

# Stadt Werneuchen

## Ortsbeirat Tiefensee

### Niederschrift zur 12. Sitzung des Ortsbeirates Tiefensee der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 18.05.2022

**Ort:** Dorfgemeinschaftszentrum Tiefensee, Adolf-Reichwein-Straße 13, 16356 Werneuchen

**Tag:** 11.05.2022

**Beginn:** 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

**Anwesend sind:**

Herr Siegfried Landesfeind

Herr Michael Köhn

Herr Juri Geißler

**Gäste:** Herr Kulicke, 2 Personen

**Protokollantin:** Frau Dahme

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**TOP Betreff**

**Vorlagen-Nr.**

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 16.02.2022

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Bericht des Ortsvorstehers

5 Einwohnerfragestunde

*Vorlagen des Bürgermeisters*

6 Beschluss über Zuschüsse Vereine OT Tiefensee in 2022

SKK/153/2022

7 Stellungnahme zum Antrag: Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Solarpark Tiefensee“ einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich im OTI Tiefensee der Stadt Werneuchen

Bv/548/2022

8 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats

9 Mitteilungen der Verwaltung

10 Schließung der Sitzung

**Niederschrift:**

**Öffentlicher Teil**

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher, Hr. Landesfeind, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, 2 von 3 Mitglieder sind anwesend, Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

**TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 16.02.2022**

keine Einwendungen

**TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

**TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers**

- kommunaler Wegebau – Firma wurde von der Verwaltung beauftragt

- Baumaßnahme B 158 Stand – Antwort von Fr. Hupfer, dass die öffentliche Ausschreibung läuft und eine zeitnahe Sachstandsmitteilung vom Landesbetrieb erbeten wurde

- Regenabwasserleitung Kita Tiefensee – Antwort Fr. Hupfer, Planungsbüro ist beauftragt, zusätzliche Mittel für die Maßnahme müssten für 2023 eingeplant werden

- Grüner Weg – geplant auf Teilfläche Wohnungsbau

- verlesen der Antwort von Fr. Knollmeier zur Zeile 62 Protokoll vom 16.02.22 (siehe Anlage 1)

- 37 - Ortsbeirat möchte eine Vorort Begehung mit OA/Bauamt zum Thema Zuwegung FF Seeweg
- 38 und Auflagen Bauamt Hr. Voss Campingplatz
- 39 - gelungenes Osterfeuer Gründonnerstag
- 40 - Stadtfest – großer Erfolg
- 41 - Seniorenweihnachtsfeier wird wieder geplant
- 42 - Spielgerät „Eichhörnchen“ im Gutsark – Standort wurde bestimmt, es gab Vorort Termine mit
- 43 den Verantwortlichen (Verwaltung, Ortsbeirat und Spielgerätehersteller); beim heutigen Termin
- 44 wurde der Standort bestätigt und das Spielgerät kann bestellt werden

#### 45 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

- 46 Bürger 1: Dank für die schnelle Reaktion bei der Verkehrssicherung B158 (ZI 46 Protokoll 16.02.)
- 47 19:24 Uhr Herr Geißler nimmt an Sitzung teil, 3/3
- 48 - zur Problematik mit dem Trinkwasser (Luft in der Leitung ZI 43 Protokoll 16.02.) gibt es noch im-
- 49 mer keine Besserung; Bitte um schriftliche Antwort durch die Stadtwerke!
- 50 - Hr. Köhn – Anruf bei den Stadtwerken, es wäre eine Entlüftung für die Wasserleitung bestellt

#### 51 **TOP 6 Beschluss über Zuschüsse Vereine OT Tiefensee in 2022**

- 52 Ausführungen durch Herrn Landesfeind. Die Zuschüsse werden wie folgt verteilt:
- 53 Heimatverein Tiefensee e.V. 1.800,00 €

#### 54 **Beschluss-Nr.: SKK/153/2022**

- 55 Der Ortsbeirat Tiefensee entscheidet über die bis zum 31.03.2021 eingegangenen Zuschussanträ-
- 56 ge der im Ortsteil Tiefensee ansässigen Vereine gemäß Anlage unter Beachtung der beiliegenden
- 57 Richtlinie der Stadt Werneuchen über Zuwendungen für Vereine die sich dem Gemeinwohl ver-
- 58 pflichten.

