



Zweckdienliche Unterlage

**Thema Rohstoffgewinnung**  
*Einzelkartendarstellungen mit Abgrenzungskriterien der Vorrang- und Vorbehaltsgebiete Rohstoffgewinnung*

zum  
**Integrierten Regionalplan der  
Region Uckermark-Barnim**

**Entwurf 2022**

Stand: Beschluss der 38. Regionalversammlung  
am 22. Juni 2022

**Regionale Planungsgemeinschaft  
Uckermark-Barnim**

Am Markt 1  
16225 Eberswalde  
[www.uckermark-barnim.de](http://www.uckermark-barnim.de)



## Inhaltsverzeichnis

<b>1. Erklärung zur kartographischen Darstellung der Steckbriefe</b> .....	3
<b>2. Steckbriefe der Vorrang- und Vorbehaltsgebiete Rohstoffgewinnung</b> .....	4
2.1 Vorranggebiete Rohstoffgewinnung.....	4
2.2 Vorbehaltsgebiete Rohstoffgewinnung.....	10

## Abbildungsverzeichnis

Abbildung 1: Legende der nachfolgend dargestellten Steckbriefe der Vorrang- und Vorbehaltsgebiete Rohstoffgewinnung.....	3
--	---



## 1. Erklärung zur kartographischen Darstellung der Steckbriefe

Nachstehend werden für jedes einzelne Vorrang-, bzw. Vorbehaltsgebiet Rohstoffgewinnung die maßgeblichen abgrenzungsentscheidenden Kriterien wiedergegeben. Die Darstellung erfolgt in kartographischer und stichpunktartig beschreibender Form.

Neben abgrenzungsrelevanten Kriterien werden weitere Schutzgebietskategorien, bergrechtliche Festlegungen und Rohstoffvorkommen dargestellt.

Der in den Steckbriefen dargestellte Maßstab entspricht nicht dem Maßstab der Festlegungskarte. Maßgeblich für die Beurteilung von Vorhaben ist ausschließlich die Festlegungskarte im Maßstab 1:100.000.

Legende	
oberflächennahe Rohstoffe	
	Vorbehaltsgebiet
	Vorranggebiet
Bergbau	
	Bergbauberechtigung
	Abschlussbetriebsplan
	Baubeschränkung
	Bergrecht
	Hauptbetriebsplan
	Rahmenbetriebsplan
	Rahmenbetriebsplan im Verfahren
Rohstoffvorkommen	
	Hartgestein
	Kiessand
	Kiessand (stillgelegter Abbau > 10 ha)
	Sand
	Ton
	Torf
Schutzgebiete	
	Landschaftsschutzgebiete
	Naturschutzgebiete
	FFH-Gebiete
	SPA-Gebiete
	Nationalpark Unteres Odertal
Freiraum	
	VRG Freiraumverbund
Hochwasser	
	Überschwemmungsgebiet (§100 BbgWG)
	VBG vorbeugender Hochwasserschutz
Sonstiges	
	Bebauungsplan
	Wasserschutzgebiete

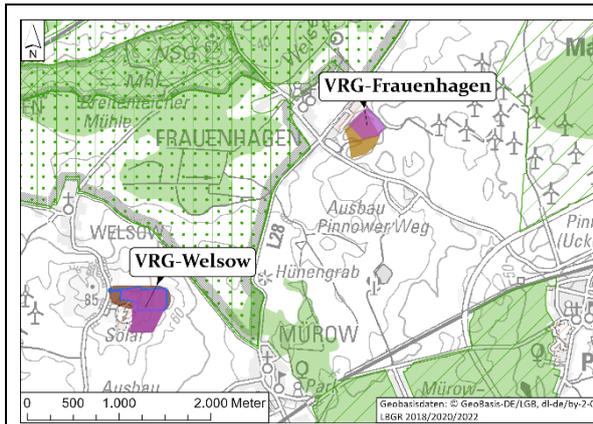
Abbildung 1: Legende der nachfolgend dargestellten Steckbriefe der Vorrang- und Vorbehaltsgebiete Rohstoffgewinnung



## 2. Steckbriefe der Vorrang- und Vorbehaltsgebiete Rohstoffgewinnung

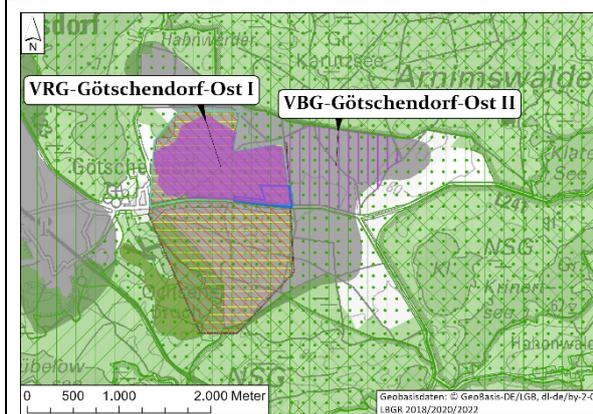
### 2.1 Vorranggebiete Rohstoffgewinnung

