Der Ortsbeirat Löhme befürwortet:

1. Den Aufstellungsbeschlusses zur 1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Stadt Werneuchen, OT Löhme und empfiehlt diesen der Stadtverordnetenversammlung zur Bestätigung.
2. Der genaue Verlauf der zukünftigen Grenzen des Satzungsgebietes, sowie Größe und Verlauf der Potentialflächen sollen im Verfahren geklärt werden. Des Weiteren sind die Interessen der Träger öffentlicher Belange durch die Beteiligung am Verfahren zu ermitteln und zu berücksichtigen.
3. Die Erweiterung der Bebaubarkeit soll ausdrücklich nicht zu einer Bebauung mit Wohngebäuden in oder 3. Reihe führen. Der aktuelle städtebauliche Charakter (nur straßenbegleitende Hauptnutzung) soll erhalten bleiben. Es geht hierbei nur um die Aufnahme des rückwärtigen Gartenlandes. Die Bebauung mit Hauptgebäuden erfolgt weiterhin nur straßenbegleitend, wie aus der Umgebungsbebauung vorgegeben.
4. Die Finanzierung der Planungskosten sollen nach Flächenanteil zwischen der Stadt Werneuchen, dem Investor für Fläche B und der Kirchengemeinde für Fläche C aufgeteilt werden.
5. Der Eigenanteil der Stadt an den Planungskosten ist im Haushalt der Stadt Werneuchen für 2023 einzustellen.

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 9 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats

20.58 Herr Engelke verlässt die Sitzung, 2/2

- Parzellenweg 15, das neue Einfamilienhaus ist größer (höher) als alle umliegenden . Antwort, Baugenehmigung wurde erteilt, alle Fragen wurden im Bauantragsverfahren geprüft.
- Die Mitfahrbank wurde trotz Votum des OB an der Straße aufgestellt, wird nicht genutzt, kann diese am See aufgestellt werden als normale Bank wie bereits damals beantragt?
- Es gibt immer wieder Probleme mit Absperrungen durch Bauer Peters, insbesondere mit Stacheldraht, kann man hier mal ordnungsbehördlich gegensteuern?
- Der Weg zum Haussee (neben Nr. 32) ist immer noch sehr lehmig und bei Regen dadurch glatt, kann hier nachgebessert werden ?

TOP 10 Mitteilungen der Verwaltung

Beantwortung der Fragen aus vergangenen Sitzungen:

Sitzung OB Löhme vom 04.03.2021

Frage: das Dach der Garage, wo die Festzelte etc. lagern ist undicht; Wann passiert da was?

Antwort:

Das Dach wurde repariert sowie gereinigt.

Sitzung OB Löhme vom 04.11.2021

Zeile 101: Dr. Peters zäunt weiter den Weg zu Fa. Berec dauerhaft ein und behindert damit die Wegenutzung, wann wird hier endlich nachhaltig eingeschritten?

152 Antwort:

153 Nach Rücksprache mit dem Rechtsanwalt prüft die Verwaltung, ob weiterhin abgesperrt wird.
154 Wenn ja wird ein Bußgeldbescheid an Dr. Peters verschickt.

155
156 Zeile 105: Wie ist der Stand an der Löhmer Dorfstraße Ortsausgang Richtung Börnicke zum Sied-
157 lerweg?

158 Antwort:

159 Wir bitten um Präzisierung der Frage. Aus dem Protokoll ist nicht ersichtlich, auf welches The-
160 ma sich die Frage bezieht.

161
162 Sitzung OB Löhme vom 17.02.2022

163 Zeile 51: FFW wünscht sich weiterhin die Reinigung des Daches am FFW-Raum sowie die Sanie-
164 rung der Toiletten. Auch fällt der Putz vorn am Gebäude wieder ab, da sich dort das Wasser sam-
165 melt. Ortsbeirat schlägt Termin mit Bauamt und FFW vor.

166 Antwort:

167 Regenrinnen und Fallrohre wurden gereinigt, Sanierung der Toiletten kann ggf. für 2023 einge-
168 plant werden, ein Ortstermin mit der Stadtwehrführung ist erforderlich, bisher keine Terminfin-
169 dung erfolgt. Terminabsprache wird kurzfristig umgesetzt. Muldensteine zur Lösung Regenwas-
170 serproblematik sind bereits im Bereich Garage realisiert, Umsetzung Bereich Treppen wurde
171 beauftragt.

172
173 Hinweis: Bei dem geplanten gemeinsamen Begehungstermin mit der Stadtwehrführung sowie
174 dem Ortsbeirat können die Stühle im Schulungsraum/Ort der Sprechstunde begutachtet wer-
175 den, ob eine Reinigung erfolgen kann (Frage aus der OB-Sitzung vom 04.11.2021).

176 **TOP 11 Schließung der Sitzung**

177 **Ende:** 21:16 Uhr

178

179
180 Uwe Scholz
181 Ortsvorsteher