Stadt Werneuchen
- Stadtverwaltung -
Eingegangen
26. Sep. 2022
Empfangsbestätigung: .....
Weiterleitung an: .....
Erledigt: .....

P3542

City-Haus Immobilien GmbH

Zweigniederlassung:

Freienwalder Str. 20 (B 158), 16356 Werneuchen

City-Haus Immobilien GmbH, Freienwalder Str. 20, 16356 Werneuchen

Partner für

CITY-HAUS

eingetr. Markenzeichen beim Deutschen Patentamt unter Nr. 399 81 882.0/19

- Schleswig-Holstein, Mecklenburg-Vorpommern, Hamburg, Berlin, Brandenburg -

Internet: https://www.city-haus.de E-mail info@city-haus.de

Stadt Werneuchen
Bürgermeister / Bauverwaltung
Am Markt 5
16356 Werneuchen

vorab per Mail: hupfer@Werneuchen.de

23. September 2022

Bauplangebiet „Wesendahler Str."
Beschluss Bauausschuss vom 20.09.2022
Beschlussvorlage Stadtverordnetenversammlung am 20.10.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Abgeordnete,
sehr geehrter Herr Kulicke,

da ich am 20.10.2022 leider aus persönlichen Gründen nicht zur Stadtverordnetenversammlung erscheinen kann, möchte ich mich an dieser Stelle bei den Mitgliedern des Bauausschusses für den positiven Beschluss vom 20.09.2022 bedanken.

In meiner Vertretung wird aber gerne mein Bruder Herr Thomas Gall als Prokurist und Bauingenieur, sowie Herr Winker als Planer für eventuelle Fragen und Auskünfte zur Verfügung stehen.

Ich freue mich, dass die angesprochenen Punkte und Bedenken der Kreuzungsknotenpunkte und dem Schulweg soweit gelöst und ausgeräumt werden konnten.

Als Ergänzung zur Beschlussvorlage zur Stadtverordnetenversammlung am 20.10.2022 hoffe ich, dass Herr Winker als Planer und ich als Investor im Fachausschuss am 20.09.2022 die Problematik einer Anbindung an den noch geplanten Taxiway auf dem Flugplatzgelände realistisch erklären konnten und warum diese Anbindung unterbunden werden sollte. Auch wenn sogar die Gutachten in ihren Aussagen teilweise und unverständlich von Abgeordnete angezweifelt wurden, konnte doch geklärt werden, dass dort **alle** Ausbaustufen und Baugebiete aus Rudolfshöhe enthalten sind und in den Berechnungen berücksichtigt wurden.

Da ich selbst Anlieger bin und die „Wesendahler Str." mehrfach zu allen Tagezeiten befahre, kann ich die Aussagen einer Überlastung nicht teilen. Sicherlich ist morgens (nur morgens) und das auch nur zu Schulzeiten ein erhöhtes Verkehrsaufkommen zur Wegendorfer Str. / Wesendahler Str., bzw. zur B 158, aber durch eine Anbindung an den Flugplatz würde genau

Sitz:
Vogelbeerweg 5
24963 Tarp
Freienwalder Str. 20
16356 Werneuchen
Tel.: 033438/7197-11
Mobil: 0170/56 56 500
Fax: 033438/7197-19

Bankverbindungen
Berliner Sparkasse
Konto-Nr. 190 056 770
BLZ 100 500 00
IBAN: DE13 1005 0000 0190 0567 70
BIC: BELADEBEXXX

Sparkasse Barnim
Konto-Nr. 30 000 33504
BLZ 170 52 000
IBAN: DE61 1705 2000 3000 0335 04
BIC: WELADED1GZE

Eintragung: AG Flensburg HRB 6379 FL
Gesellschaftskapital: € 3.007.500,00
GF: Michael Gall (E*)
Prokurist: M. Eng. Thomas Gall (E*
(E*) = Einzelvertretungsberechtigt
Ust.-IdNr.: DE244158995
St-Nr.: 364 100 00758

diese kritische Zeit noch verstärkt und als bequeme Abkürzung, die nicht verhindert werden könnte, genutzt werden.
Dieser angestrebte Durchgangsverkehr hat in einem reinen Wohngebiet nichts zu suchen und gefährdet die Anwohner und ihre Kinder zusätzlich.

Wie ich schon in meinem Schreiben am 13.09.2022 erwähnt habe, könnte bei einer unbedingt gewollten Anbindung in der Verlängerung die "Johann-de-Warno Str." genutzt und schnell umgesetzt werden.

Sehr geehrte Abgeordnete, ich bitte sie sehr um ihre Unterstützung und Zustimmung zum derzeitigen Entwurf, um weitere Schritte und Aufträge auslösen zu können.

Für weitere Fragen und Erklärungen stehe ich und Herr Winker als Planer selbstverständlich auch weiter gerne zur Verfügung und danke für Ihre Bemühungen für die Stadt Werneuchen.

Mit freundlichen und erwartungsvollen Grüßen

City-Haus Immobilien GmbH

Michael Gall
- Geschäftsführer –