

1 **Beschlussvorlage für den Ortsbeirat Seefeld**

2
3 **Beschluss Nr.: Bv/085/2014**

4 **öffentlich**

5 **Einreicher:** Bürgermeister

6 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Jakob

7 **Behandelt im:**

Ortsbeirat Seefeld

18.09.2014

8 **Betreff: Antrag auf eine Ausnahme zur Abweichung von Gestaltungsvorschriften der**
9 **Gestaltungssatzung Seefeld (Berliner Straße 36)**

10 **Beschluss:**

11 Der Ortsbeirat Seefeld empfiehlt der Verwaltung, dem Antrag statt zu geben.

12 **Sachverhalt:**

13 - Antrag MIWO Bauplanung GmbH

14 Das Unternehmen ist Eigentümer des Objektes Berliner Straße 38 und hat das angrenzende
15 Gebäude Nr. 36 erworben. Das Objekt Berliner Str. 36 soll nun abgerissen werden, um einen
16 Neubau zu errichten.

17 Der Neubau entspricht in keiner Weise den Gestaltungsvorschriften der Gestaltungssatzung
18 Seefeld und soll als Gebäude mit Alleinstellungsmerkmal errichtet werden. Der Eigentümer
19 beantragt die Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung und das Einverständnis
20 des Ortsbeirates zu diesem Bauprojekt.

21 **Begründung:**

22 Die Gestaltungssatzung für die Gemeinde Seefeld soll dazu beitragen, den in den Grundzügen
23 regionaltypischen Dorfkern zu erhalten bzw. wiederherzustellen. Neben der Grundstruktur der
24 Bebauung um den Dorfkern soll der besondere Augenmerk der Satzungsregelung auf einer
25 Anzahl gestalterisch mitbestimmender Details wie Gebäudehöhe, Dachform, Fassadengestaltung,
26 Fenster- und Türöffnungen, bestimmte Materialien und vieles mehr, liegen.

27 Neubauten müssen die historisch gewachsene städtebauliche Struktur und die ortsbildprägende
28 Typik der Gebäude aufnehmen und weiterführen.

29 Die Verwaltung sieht die Befürwortung kritisch, da die Verbindlichkeit der Satzung künftig in Frage
30 gestellt wird.

31 Wortlaut Gestaltungssatzung Seefeld:

32 §13 *Ausnahmen und Befreiungen*

33 (2) *Betreffen die beabsichtigten Maßnahmen Anlagen oder Anlagenteile, die vom öffentlichen*
34 *Straßenraum und von öffentlichen Freiflächen nicht sichtbar oder einsehbar sind, so können*
35 *Abweichungen von den Anforderungen dieser Satzung zugelassen werden.*

36 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine €		Bestätigung Kämmerei:
---------	--	-----------------------

37
38 _____
Bürgermeister

Sachgebietsleiter/ in

Beschlussfähigkeit:

Abstimmung:

gesetzl. Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	enthalten
5	5	4	1	0

39 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt und dass zur Sitzung unter Mitteilung der
40 Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.
41
42
43
44

Ortsvorsteher