59 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

#### 60 **TOP 7 Stellungnahme zum Antrag: Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Solar-**

#### 61 **park Tiefensee“ einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennut-**

#### 62 **zungsplanes im Geltungsbereich im OTI Tiefensee der Stadt Werneuchen**

- 63 Einführung durch Herrn Landesfeind
- 64 Beantragung Rederecht für Hr. Heun
- 65 Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0
- 66 Vorstellung Projekt durch Hr. Heun (siehe Anlage 2)
- 67 Hr. Landesfeind fragt nach dem Zeitfenster
- 68 Hr. Heun – realistisch sind 3-4 Jahre ab Bebauungsplan

#### 69 **Beschluss-Nr.: Bv/548/2022**

- 70 Der Ortsbeirat Tiefensee empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung Werneuchen, dem Antrag
- 71 des Investors auf Einleitung eines Bauleitverfahrens gemäß § 2 BauGB zu folgen und einen Auf-
- 72 stellungsbeschluss zu einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit der erforderlichen Flächen-
- 73 nutzungsplanänderung im Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB in diesem Bereich zu fassen.
- 74 Sämtliche anfallenden Kosten für das Planverfahren und ggf. erforderliche Erschließungsleistun-
- 75 gen trägt der Vorhabenträger.

- 76 Über einen städtebaulichen Vertrag soll geregelt werden, wie erforderliche Ausgleichsmaßnahmen
- 77 und finanzielle Beteiligungen unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen vorteilhaft im Be-
- 78 reich des Ortsteils Tiefensee realisiert werden können.

79 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

80 *Übergabe Antrag auf Einleitung eines Bauleitverfahrens durch Hr. Heun*

#### 81 **TOP 8 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

- 82 Hr. Köhn – Gehweg B158 ist jetzt 6 Jahre alt, es sollte alle 2 Jahre eine Überprüfung der Rigolen
- 83 erfolgen sowie eine Spülung der Drainagerohre, bis jetzt ist dies nicht erfolgt!
- 84 - Gab es eine Änderung der Wasserschutzzone 1?
- 85 Hr. Kulicke – welche Schutzzonen gibt es in Tiefensee und was ist dort erlaubt?

#### 86 **TOP 9 Mitteilungen der Verwaltung**

- 87 Hr. Kulicke: gibt allgemeine Hinweise zu Veranstaltungen (Anmeldung etc.)

#### 88 **TOP 10 Schließung der Sitzung**

89 **Ende:** 20:41 Uhr

90

91

92 Siegfried Landesfeind

93 Ortsvorsteher

Niederschrift fertig erstellt: 18.05.2022

## **Information für den Ortsbeirat Tiefensee**

**Niederschrift zur 11. Sitzung am 16.02.2022**

### **TOP 8 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirates**

Wege am Gamensee und Mittelsee

Der Weg zwischen dem Gamensee und dem Mittelsee bildet die Verlängerung des Schmiedeweges. Der Schmiedeweg in Tiefensee endet auf Höhe des Rezeptionsgebäudes des Campingplatzes. Der weitere Verlauf des Weges befindet sich auf dem Territorium des Landkreises Märkisch-Oderland (siehe Kartenauszug). Die Zuständigkeit liegt hier bei der Gemeinde Leuenberg bzw. dem Amt Falkenberg-Höhe.

Der verlängerte Seeweg befindet sich im Eigentum der Stadt Werneuchen. Er hat jedoch vermutlich keine Anbindung an den Rundweg um den Gamensee.