Kartographische Darstellung	Abgrenzungsgründe
	<p><b>VRG 01 Angermünde-Nord</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nachgewiesene Lagerstätte</li> <li>– Bergwerkseigentum gemäß § 9 BBergG</li> <li>– bergrechtlicher Rahmenbetriebsplan</li> <li>– bergrechtliche Baubeschränkung</li> <li>– Restriktionszone zu Wohnnutzungen (200 m)</li> <li>– B-Plan (PV-Freiflächenanlage)</li> </ul>
	<p><b>VRG 02 Blumenhagen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nachgewiesene Lagerstätte</li> <li>– Restriktionszone zu Wohnnutzungen (200 m), zur Kolonie Wildbahn 300 m (ortskonkreter Belang)</li> <li>– Weg und Waldrand als räumliche Zäsuren</li> </ul>
	<p><b>VRG 03 Buchholz-Nord</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nachgewiesene Lagerstätte</li> <li>– Bewilligung gemäß § 8 BBergG</li> <li>– bergrechtlicher Rahmenbetriebsplan, Hauptbetriebsplan, Abschlussbetriebsplan</li> </ul>



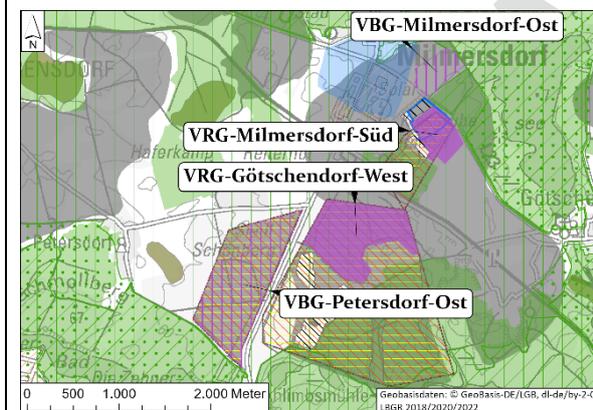
### VRG 04 Frauenhagen

- Abgrabungsplan nach BbgBauAV



### VRG 05 Götschendorf-Ost I

- Bergwerkseigentum gemäß § 9 BBergG
- nachgewiesene Lagerstätte
- bergrechtlicher Rahmenbetriebsplan, Hauptbetriebsplan
- bergrechtliche Baubeschränkung
- Landesstraße L 23



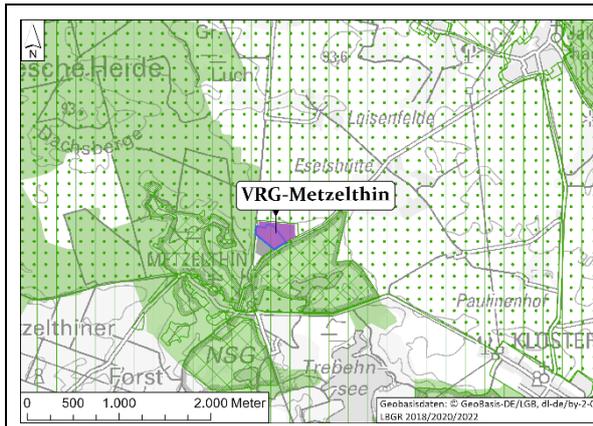
### VRG 06 Götschendorf-West

- Bergwerkseigentum gemäß § 9 BBergG
- nachgewiesene Lagerstätte
- bergrechtliche Baubeschränkung



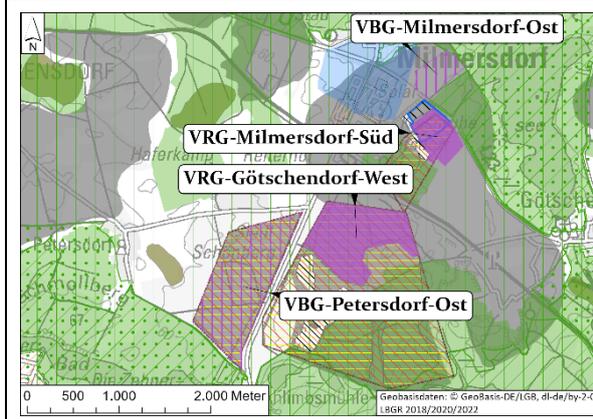
### VRG 07 Greifffenberg

- Abgrabungsplan nach BbgBauAV
- FFH-Gebiet im Süden



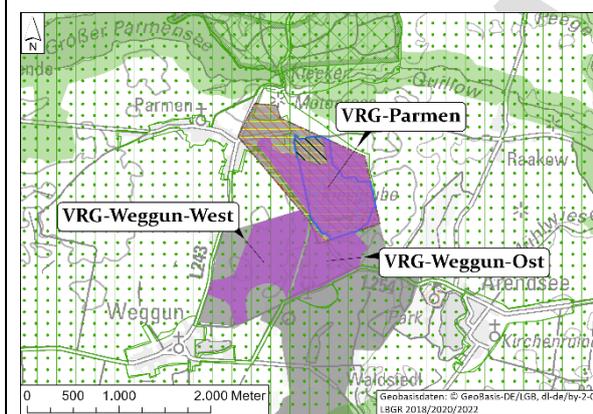
**VRG 08 Metzelthin**

- Hauptbetriebsplan
- Kreisstraße K 7353 als räumliche Zäsur
- Weg Metzelthin – Warthe als räumliche Zäsur



