

# Stadt Werneuchen

## Ortsbeirat Hirschfelde

---

### Niederschrift zur 15. Sitzung des Ortsbeirates Hirschfelde der Stadt Werneuchen

---

Werneuchen, 16.09.2022

**Ort:** Dorfgemeinschaftszentrum Hirschfelde, Akazienallee 1, 16356 Werneuchen

**Tag:** 24.08.2022

**Beginn:** 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 2 Mitglieder.

**Anwesend sind:**

Herr Lothar Ast

Frau Silke Krafft

**Gäste:** ca. 40 Personen

**Protokollant:** Herr Faupel

---

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

#### TOP Betreff

#### Vorlagen-Nr.

- |    |   |             |
|----|---|-------------|
| 1  | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit  |             |
| 2  | Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 12.05.2022   |             |
| 3  | Bestätigung der Tagesordnung  |             |
| 4  | Bericht des Ortsvorstehers  |             |
| 5  | Einwohnerfragestunde  |             |
| 6  | Beschluss zum Ortsteilbudget Hirschfelde  | BM/122/2022 |
| 7  | Beschluss über die Prioritätenliste der Stadt Werneuchen für die Planung 2023 und 2024  | Bv/561/2022 |
| 8  | Stellungnahme zum Antrag auf Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Solarpark Hirschfelde Nord-Ost“ einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich, im Ortsteil Hirschfelde der Stadt Werneuchen | Bv/568/2022 |
| 9  | Beratung zum Entwurf 2022 für den Integrierten Regionalplan   |             |
| 10 | Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats   |             |
| 11 | Mitteilungen der Verwaltung   |             |
| 12 | Schließung der Sitzung  |             |

#### Niederschrift:

#### Öffentlicher Teil

#### TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, 2 von 2 Mitglieder sind anwesend, Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

#### TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 12.05.2022

Herr Ast:

- Zeile 31: Befestigung für die Eiche: Eiche muss sich selber nach oben ziehen, laut Information der Verwaltung.
- Zeile 32: Sommer-, Partnerschafts- und Jubiläumsfest fand statt. Fördermittel konnten generiert werden.
- Anschluss Abwasser Gutshaus: Eigentümer ist schriftlich beauftragt sich anzuschließen.
- Zeile 38: Poller Gartenstraße. Ist beauftragt an Stadtwerke.