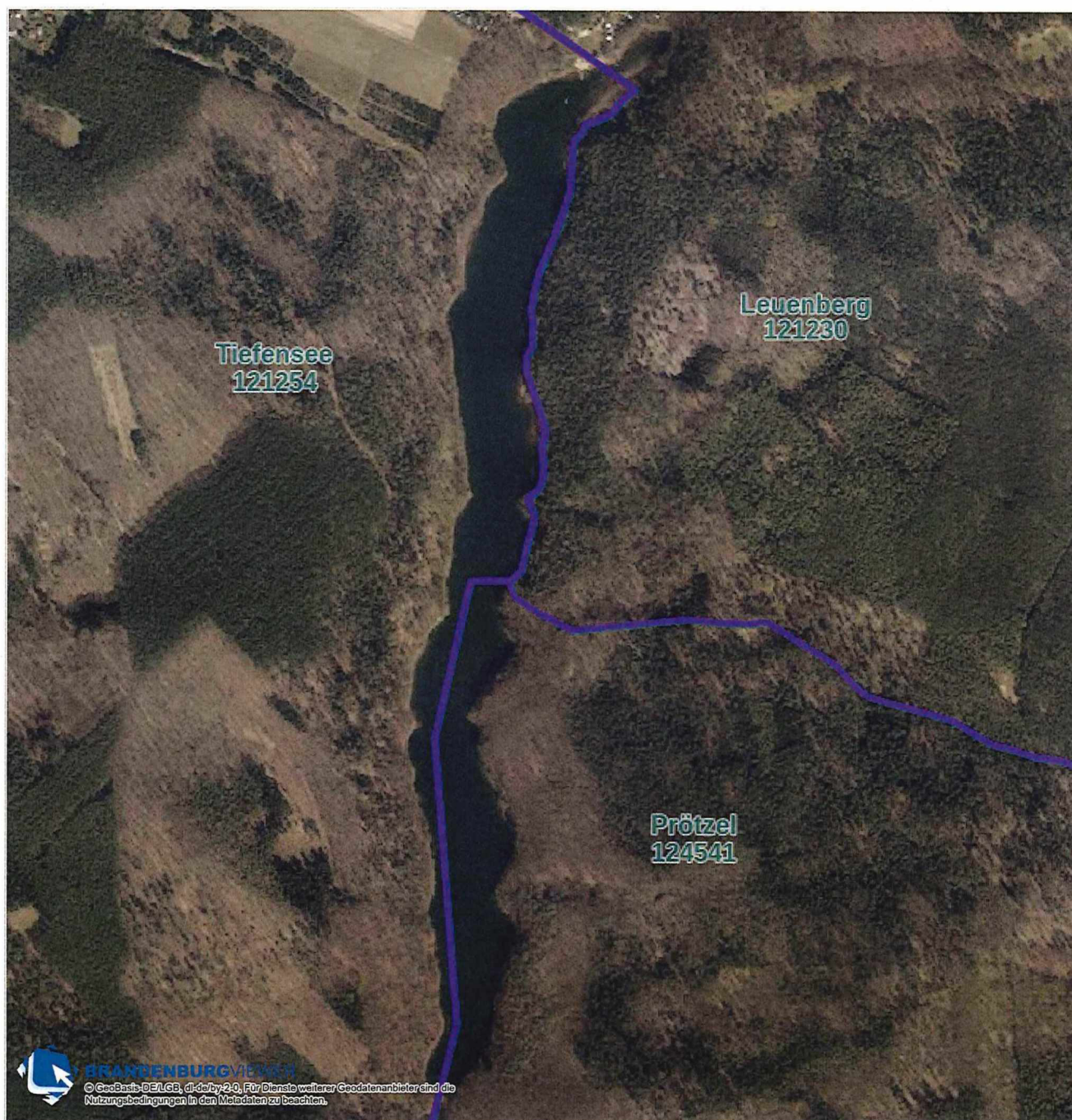
Der Rundweg um den Gamensee verläuft nur auf der westlichen Seite des See auf dem Territorium des Landkreises Barnim. Er befindet sich hauptsächlich in Waldflächen des Landes Brandenburg. Das nördlichste Flurstück 41/1 (angrenzend an den Campingplatz) befindet sich in Privateigentum,

Werneuchen, 07.03.2022

S. Knollmeier  
Liegenschaften

Folgende WMS-Dienste sind im Ausdruck enthalten: farbig (DOP20c) - Außerhalb BB:  
 Sentinel Europe, Gemarkungen, Verwaltungsgrenzen

E:423227.00 N:5837209.00



E:421427.00 N:5835349.00



Geodätische Grundlagen: UTM-Koordinaten der Zone 33, bezogen auf das Europäische Terrestrische Referenzsystem (ETRS89).

! Dieser Kartenauszug stellt keine rechtsverbindliche Auskunft dar und darf nicht als amtlicher Auszug verwendet werden.  
 Dieser Ausdruck kann unter den Bedingungen der "Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0" ohne Einschränkung genutzt werden.

