

Stadt Werneuchen

Hauptausschuss der Stadt Werneuchen

Niederschrift zur 22. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 07.09.2022

Ort: Adlersaal, Berliner Allee 18a, 16356 Werneuchen

Tag: 25.08.2022

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 7 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Frank Kulicke

Frau Jeannine Dunkel

Herr Maik Grabsch

Frau Germaine Keiling

Frau Simone Mieske

Frau Kristin Niesel

Abwesend sind:

Herr Thomas Braun

Gäste: 2 Personen

Protokollantin: Frau Fährmann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 30.06.2022
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Einwohnerfragestunde

Vorlagen des Bürgermeisters

- 5 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Solarpark Tiefensee“ einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich im Ortsteil Tiefensee der Stadt Werneuchen Bv/537/2022
- 6 Beschluss zur Verlängerung des Moratoriums zur Ausweisung neuer Wohnbauflächen entlang der Siedlungsachse Bv/556/2022
- 7 Beschluss zur Offenlage des Entwurfs des Bebauungsplans „Wohnpark Wesendahler Straße“ der Stadt Werneuchen Bv/562/2022
- 8 Beschluss zur Essengeldsatzung ab Oktober 2022 SKK/157/2022
- 9 Übertragung der Schulträgerschaft der Europaschule an den Landkreis Barnim BM/123/2022
- 10 Beschluss über Zuschüsse für die Vereine des OT Weesow in 2022 SKK/158/2022
- 11 Beratung und Entscheidung gemäß Auftrag aus Beschluss SPD/WiW/021/2022 (Abstimmung Befragungstext) BM/124/2022

Vorlagen der Fraktionen

- 12 Errichtung eines Generationenparks DIELINKE/093/2022

Informationsvorlagen

- 13 Information zur Jahresrechnung Jugend-, Sport- und Freizeitzentrum 2021 Bv-L/559/2022
- 14 Information zur stichprobenartigen Kontrolle der treuhänderisch verwalteten Grundstücke durch die WBG mbH Werneuchen Bv-L/560/2022
- 15 Fragen der Ausschussmitglieder
- 16 Mitteilungen der Verwaltung
- 17 Schließung der Sitzung

8 **Niederschrift:**

9 **Öffentlicher Teil**

10 **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der**
11 **Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

12 Herr Kulicke eröffnet die Sitzung. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wird festgestellt. Es sind 6 von
13 7 Mitgliedern anwesend.

14 Herr Kulicke informiert darüber, dass aufgrund eines Corona Ausbruchs der Sitzungsdienst nicht
15 besetzt war und es deshalb zu Einschränkungen beim Versand der Einladungen und Protokollen kam.

16 **TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom**
17 **30.06.2022**

18 keine Einwendungen

19 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

20 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

21 **TOP 4 Einwohnerfragestunde**

22 Herr Pieper (möchte namentlich genannt werden) stellt fest, dass kein Mikrofon für die Mitglieder
23 aufgestellt wurde, wie wird die Geschäftsordnung eingehalten? Herr Kulicke stellt sein Mikrofon zur
24 Verfügung.

25 Herr Pieper möchte wissen, warum die Vorlage "Gesundheit" beanstandet wurde. Herr Kulicke weist
26 darauf hin, dass die Intension nicht Aufgabe der Kommune ist. Herr Pieper erfragt, warum sie dann
27 nicht auf der heutigen Tagesordnung steht. Herr Kulicke erklärt, dass die Vorlage nach der Bbg Kverf
28 auf der Tagesordnung der nächsten Stadtverordnetenversammlung stehen wird.

29 **TOP 5 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Solarpark Tiefensee“ einschließlich**
30 **der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich des**
31 **Ortsteils Tiefensee der Stadt Werneuchen**

32 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 33 1) die Aufstellung des Bebauungsplanes „Solarpark-Tiefensee“ im vollen Verfahren einschließlich
34 Umweltbericht und Grünordnungsplan. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst eine
35 Fläche von ca. 53 ha und betrifft die Flur 2 der Gemarkung Tiefensee mit den Flurstücken: 1, 2, 3,
36 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25 und 26. Die Lage ist aus dem
37 Planauszug ersichtlich. Dieser ist Bestandteil des Beschlusses.
- 38 2) die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen im Geltungsbereich des
39 Bebauungsplanes „Solarpark Tiefensee“ im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB. Es soll eine
40 im Außenbereich gemäß § 35 BauGB Landwirtschaftsfläche in ein Sondergebiet mit der
41 Zweckbestimmung „Photovoltaik“ umgewandelt werden.
- 42 3) Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes sowie zur Einleitung der Änderung des
43 Flächennutzungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
- 44 4) Über einen Städtebaulichen Vertrag soll auch geregelt werden, wie erforderliche
45 Ausgleichsmaßnahmen und finanzielle Beteiligungen unter Beachtung der gesetzlichen
46 Bestimmungen vorteilhaft im Bereich des Ortsteils Tiefensee realisiert werden können.