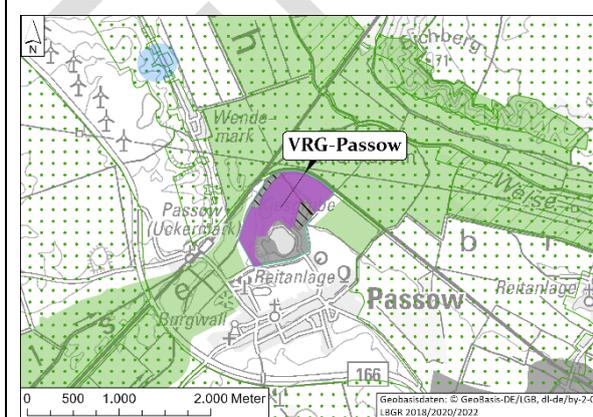
**VRG 09 Milmersdorf-Süd**

- Bergwerkseigentum gemäß § 9 BBergG (teilweise)
- nachgewiesene Lagerstätte
- Hauptbetriebsplan, Abschlussbetriebsplan
- bergrechtliche Baubeschränkung
- FFH-Gebiet
- Landesstraße L 23
- Betriebsgelände der Deponie Milmersdorf (im Süden)



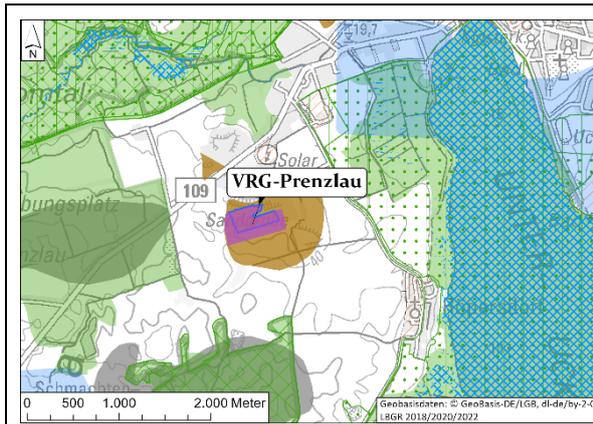
**VRG 10 Parmen**

- Bergwerkseigentum gemäß § 9 BBergG
- nachgewiesene Lagerstätte
- bergrechtlicher Rahmenbetriebsplan, Hauptbetriebsplan, Abschlussbetriebsplan
- bergrechtliche Baubeschränkung
- Restriktionszone zu Wohnnutzungen (200 m)
- Bebauungsplan Biogasanlage Parmen



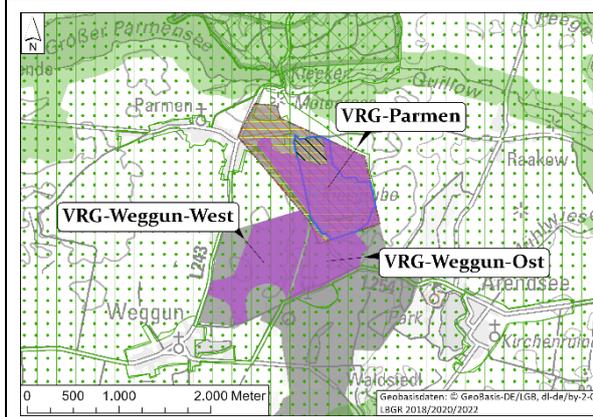
**VRG 11 Passow**

- Bergwerkseigentum gemäß § 9 BBergG
- nachgewiesene Lagerstätte
- Bergrechtlicher Rahmenbetriebsplan, Abschlussbetriebsplan
- SPA-Gebiet
- Bahnanlagen
- Fließgewässer