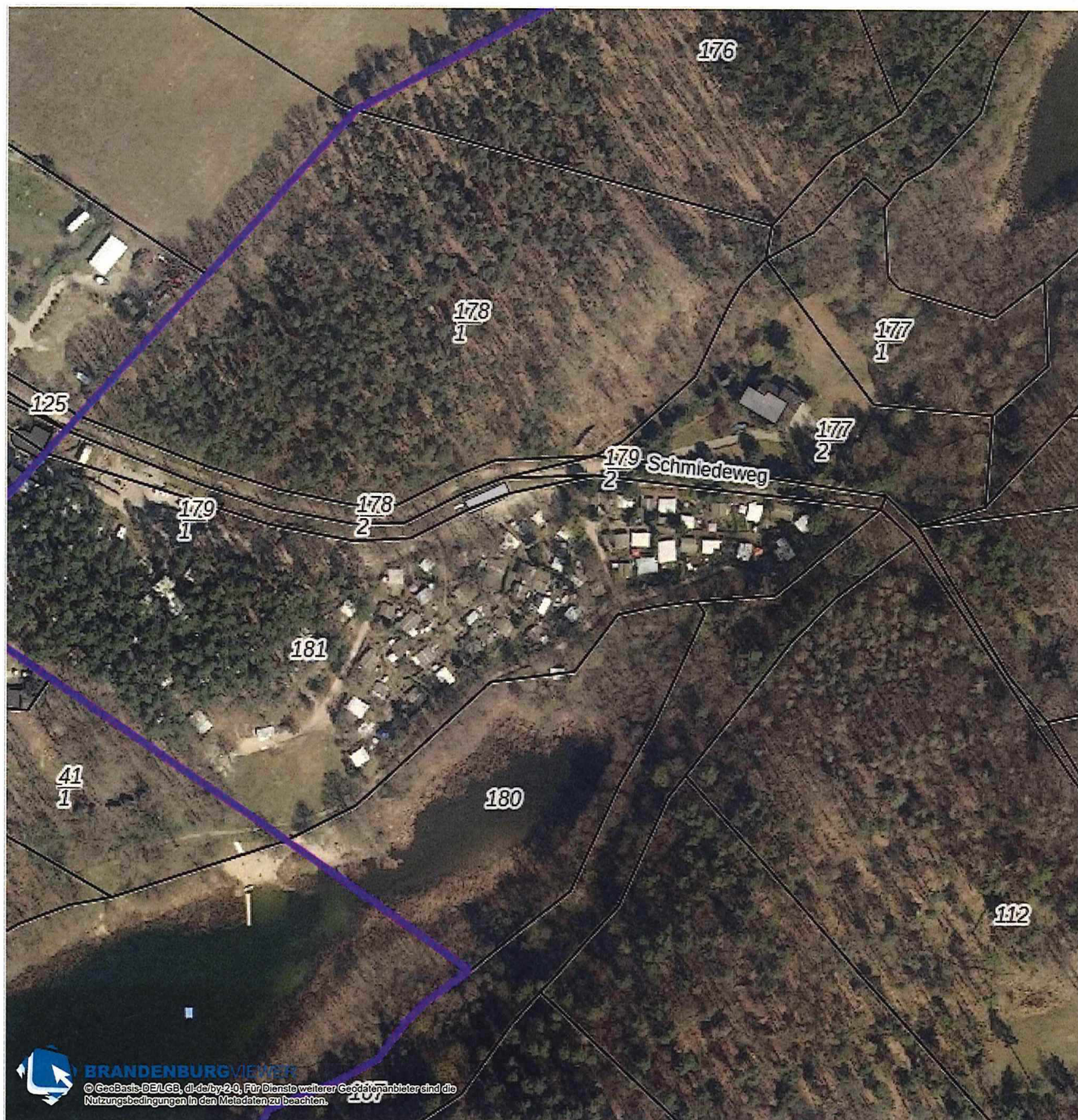
Ihr Ansprechpartner für Fragen zur Nutzung der Geobasisdaten (Kartengrundlagen) ist die Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg  
[kundenservice@geobasis-bb.de](mailto:kundenservice@geobasis-bb.de), Tel: 0331/8844-123

Dieser Ausdruck wurde am 03. März 2022 aus dem **BRANDENBURGVIEWER** erstellt.

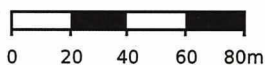


Folgende WMS-Dienste sind im Ausdruck enthalten: farbig (DOP20c) - Außerhalb BB:  
 Sentinel Europe, Flurstücke + Gebäude (nur in Zoom 1-5), Verwaltungsgrenzen