47 Empfehlung zur Aufnahme auf die Tagesordnung der SVV:

48 Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 1

49 **TOP 6 Beschluss zur Verlängerung des Moratoriums zur Ausweisung neuer**
50 **Wohnbauflächen entlang der Siedlungsachse**

51 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt, das Moratorium gemäß Beschluss
52 Bv/472/2021 zu verlängern und bis zum 31.12.2025 keine neuen Aufstellungsbeschlüsse für
53 Bebauungspläne zur Entwicklung weiterer Wohnbauflächen im Gestaltungsraum Siedlung gemäß
54 Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion (LEP HR) zu fassen. Die Stadtverwaltung wird beauftragt,
55 Anträge von Grundstückseigentümern oder Investoren bis zu diesem Datum zurückstellen.

56 Die Entwicklung gewerblicher Bauflächen ist von diesem Moratorium ausgenommen.

57 Empfehlung zur Aufnahme auf die Tagesordnung der SVV:

58 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

59 **TOP 7 Beschluss zur Offenlage des Entwurfs des Bebauungsplans „Wohnpark**
60 **Wesendahler Straße“ der Stadt Werneuchen**

61 Empfehlung zur Aufnahme auf die Tagesordnung der SVV:

62 Ja-Stimmen: 1 Nein-Stimmen: 4 Enthaltung: 1

63 **TOP 8 Beschluss zur Essengeldsatzung ab Oktober 2022**

64 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt die Kita-Essen-Satzung, gültig ab
65 01.10.2022.

66 Empfehlung zur Aufnahme auf die Tagesordnung der SVV:

67 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

68 **TOP 9 Übertragung der Schulträgerschaft der Europaschule an den Landkreis Barnim**

69 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt, beim Landkreis Barnim einen Antrag auf
70 Übernahme der Schulträgerschaft für die Europaschule zu stellen.

71 Frau Keiling kritisiert, in anderen Landkreisen ist es möglich die Kosten zu übernehmen, warum nicht
72 in Barnim? Wo bleibt die Gleichbehandlung? Herr Kulicke erwidert, dass dies die Entscheidung des
73 Landkreises Barnim ist.

74 Empfehlung zur Aufnahme auf die Tagesordnung der SVV:

75 Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 2 Enthaltung: 1

76 **TOP 10 Beschlussfassung über Zuschüsse für die Vereine des Ortsteils Weesow in 2022**

77 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt über die Verteilung der Vereinszuschüsse
78 für die im Ortsteil Weesow ansässigen Vereine gemäß Anlage unter Beachtung der Richtlinie der
79 Stadt Werneuchen über Zuwendungen für Vereine die sich dem Gemeinwohl verpflichten wie folgt:

Antragsteller	beantr. Zuschuss 2022	bewilligt 2022	Verwendungsnachweis 2022
RV zum Weesower Turm e.V.	700,00 €	Vorschlag 250,00 €	Reittag 09.04.22, Geländerturnier 08.10.22, Lehrgänge div. Disziplinen des Reitsportes, Ausbau der Geländestrecke für Turnier 08.10.22
Pferdesport- gemeinschaft Weesow e.V.	1.400,00 €	250,00 € (Votum OB)	Osterferienlehrgang 11.04.22-16.04.22 Reitabzeichen mit Prüfung Zeitraum 600 €, Reitabzeichenlehrgang Oktober/November 600 €, Dressurlehrgang Sommer 200 €
PSV "Pro Aloro" Weesow	500,00 €	Vorschlag 250,00 €	1. Hilfelehrgang, Verkehrsteilnehmerschulung, Kinderferienlager und Trainingslager, Kooperation Verein / Schule, Förderung des Vereinslebens in Verbindung mit der Dorfgemeinschaft Weesow, Einbeziehung in Feste und Lehrgänge
Reitverein To Der Wese e.V.	???	Vorschlag 250,00 €	mobiles Dressurviereck, Vereinsfeier (Essen u. alkoholfreie Getränke), Bezuschussung eines Fahrabzeichens (inkl. Abzeichenlehrgang)
Gesamtsumme	2.600,00 €	1.000,00 €	

80 Frau Niesel möchte wissen, wurden alle Unterlagen eingereicht? Hat der Reitverein To Der Wese e.V.
81 keinen Betrag genannt? Herr Kulicke bejaht beide Fragen.

82 Empfehlung zur Aufnahme auf die Tagesordnung der SVV:

83 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

84 **TOP 11 Beratung und Entscheidung gemäß Auftrag aus Beschluss SPD/WiW/021/2022**
85 **(Abstimmung Befragungstext)**

86 Der Hauptausschuss Werneuchen beschließt den beigefügten Abstimmungstext für die
87 Bürgerbefragung der Stadt Werneuchen zur Bildung von weiteren Ortsteilen in den
88 Gemarkungsgrenzen Werneuchens.

89 Frau Keiling erwartet Beschlussfassung in der Stadtverordnetenversammlung und hat folgende
90 Anmerkungen und Fragen:

- 91 - Adresse
- 92 - Freiumsschlag
- 93 - Digitale Abstimmung möglich?
- 94 - 2x ihr statt Ihr
- 95 - z.Zt. nicht abkürzen
- 96 - Aufzählung der Siedlungspunkte weglassen.
- 97 - Sind mehrere Ortsteile gewünscht?