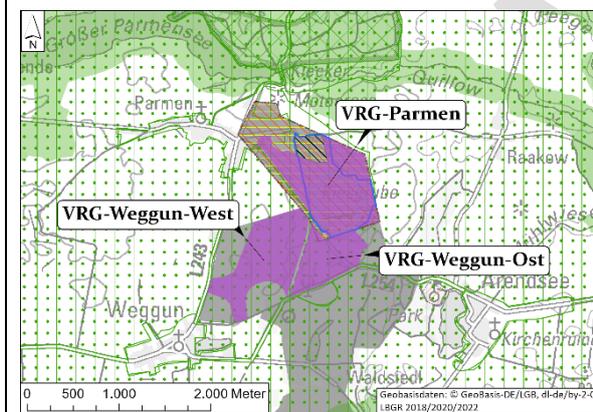
**VRG 12 Prenzlau**

- bergrechtlicher Hauptbetriebsplan
- nachgewiesene Lagerstätte



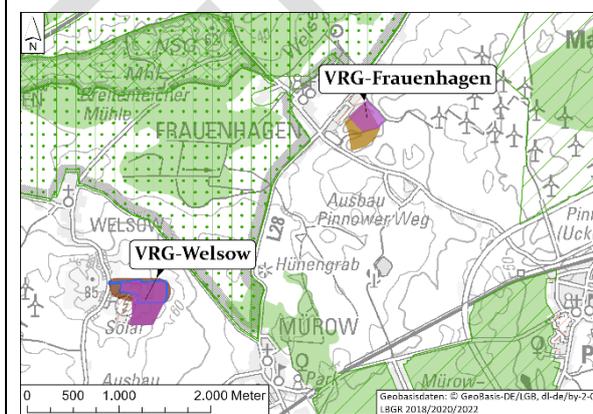
**VRG 13 Weggun-Ost**

- nachgewiesene Lagerstätte
- Restriktionszone zu Wohnnutzungen (200 m)
- Ortsverbindungsstraße als räumliche Zäsur
- Radweg „Spur der Steine“



**VRG 14 Weggun-West**

- nachgewiesene Lagerstätte
- Restriktionszone zu Wohnnutzungen (200 m)
- Ortsverbindungsstraße
- Radweg „Spur der Steine“

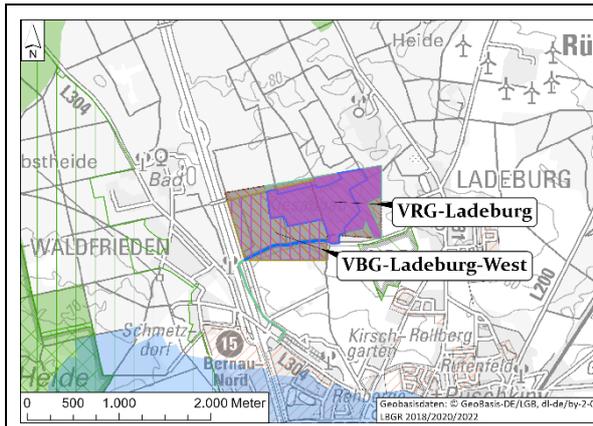


**VRG 15 Welsow**

- nachgewiesene Lagerstätte
- bergrechtlicher Hauptbetriebsplan

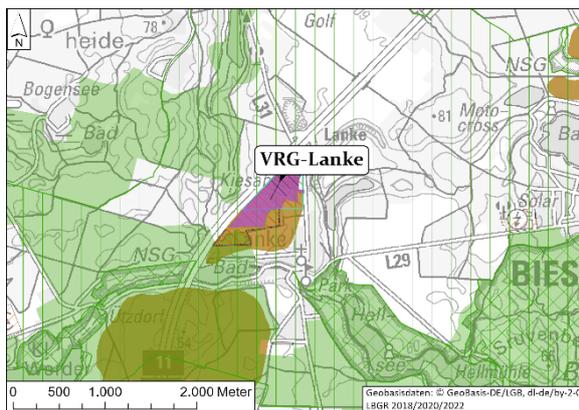


	<p><b>VRG 16 Wichmannsdorf</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Bewilligung gemäß § 8 BBergG</li> <li>– nachgewiesene Lagerstätte</li> <li>– Hauptbetriebsplan</li> <li>– FFH-Gebiet</li> <li>– Restriktionszone zu Wohnnutzungen (200 m)</li> <li>– SPA-Gebiet</li> </ul>
	<p><b>VRG 17 Wollschow</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nachgewiesene Lagerstätte</li> <li>– bergrechtlicher Rahmenbetriebsplan, Hauptbetriebsplan</li> <li>– Weg als räumliche Zäsur</li> </ul>
	<p><b>VRG 18 Buchholz-Süd I</b></p> <p>Abgrabungsplan nach BbgBauAV</p>
	<p><b>VRG 19 Althüttendorf</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Bergwerkseigentum gemäß § 9 BBergG</li> <li>– Lagerstätte – Sicherungswürdigkeitsklasse 1 (sehr hoch)</li> <li>– bergrechtlicher Rahmenbetriebsplan, Hauptbetriebsplan</li> <li>– bergrechtliche Baubeschränkung</li> <li>– FFH-Gebiet</li> <li>– Restriktionszone zu Wohnnutzungen (200 m)</li> <li>– SPA-Gebiet</li> </ul>



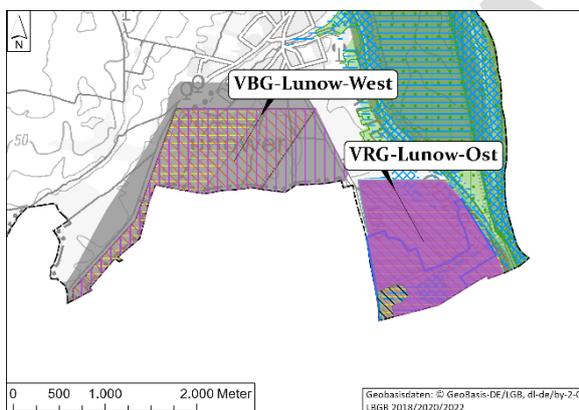
### VRG 20 Ladeburg

- Bergwerkseigentum gemäß § 9 BBergG
- nachgewiesene Lagerstätte
- bergrechtlicher Rahmenbetriebsplan, Hauptbetriebsplan
- bergrechtlicher Rahmenbetriebsplan im Verfahren