E:422736.00 N:5837474.50



E:422286.00 N:5837009.50



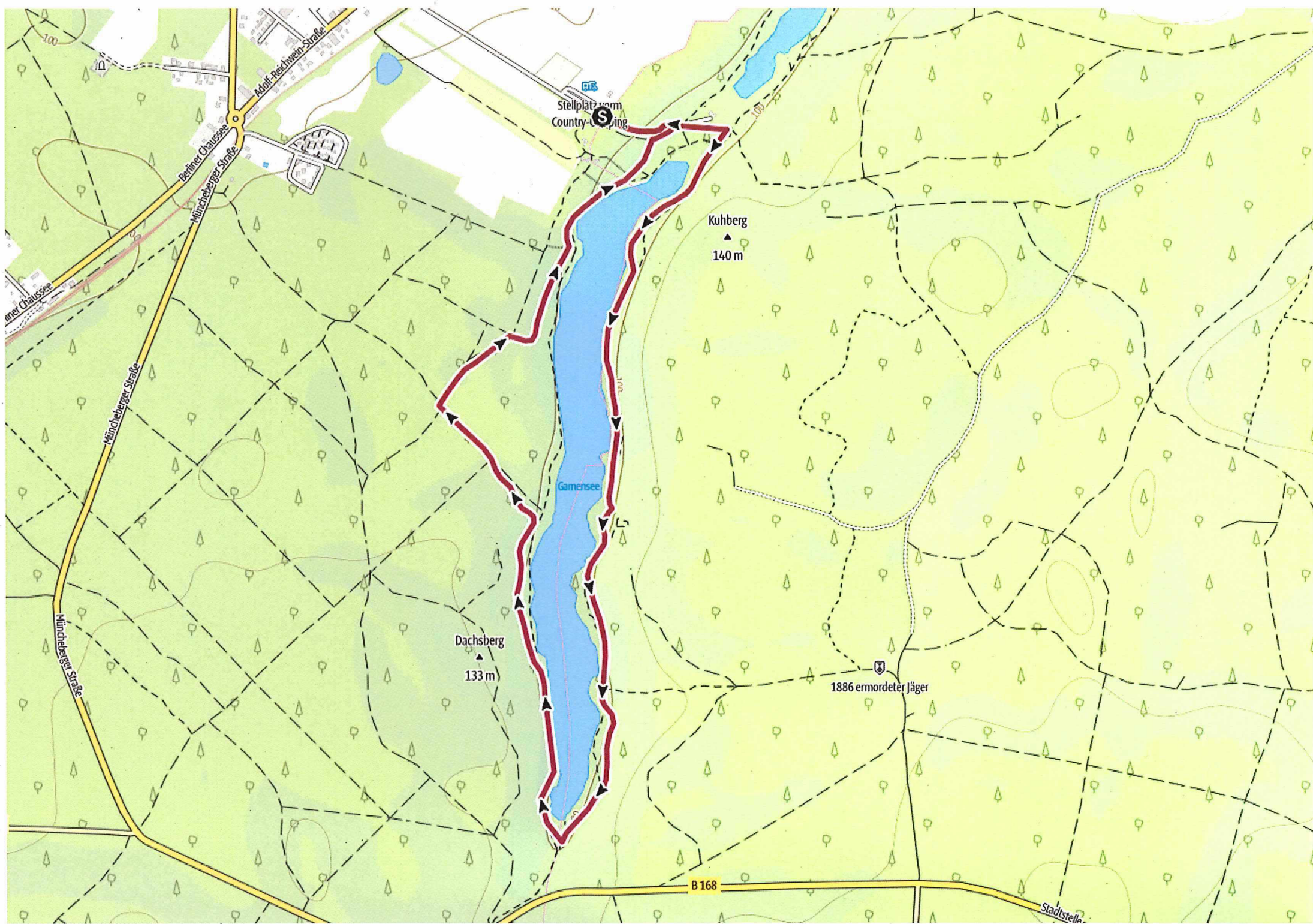
Geodätische Grundlagen: UTM-Koordinaten der Zone 33, bezogen auf das Europäische Terrestrische Referenzsystem (ETRS89).

Dieser Kartenauszug stellt keine rechtsverbindliche Auskunft dar und darf nicht als amtlicher Auszug verwendet werden.  
 Dieser Ausdruck kann unter den Bedingungen der "Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0" ohne Einschränkung genutzt werden.

