1 **Informationsvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3
4
5 **Beschluss Nr.: Bv-L/013/2014**

6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister

8 **Federführung:** Liegenschaften, **Verfasser:** Frau Reuther

9 Behandelt im:

Ortsbeirat Krummensee	21.08.2014
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	28.08.2014
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	11.09.2014

10 **Betreff: Stichprobenartige Kontrolle der treuhänderisch verwalteten Grundstücke**
11 **durch die WBG mbH Werneuchen**

12
13 **Sachverhalt:**

14 Am 21.05.2014 erfolgte die Kontrolle hinsichtlich der Vertragseinhaltung des
15 Hausverwaltervertrages mit der WBG für die treuhänderisch verwalteten Grundstücke Dorfstr. 18
16 und Ringstr. 1 und 1a in Krummensee.

17 Die Abrechnung des Jahres **2013** wurde am 29.04.2014 pünktlich erstellt.

18 Es erfolgte eine stichprobenartige Prüfung der Erträge und Aufwendungen entsprechend des
19 Hausverwaltervertrages.

20 Die Regelungen des Hausverwaltervertrages werden eingehalten.

21 Alle Wohnungseinheiten der Objekte in Krummensee sind vermietet und befinden sich nicht im
22 Leerstand.

23 Der Bankbestand bezifferte sich per 31.12.2013 auf 14.272,55€ und wurde bzw. wird für zukünftige
24 Instandhaltungsmaßnahmen angespart.

25 Die im Jahr 2013 freigewordene Wohnung wurde malermäßig instandgesetzt, nachdem die
26 Elektro-, Sanitäranlagen dem jetzigen Standard angepasst wurden.

27 Unterlagen können bei Interesse bei Frau Reuther (Liegenschaften) eingesehen werden.

28 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

29

30

31 **Anlagen:**

32 Hausverwaltervertrag

33 Arbeitsliste

34

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/ in

35