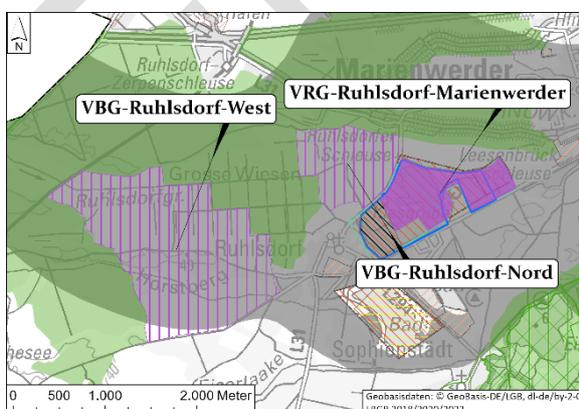
### VRG 21 Lanke

- Bewilligung gemäß § 8 BbergG
- nachgewiesene Lagerstätte im nördlichen Bereich
- bergrechtlicher Rahmenbetriebsplan, Abschlussbetriebsplan
- bergrechtlicher Rahmenbetriebsplan im Verfahren



### VRG 22 Lunow-Ost

- Bergwerkseigentum gemäß § 9 BBergG
- nachgewiesene Lagerstätte
- bergrechtlicher Rahmenbetriebsplan, Hauptbetriebsplan, Abschlussbetriebsplan
- bergrechtliche Baubeschränkung
- Fließgewässer
- Regionsgrenze



### VRG 23 Ruhlsdorf-Marienwerder

- Bergwerkseigentum gemäß § 9 BBergG
- nachgewiesene Lagerstätte
- bergrechtlicher Rahmenbetriebsplan, Hauptbetriebsplan, Abschlussbetriebsplan
- Landesstraße L 31
- Infrastruktureinrichtung (Klärwerk)
- Fließgewässer
- Weg als räumliche Zäsur

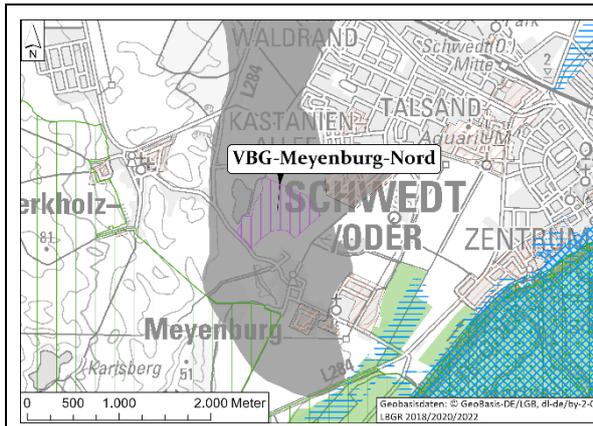


## b. Vorbehaltsgebiete Rohstoffgewinnung

	<p><b>VBG 24 Angermünde-Süd</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Bergwerkseigentum gemäß § 9 BBergG</li> <li>– nachgewiesene Lagerstätte</li> <li>– bergrechtliche Baubeschränkung</li> <li>– Restriktionszone zu Wohnnutzungen (200 m)</li> <li>– Komplex geschützter Biotope (ortskonkreter Belang)</li> <li>– kommunale Bauleitplanung (PV-Freiflächenanlage)</li> </ul>
	<p><b>VBG 25 Buchholz-Süd II</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– FFH-Gebiet</li> <li>– Kreisstraße K 7318 als räumliche Zäsur</li> <li>– Verbindungsstraße Buchholz – Landesstraße L 24 als räumliche Zäsur</li> </ul>
	<p><b>VBG 26 Buchholz-West I</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Landesstraße L 24</li> <li>– Kreisstraße K 7318</li> </ul>
	<p><b>VBG 27 Buchholz-West II</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Landesstraße L 24</li> <li>– Kreisstraße K 7318</li> </ul>

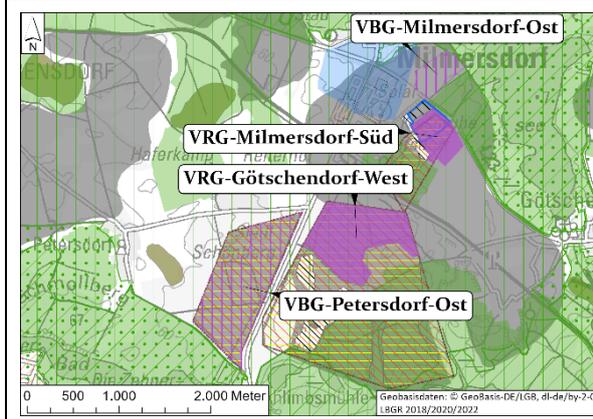


	<p><b>VBG 28 Gollin</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Freiraumverbund</li> <li>- NSG</li> <li>- Landesstraße L 100</li> <li>- Restriktionszone zu Wohnnutzungen (200 m)</li> </ul>
	<p><b>VBG 29 Gollin-Nord</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Restriktionszone zu Wohnnutzungen (200 m)</li> <li>- FFH-Gebiet</li> <li>- SPA-Gebiet</li> <li>- Landesstraße L 100</li> </ul>
	<p><b>VBG 30 Götschendorf-Ost II</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Freiraumverbund</li> <li>- Landesstraße L 23</li> </ul>
	<p><b>VBG 31 Karlsberg-West</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Freiraumverbund</li> </ul>