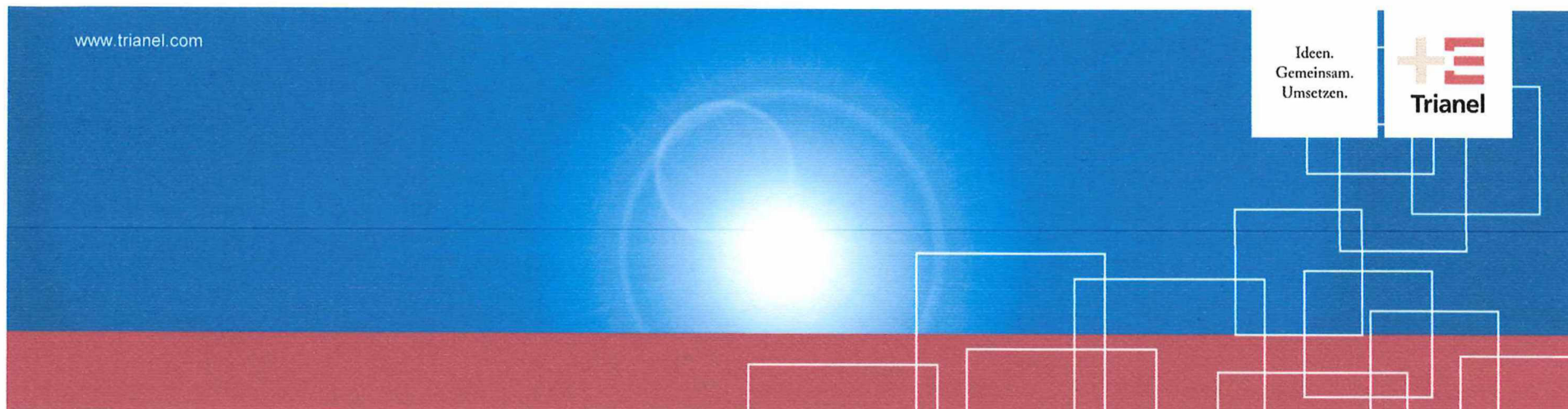
Ihr Ansprechpartner für Fragen zur Nutzung der Geobasisdaten (Kartengrundlagen) ist die Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg  
[kundenservice@geobasis-bb.de](mailto:kundenservice@geobasis-bb.de), Tel: 0331/8844-123

