

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Seefeld

Niederschrift zur 17. Sitzung des Ortsbeirates Seefeld der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 17.05.2022

Ort: Ahornstraße 3, 16356 Werneuchen

Tag: 10.05.2022

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 5 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Steffen Meyer

Frau Simone Mieske

Herr Bernd Lehmann / 76027/10479

Frau Dorina Pioch

Frau Katja Meyer

Gäste: Herr Kulicke, 5 Vertreter der ECE Hamburg

Protokollantin: Frau Hupfer

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 17.02.2022

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Bericht des Ortsvorstehers

5 Einwohnerfragestunde

Vorlagen des Bürgermeister

6 Beschluss über Zuschüsse Vereine OT Seefeld in 2022

SKK/151/2022

7 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Gewerbe - und Industriegebiet Werneuchen-Seefeld“ einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplans im Regelverfahren

Bv/545/2022

8 Beratung zur möglichen Verwendung der restlichen Veranstaltungsgelder aus 2021

9 Beratung zur Anpassung der Nutzungsordnung der Räumlichkeiten Ahornstraße 3

10 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats

11 Mitteilungen der Verwaltung

12 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher, Hr. Meyer, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, 5 von 5 Mitglieder sind anwesend, Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 17.02.2022

keine Einwendungen

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Herr Meyer schlägt vor, die TOP 6 und 7 zu tauschen. Keine Einwendungen.

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

30 **TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers**

- 31 - Am 3.5.2022 fand eine Besichtigung der Wohnanlage „Energieinsel“ in Petershagen statt.
 32 - Am letzten Wochenende fand der Flohmarkt statt und
 33 - am 8.5. eine Kranzniederlegung am Ehrenmal

34 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

35 keine Fragen

36 **TOP 6 (alt TOP 7) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Gewerbe - und Industrie-**
 37 **gebiet Werneuchen-Seefeld“ einschließlich der erforderlichen Änderung des Flä-**
 38 **chennutzungsplans im Regelverfahren**

39 Die anwesenden Vertreter der ECE erhalten Rederecht und stellen das Projekt vor. Branchenmix
 40 und Nachhaltigkeit wird angestrebt. In 2024 könnte der erste Spatenstich sein.

41 Tanklagerstraße als spätere Ortsumgehung soll platzhalterisch in Planung abgebildet werden.

42 Fragen zu Trinkwasser, Löschwasser und Grundwasser werden besprochen.

43 Hr. Meyer: wichtig sind wohnortnahe Arbeitsplätze. Radweg a Umgehungsstraße und Betriebskin-
 44 dergarten sollten bedacht werden.

45 Fr. Hupfer: Bei Planung soll Option für einen zweigleisigen Bahnbetrieb platzhalterisch berücksich-
 46 tigt bleiben.

47 Hr. Lehmann beantragt namentliche Abstimmung.

48 **Beschluss-Nr.: Bv/545/2022**

49 1. Der Ortsbeirat Seefeld befürwortet den Antrag und empfiehlt der SVV der Aufstellung des Be-
 50 bauungsplans „Gewerbe- und Industriegebiet Werneuchen-Seefeld“ zuzustimmen. Der Geltungs-
 51 bereich ist in der Anlage 2 als Bestandteil der Beschlussvorlage dargestellt.

52 2. Der Flächennutzungsplan soll gemäß §8 Abs.3BauGB im Geltungsbereich des Bebauungsplans
 53 entsprechend diesem Planungsziel parallel geändert werden.

54 Der Vorentwurf der Planung ist von der Verwaltung zu prüfen und die frühzeitige Beteiligung ge-
 55 mäß § 3. Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß §4 Abs.1 BauGB durchzu-
 56 führen.

57 Namentliche Abstimmung:

58 Fr. Meyer dafür

59 Fr. Mieske dafür

60 Fr. Pioch dafür

61 Hr. Meyer dafür

62 Hr. Lehmann dagegen

63 **Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 0**

64 **TOP 7 (alt TOP 6) Beschluss über Zuschüsse Vereine OT Seefeld in 2022**

65 EINZELABSTIMMUNG wegen tw. Befangenheit

66 Die Mittel sollen wie folgt verteilt werden:

67 **Beschluss-Nr.: SKK/151/2022**

68 Der Ortsbeirat Seefeld entscheidet über die bis zum 31.03.2022 eingegangenen Zuschussanträge
 69 der im Ortsteil Seefeld ansässigen Vereine gemäß Anlage unter Beachtung der beiliegenden
 70 Richtlinie der Stadt Werneuchen über Zuwendungen für Vereine die sich dem Gemeinwohl ver-
 71 pflichten.