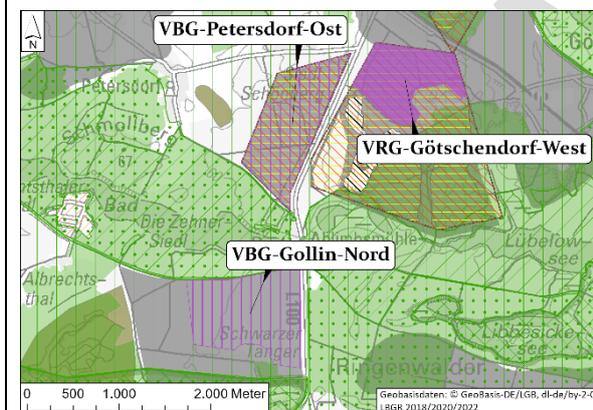
**VBG 32 Meyenburg-Nord**

- Landesstraße L 284
- Restriktionszone zu Wohnnutzungen (200 m)



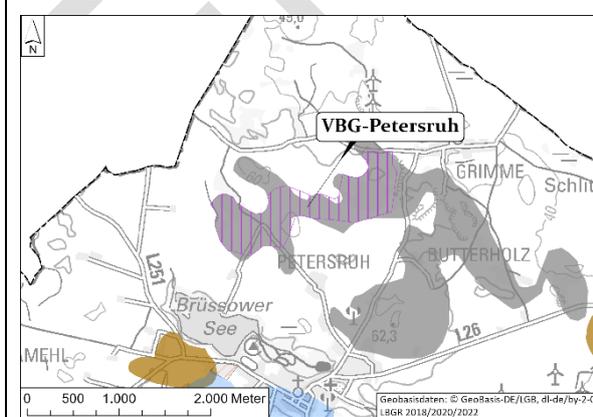
**VBG 33 Milmersdorf-Ost**

- Restriktionszone zu Wohnnutzungen (200 m)
- FFH-Gebiet
- Landesstraße L 23
- Waldrand als räumliche Zäsur



**VBG 34 Petersdorf-Ost**

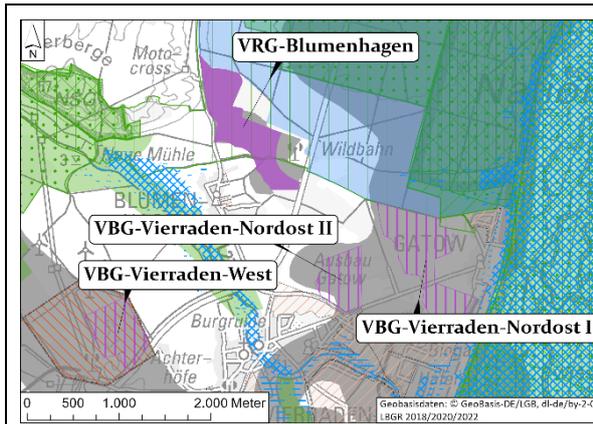
- Bergwerkseigentum gemäß § 9 BBergG
- bergrechtliche Baubeschränkung
- FFH-Gebiet
- Landesstraße L 100
- Restriktionszone zu Wohnnutzungen (200 m)
- SPA-Gebiet



**VBG 35 Petersruh**

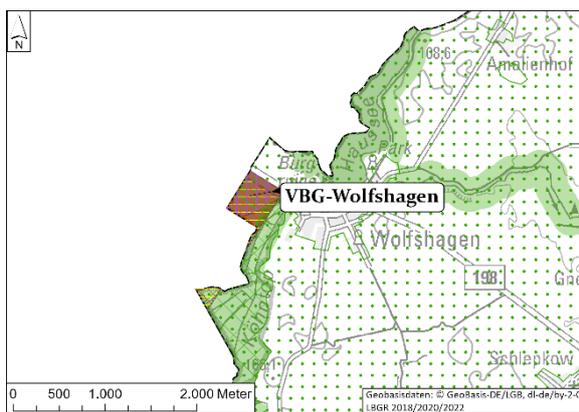


	<p><b>VBG 36 Pinnow-Nordwest</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Freiraumverbund</li> <li>– Forstwege</li> </ul>
	<p><b>VBG 37 Prenzlau-West</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Freiraumverbund</li> <li>– Restriktionszone zu Wohnnutzungen (200 m)</li> </ul>
	<p><b>VBG 38 Vierraden-Nordost I</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Hafenstrasse</li> <li>– Gatower Dorfstrasse</li> <li>– Restriktionszone zu Wohnnutzungen (200 m)</li> </ul>
	<p><b>VBG 39 Vierraden-Nordost II</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Wasserschutzgebiet</li> <li>– Restriktionszone zu Wohnnutzungen (200 m)</li> </ul>