Dieser Ausdruck wurde am 04. März 2022 aus dem **BRANDENBURGVIEWER** erstellt.









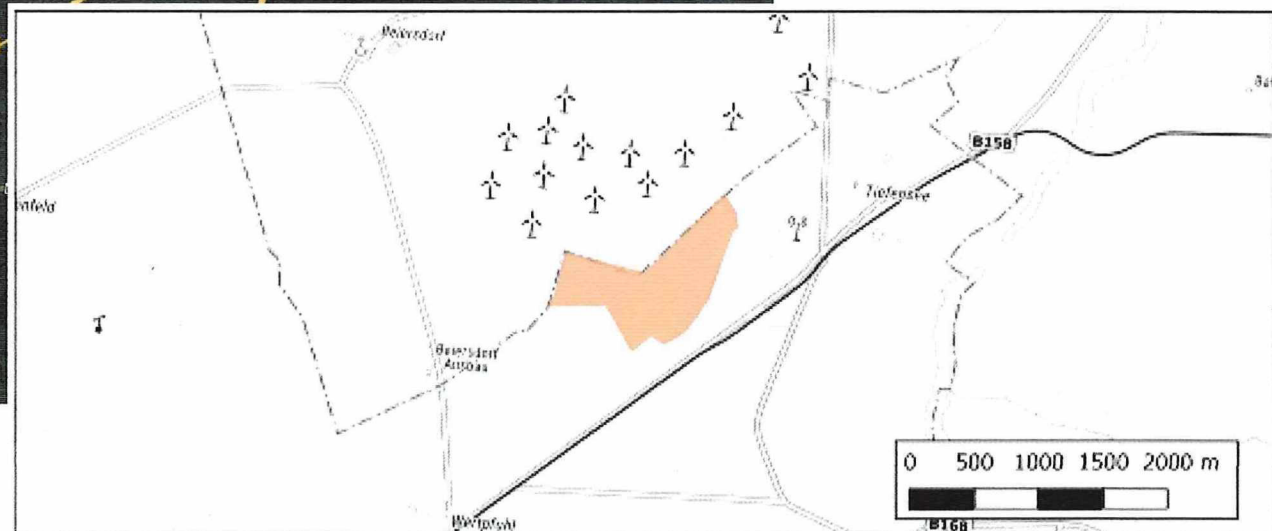
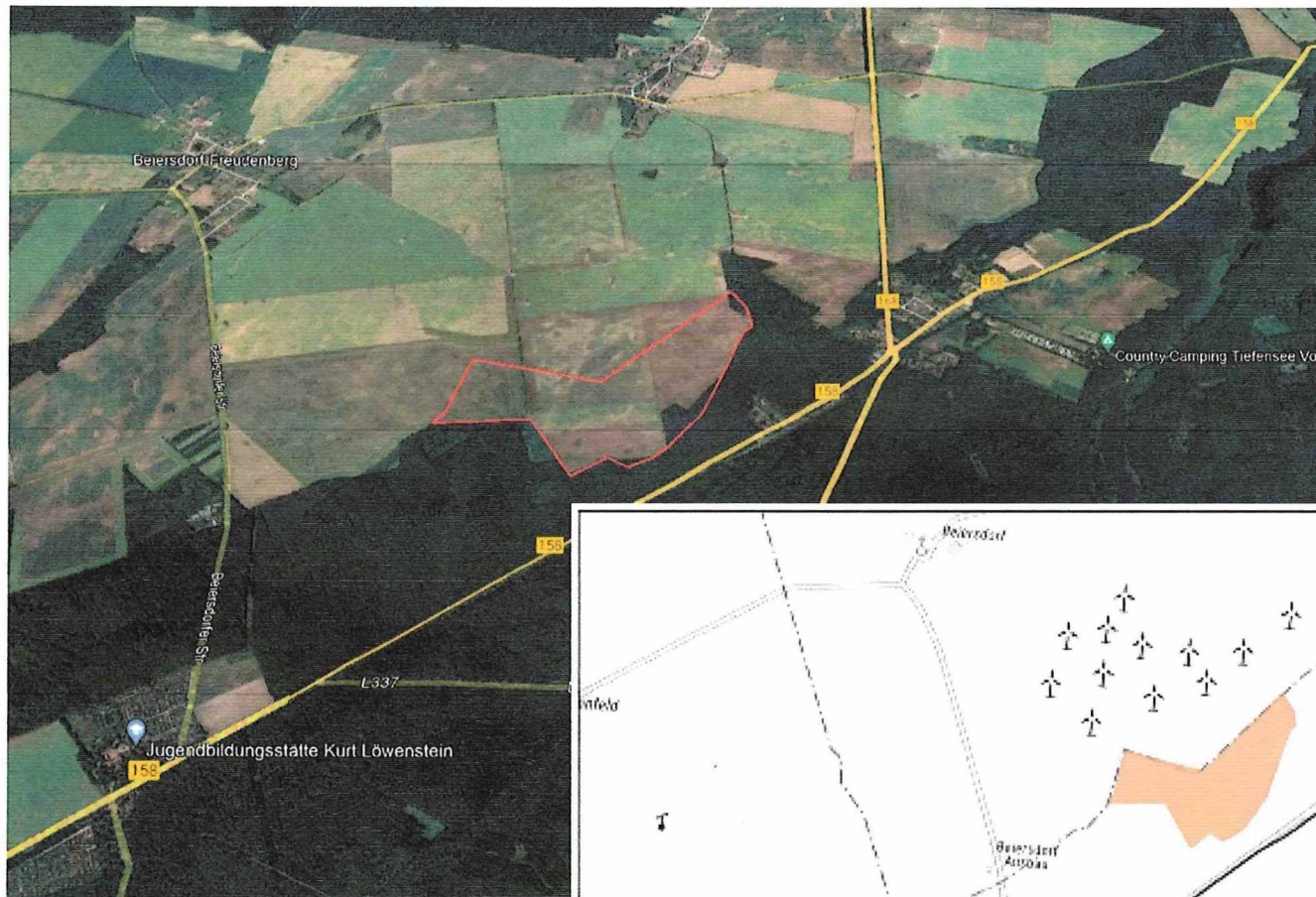
## **Die Trianel Energieprojekte GmbH & Co. KG stellt sich vor**