72 **Förderverein Dorfkirche Seefeld e.V.**

73 Keine Befangenheit - Abst. Ja-Stimmen: 5, Nein-Stimmen: 0, Enthaltung: 0

74 - bewilligt 400 €

75 **Förderverein Seefeld e.V.**

76 2 Vereinsmitglieder erklären Befangenheit

77 Abst. Ja-Stimmen: 2, Nein-Stimmen: 0, Enthaltung: 1

78 – bewilligt 500 €

79 **Fred-Frohberg-Stiftung**

80 Keine Befangenheit - Abst. Ja-Stimmen: 4, Nein-Stimmen: 0, Enthaltung: 1

81 – bewilligt 300 €

82 **Sportfischverein Seefeld e.V.**

83 Keine Befangenheit - Abst. Ja-Stimmen: 5, Nein-Stimmen: 0, Enthaltung: 0

84 – bewilligt 300 €

85 **VSG Seefeld e.V.**

86 1 Vereinsmitglied erklärt Befangenheit

87 Abst. Ja-Stimmen: 3, Nein-Stimmen: 0, Enthaltung: 1

88 – bewilligt 700 €

89 **Schützengilde Löhme-Seefeld 1992 e.V. OT Seefeld**

90 1 Vereinsmitglied erklärt Befangenheit

91 Abst. Ja-Stimmen: 4, Nein-Stimmen: 0, Enthaltung: 0

92 – bewilligt 500 €

93 **TOP 8 Beratung zur möglichen Verwendung der restlichen Veranstaltungsgelder aus**
94 **2021**

95 Hr. Meyer: für 2022 stehen insgesamt 9.733,25 € zur Verfügung.

96 Vorschlag S. Meyer: Idee Bücherzelle

97 Über die sozialen Medien sollte Aufruf erfolgen, dass 2-3 Freiwillige für die Betreuung der Bücherzelle (Patenschaft) gesucht werden (Kosten rd. 1,5T€)

98 - Weitere Vorschläge: 2 Bänke auf Festplatz, auch Papierkörbe mit Hundekot-BS dazu, vandalismussicher, witterungsbeständig (mind. 3T€)

100 Evtl. Restmittel für Geländer Krummenseer Chaussee

102 **TOP 9 Beratung zur Anpassung der Nutzungsordnung der Räumlichkeiten Ahornstraße**
103 **3**

104 Diskussion zu Nutzungsgebühren. Der Bürgermeister erläutert, dass bei Vereinen zu unterscheiden ist, wer gemeinnützig agiert und wer nicht. Ortsbeirat zählt als gemeinnützig.

105 Sobald durch Vereine Gewinne generiert werden – Nutzungsgebühr erheben.

107 Hr. Meyer – es bleibt abzuwarten, was ab 1.1.2023 gilt.

108 **TOP 10 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

109 - Fr. Mieske: Bauhof Seefeld hat Baum gespendet, wo soll dieser stehen?

110 - Hr. Meyer: Standort war vor neuem Bauplatz des DGZ geplant, abwarten und neuen Standort suchen

112 - Bitte Verwaltung befragen, wie lange die Laufzeit des Pachtvertrages mit der Kirche zum „Park“ hinter Kirchengebäude ist, wegen Gestaltung der Fläche

114 - Ortsbeirat soll wegen umstürzender Birke im Park hinter Kirchengebäude mit dem Ordnungs-
115 wesen reden

116 - Bitte Frage zum Protokoll 7.10.2022 beantworten bezüglich Kosten (TOP 8 Beratung zum
117 Haushalt 2022), Aussage zu Kosten war gewünscht (Drängegitter) und wie ist Umsetzung ge-
118 plant zu: Beleuchtung für Bushaltestelle gegenüber alter Schule, 1 weitere Geschwindigkeits-
119 anzeige (Bv und Ow)

120 - Gehwegschäden Eichen-/ Ecke Akazienstraße 1, Info an Bv ist schon erfolgt

121 - Info und Besprechung zu Stand Vorbereitung Sommerfest

122 Fr Hupfer sagt Beantwortung offener Fragen ggf. zum Protokoll vom 10.5. zu.

123 **TOP 11 Mitteilungen der Verwaltung**

124 Hr. Kulicke informiert zur Situation Trinkwasser und Abwasser in Seefeld, Versorgung ist an Gren-
125 zen angelangt,

126 - Nach Stellungnahme der Stadtwerke ist keine Erschließung der Seefelder Gärten möglich,
127 ohne Bau einer zusätzlichen/ größere TW-Leitung aus Werneuchen, (vorhandene DN 150
128 muss 3 OT versorgen und ist trotz Druckerhöhungsstation am Gewerbegebiet am Limit)

129 Dringende Investitionen sind notwendig. Hinweis auf schwierige personelle Situation bei den
130 Stadtwerken.

131 **TOP 12 Schließung der Sitzung**

132 **Ende:** 21:30 Uhr

133

134

135 Steffen Meyer

136 Ortsvorsteher