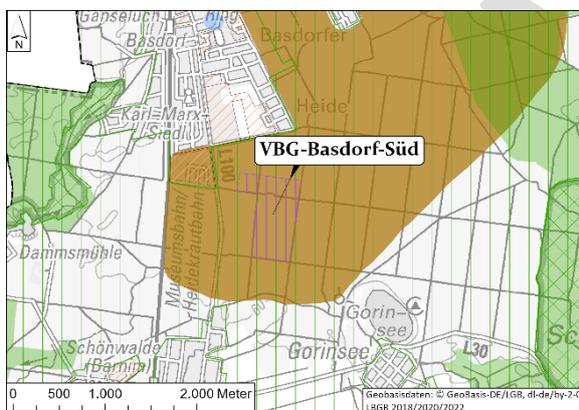
**VBG 40 Vierraden-West**

- Bergwerkseigentum gemäß § 9 BBergG
- Bundesstraße B 2
- Infrastrukturtrassen (PCK-Gleisanschluss)
- Stand- und Fließgewässer



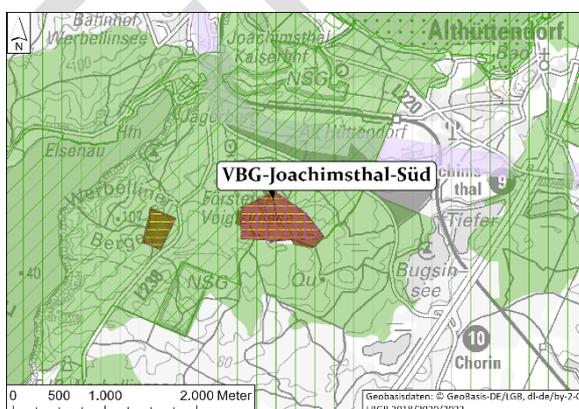
**VBG 41 Wolfshagen**

- Bergwerkseigentum gemäß § 9 BBergG
- bergrechtliche Baubeschränkung
- Restriktionszone zu Wohnnutzungen (200 m)
- Bundesstraße B 198
- Weg als räumliche Zäsur Regionsgrenze



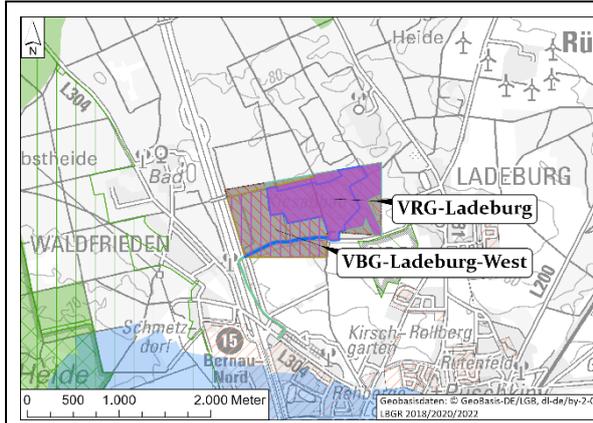
**VBG 42 Basdorf-Süd**

- Weg als räumliche Zäsur
- Konversionsfläche (ortskonkreter Belang)



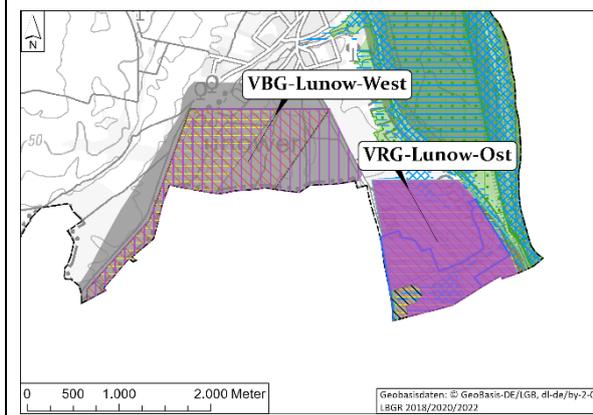
**VBG 43 Joachimsthal-Süd**

- Bergwerkseigentum gemäß § 9 BBergG
- bergrechtliche Baubeschränkung
- Restriktionszone zu Wohnnutzungen (200 m)
- FFH-Gebiet
- Komplex geschützter Biotope (ortskonkreter Belang) im Norden