**Ing. Büro Stephan Heun 0173-8405747 [Stephan.Heun@IBH-Kelkheim.de](mailto:Stephan.Heun@IBH-Kelkheim.de)**



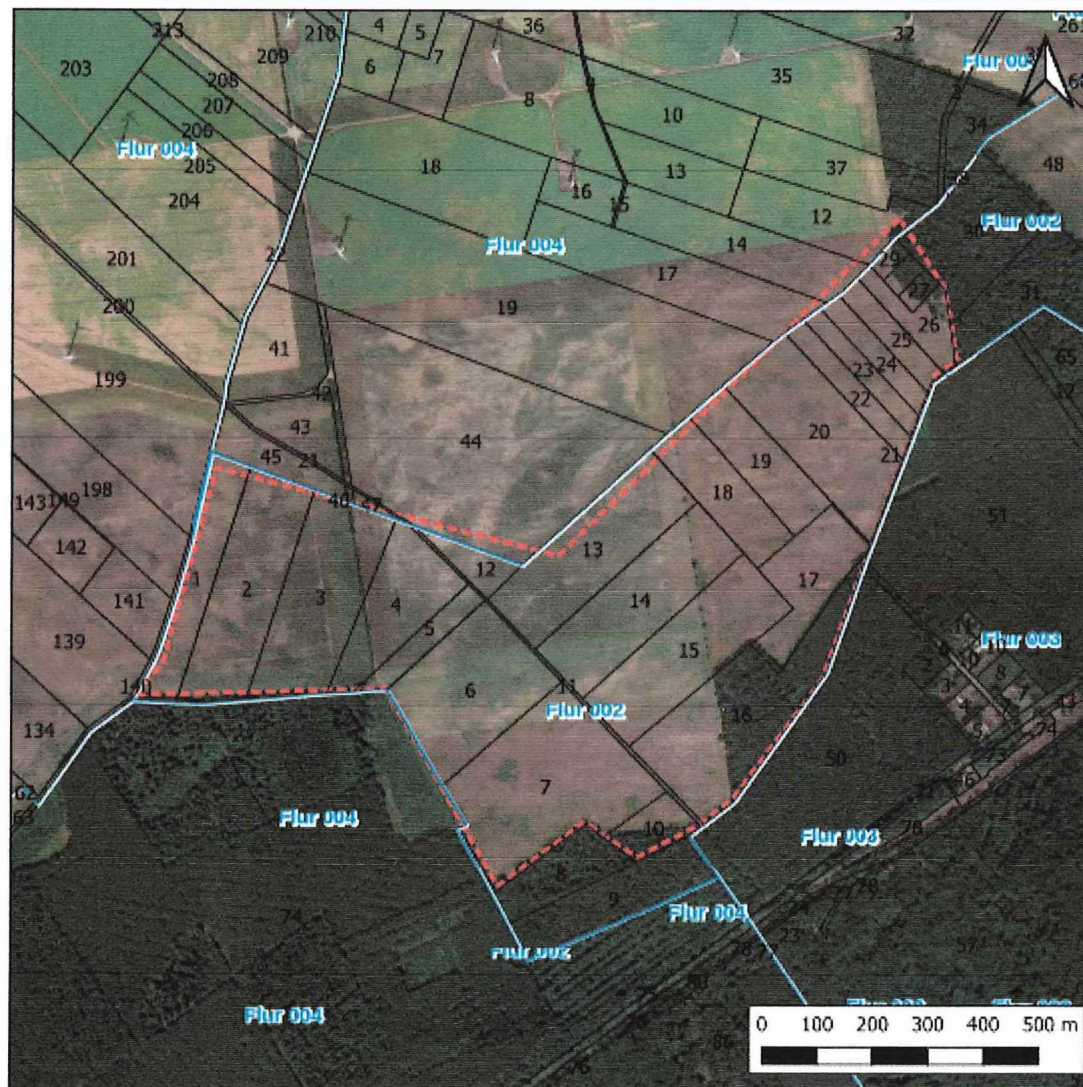


Mögliche Flächen für eine Solar-Freilandanlage im Süden des bestehenden Windparks (ca. 53 Hektar)





Mögliche Flächen für eine Solar-Freilandanlage im Süden des bestehenden Windparks (ca. 53 Hektar)



Gemarkung Tiefensee,  
 Flur 2,  
 Flurstücke: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26.





- 70% der Gewerbesteuer gehen nach Werneuchen, jedoch ist die Gewerbesteuer keine planbare Einnahme, da die Höhe nicht abzusehen ist.
- Es sind keine Flächen, welche nach dem Erneuerbare Energien Gesetz (EEG) gefördert werden, d.h. der Strom muss vermarktet werden.
- Je kWh Strom werden gem. Beschluss der Trianel 0,1Ct. an Kommunen gezahlt.
- Je Hektar im Jahr:  
$$\begin{array}{ll} \text{ca. 1.200 kW Leistung} \times \text{ca. 1075 kWh/kW Sonne} & = \text{Stromproduktion ca. 1.250.000 kWh} \\ \text{ca. 1.250.000 kWh} \times 0,001 \text{ EUR / kWh} & = \text{ca. EUR 1.300,00 für Kommune} \end{array}$$
- Insgesamt bei ca. 53 Hektar im Jahr:  
$$\text{ca. EUR 1300,00 / Hektar} \times \text{ca. 53 Hektar} = \text{ca. EUR 65.000,00 – 75.000,00 für Kommune}$$



- **Alle Kosten für Genehmigung, Planung, Erschliessung, Bau, Betrieb, Pflege und Rückbau liegen beim Betreiber**
- **Betriebszeit mind. 20-30 Jahre**
- **Rückbaubürgschaft**
- **Keine / kaum Fundamente**
- **Wiese unter den Solarmodulen**



## Kontakt

### Ingenieurbüro Stephan Heun

Stege 1  
39624 Kalbe/Milde OTJeetze

Hornauer Str. 82a  
65779 Kelkheim

Stephan.Heun@IBH-Kelkheim.de  
0173-8405747

**Trianel Energieprojekte GmbH & Co. KG**  
Krefelder Straße 203  
52070 Aachen  
info@trianel.com  
www.trianel.com