98 Herr Kulicke beantwortet: grundsätzlich geht es hier um die Befragung ob weitere Ortsteile gebildet
99 werden. Es gibt einen frankierten beiliegenden Rückumschlag.

100 Frau Niesel würde noch eine Frist einfügen.

101 Frau Mieske gibt zu bedenken, dass der Text gekürzt werden sollte, sie befürchtet, dass lange Texte
102 nicht gelesen und weggeworfen werden.

103 Herr Kulicke sichert zu, dass die in der Sitzung gemachten Vorschläge eingearbeitet werden und
104 ergänzt, dass der Umschlag, entsprechend der wahlgesetzlichen Regelungen eine Erklärung enthält,
105 dass die Befragung selbst durchgeführt wurde. Die Verwaltung prüft, ob eine abschließende
106 Beschlussfassung über den Text in der Stadtverordnetenversammlung notwendig ist.

107 **Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

108 **TOP 12 Errichtung eines Generationenparks**

109 **TOP 13 Information zur Jahresrechnung Jugend-, Sport- und Freizeitzentrum 2021**

110 **TOP 14 Information zur stichprobenartigen Kontrolle der treuhänderisch verwalteten**
111 **Grundstücke durch die WBG mbH Werneuchen**

112 **TOP 15 Fragen der Ausschussmitglieder**

113 Beantwortung der Fragen:

114 Frau Niesel fragt nach, ob die derzeit noch genutzten Brunnen in Willmersdorf für evtl. Notfälle (z.B.
115 Brandfall) hergerichtet werden können.

116 *Antwort: Im Moment ist Brunnen 2 vom Trinkwassernetz getrennt und dient als ungefilterter*
117 *Brauchwasserlieferant für eine Firma die mit der Pflege der Anpflanzungen im "Photovoltaik Park*
118 *Willmersdorf" beauftragt wurde. Dazu wurde eine Zapfstelle mit Verbrauchsmessung am*
119 *Brunnenstandort hergerichtet. Das Wasser von Brunnen 1 wird über Filter aufbereitet und als*
120 *Trinkwasser ins Netz eingespeist. Das Wasserwerk Willmersdorf wird im September 2022 als*
121 *Trinkwasserproduzent außer Betrieb genommen. Es ist danach weiter möglich Brauchwasser auch zu*
122 *Feuerlöschzwecken zur Verfügung zu stellen. Wie das im Detail geschehen soll wurde noch nicht*
123 *abschließend entschieden. Eine Bereitstellung von ca. 20m³/h ist beim derzeitigen Zustand der*
124 *Brunnen/Pumpen möglich. Das Gebäude nebst Brunnen kann so umgestaltet werden das es als*
125 *Brauchwasserlieferant zum Befüllen von Feuerwehr Löschfahrzeugen im nördlichen Stadtgebiet zur*
126 *Verfügung steht. Dazu muss geklärt werden ob die hochwertige Gerätetechnik der Feuerwehr mit*
127 *Brunnen-Rohwasser beschickt werden kann oder eine Aufbereitung durch Filter notwendig ist. Sollte*
128 *eine Filtrierung notwendig sein entsteht ein hoher Wartungsaufwand. Die Unterhaltskosten müssten*
129 *dazu separat bewertet werden.*

130 Frau Dunkel wartet auf die Antwort auf ihre Frage zur Straße in Rudolfshöhe. Sie empfindet den
131 Antwortrhythmus als sehr lang. Herr Kulicke verweist auf die GO und die nächste Sitzung.

132 *Antwort: Die Riss- und Schadensanierungen der Asphaltdecken sind im III. Quartal vorgesehen.*
133 *(Antwort wurde in SVV vom 26.7.2022 TOP 23 gegeben)*

134 Frau Keiling bezieht sich auf die von Herrn Gill im A2 gestellte Frage zu Wassersäcken an
135 Straßenbäumen. Die Antwort wäre zeitnah nötig in Anbetracht der Witterung. Herr Kulicke erklärt,
136 dass er auf Grund dieser Dringlichkeit die Antwort unmittelbar im Ausschuss gegeben hat. Nach
137 geäußertem Unmut von Ausschussmitgliedern darüber, erklärt Herr Kulicke, dass er zukünftig Fragen
138 entsprechend der GO-Regelung beantworten wird.

139 *Antwort: die Wassersäcke wurden durch den Bauhof angebracht*

140 **TOP 16 Mitteilungen der Verwaltung**

141 Frau Fährmann informiert, dass die 1. Lesung des Haushalts am 12.10.2022 (Termin 4 mal genannt
142 und bestätigt) stattfindet (zusätzliche A3 Sitzung)

143 **TOP 17 Schließung der Sitzung**

144 **Ende:** 19:48 Uhr

145

146

147 Frank Kulicke

148 Vorsitzender des Ausschusses