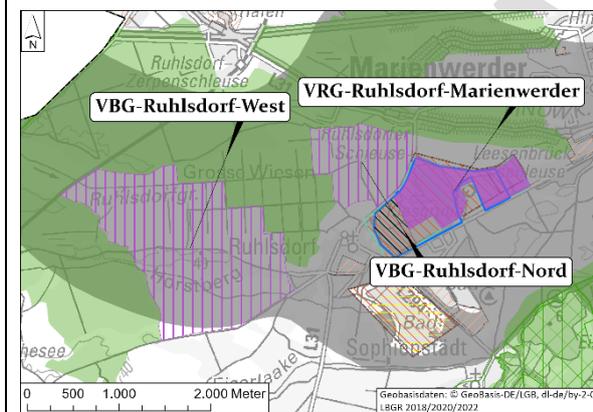
**VBG 44 Ladeburg-West**

- Bergwerkseigentum gemäß § 9 BBergG
- Vorranggebiet für die Gewinnung oberflächennaher Rohstoffe im Osten
- bergrechtlicher Rahmenbetriebsplan im Verfahren



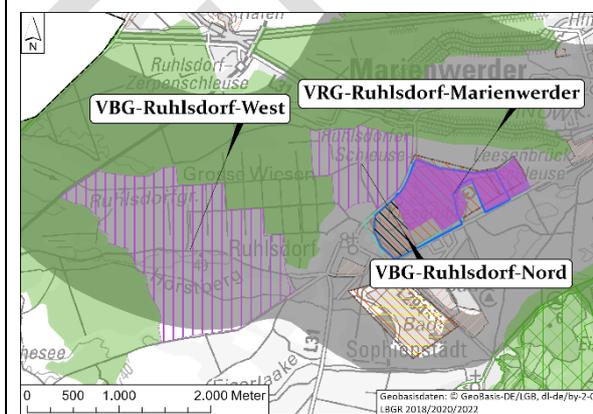
**VBG 45 Lunow-West**

- Bergwerkseigentum gemäß § 9 BbergG
- bergrechtliche Baubeschränkung



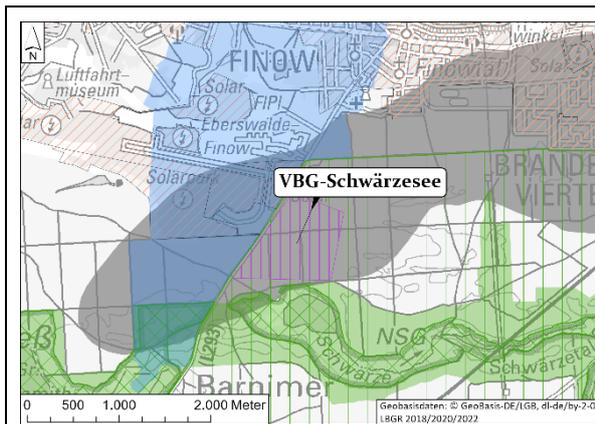
**VBG 46 Ruhlsdorf-Nord**

- Freiraumverbund
- Landesstraße L 31



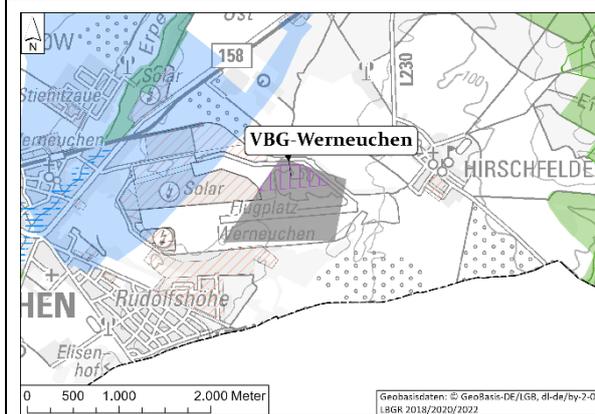
**VBG 47 Ruhlsdorf-West**

- Freiraumverbund
- Klosterfelder Straße



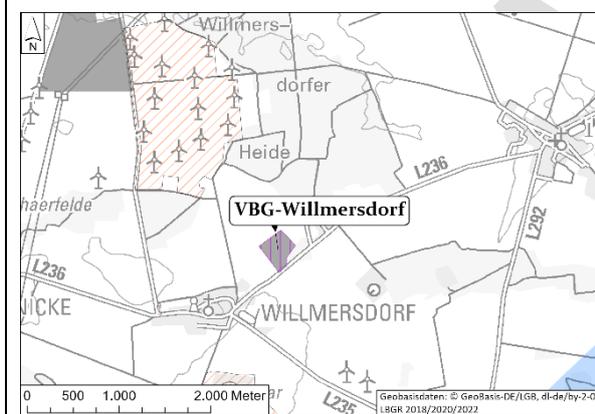
**VBG 48 Schwärzesee**

– Biesenthaler Straße



**VBG 49 Werneuchen**

– Infrastruktureinrichtung



**VBG 50 Willmersdorf**

– Landesstraße L 236



## Abkürzungsverzeichnis

B-Plan	Bebauungsplan
FFH	Fauna-Flora-Habitat
FRV	Freiraumverbund
NSG	Naturschutzgebiet
PV	Photovoltaik
SPA	Special Protection Area (Vogelschutzgebiet)
VBG	Vorbehaltsgebiet
VRG	Vorranggebiet