- 33 - Schilf an den Teichen: noch keine Antwort von der Stadt. □ Anfrage an untere Naturschutzbe-  
 34 hörde.  
 35 Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0
- 36 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**  
 37 Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0
- 38 **TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers**  
 39 - Gelungenes Sommer- und Jubiläumsfest, Gäste der Städtepartnerschaft fühlten sich gut aufge-  
 40 hoben. Verkehrschaos zum Glück trotz Umleitung während der Festveranstaltung ausgeblie-  
 41 ben. Dank an alle Beteiligten.  
 42 - Für den 17.09.2022 Veranstaltung für Kinder mit Übernachtung im Gemeindehaus angekündigt.  
 43 - Termin zu Parkplätzen und Pavillon am Gutspark Hirschfelde mit Denkmalschutzbehörde anbe-  
 44 raumt.
- 45 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**  
 46 - Der Pavillon soll wo errichtet werden? Herr Ast: vor der Kreuzung rechts.  
 47 - Frau Brenning (möchte namentlich genannt werden): kritisiert den geringen Inhalt der Protokol-  
 48 lierung der Diskussion zur Solaranlage in der Sitzung vom 12.05.2022. Wesentliche Teile der  
 49 Diskussion seien nicht im Protokoll festgehalten worden. Herr Ast: gemäß Kommunalverfassung  
 50 (§ 42) wird über Ortsbeiratssitzungen ein Ergebnisprotokoll erstellt und vom Ortsvorsteher nach  
 51 Sichtung/Überprüfung unterzeichnet. Es handelt sich nicht um ein Wortprotokoll. Das Protokoll  
 52 vom 12.05.2022 entspricht diesen Anforderungen.  
 53 - Herr Ast: der nächste Informationstermin zur Solaranlage findet Anfang Oktober 2022 statt.  
 54 - Allgemeine Frage nach Auskunft durch Fachleute bei der Informationsveranstaltung.  
 55 - Frau Stein (möchte namentlich genannt werden): Ankündigung, dass auch externe Fachleute  
 56 zu Wort kommen können.  
 57 - Frage, ob das Unternehmen zuvor von der Bauverwaltung auf Seriosität überprüft wurde. In den  
 58 Medien liest man viel über Zahlenfälschungen. Bürgermeister Kulicke stellt Sachverhalt und  
 59 Vorgehensweise klar: Investor hat eine Idee, einen Plan, er verhandelt mit Grundeigentümer,  
 60 politische Gremien entscheiden über Realisierung und Bedingungen, nicht die Verwaltung. Bei  
 61 der Verwaltung müssen Anträge eingereicht werden. Die Stadt Werneuchen als Körperschaft  
 62 öffentlichen Rechts ist nicht Betreiber.  
 63 - Frau Stein: eine Abstimmung im Ort ist gewollt, was denkt der Ort Hirschfelde eigentlich, das gilt  
 64 es herauszufinden. Nach dem Infotermin soll ein Stimmungsbild abgegeben werden, an dem  
 65 sich die Ortsbeiratsmitglieder orientieren können. Nachfrage: Kann der Ortsbeirat eine Abstim-  
 66 mung initiieren?  
 67 - Frau Vorreiter (möchte namentlich genannt werden): gibt weiteren Hinweis zum Thema Mitbe-  
 68 stimmung der Einwohner: es handelt sich um gewählte Vertreter – keine Basisdemokratie.  
 69 - Frau Brenning: Trotzdem ein paar mehr Infos gewünscht.  
 70 - Herr Jesse (möchte namentlich genannt werden): Wann wurde Vorhaben zum neuen Solarpark  
 71 bekannt gemacht? Frau Krafft: wurde unter anderem in Schaukästen bekannt gemacht.  
 72 - Herr Jesse: wie viel Hektar? Um die 50 ha, kann jederzeit vergrößert werden.  
 73 - Herr Jesse: wurde für alle Projekte schon dem Flächennutzungsplan zugestimmt? Herr Ast:  
 74 erfolgt für jedes Feld extra. Herr Ast: heute geht es nur um Hirschfelde Nord.  
 75 - Herr Richter (möchte namentlich genannt werden): gibt zu bedenken, dass doch keine gute  
 76 Kommunikation vorlag.  
 77 - Herr Kulicke: Befragung kann ein gutes Feedback geben, jedoch als freiwillige Sache. Befra-  
 78 gung ist somit kein „Muss“.  
 79 - Hinweis zum Erneuerbare Energien Gesetz, es gibt ja jetzt noch keine Solaranlagen.  
 80 - Herr Kulicke: es bezieht sich auch auf zukünftige Anlagen. 70% von Einnahmen sollen an Ge-  
 81 markungen/Ortsteile mit Solaranlagen abgegeben werden.  
 82 - Herr Kulicke erläutert Hintergrund zur Partizipation an Solar.  
 83 - Frau Brenning: hinterfragt, warum es so lange keine Bürgerfragestunde gab. Herr Ast: wird an-  
 84 beraumt, wenn es Themen gibt. Es soll verhindert werden, dass vergeblich Fragestunden an-  
 85 geboten werden, ohne dass jemand erscheint.  
 86 - Frage nach Laubsäcken. Können diese bereits jetzt flächendeckend verteilt werden.  
 87 - Bäume gehen ein. Herr Faupel erläutert die Bewässerung durch Stadtwerke.  
 88 - Hinweise zu freilaufenden Hunden. Hinweise zu Pferdeäpfeln. Keine näheren Hinweise. Es  
 89 wurden bereits die Höfe angeschrieben. Herr Faupel erläutert, dass bei Feststellung Ord-  
 90 nungswidrigkeitenverfahren eingeleitet werden, wenn sich konsequent nicht an Regeln gehalten  
 91 wird.

- 92 **TOP 6 Beschluss zum Ortsteilbudget Hirschfelde**  
 93 Beschluss-Nr.: BM/122/2022  
 94 Der Ortsbeirat Hirschfelde beschließt, dass 70% der Erträge für den Ausbau erneuerbare Energien  
 95 (Erneuerbare –Energien-Gesetz-EEG2021) entsprechend den Regelungen nach §46 Abs. 3b  
 96 BbgKVerf als Ortsteilbudget für den Ortsteil Hirschfelde im Haushalt der Stadt Werneuchen veran-  
 97 schlagt werden. Weitere Regelungen zur Haushaltswirtschaft der Kommune sind einzuhalten. Die  
 98 verbleibenden 30% stehen den Ortsteilen und der Kernstadt zu gleichen Teilen zur Verfügung.  
 99 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**
- 100 **TOP 7 Beschluss über die Prioritätenliste der Stadt Werneuchen für die Planung 2023**  
 101 **und 2024**  
 102 Der Ortsbeirat hält fest, dass das Radwegekonzept weiterhin drin bleiben soll, um das positive  
 103 Signal beizubehalten.  
 104 Beschluss-Nr.: Bv/561/2022  
 105 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen bestätigt die vorliegende Prioritätenlisteliste und  
 106 diese bildet eine Entscheidungshilfe im Rahmen der Diskussion zum Erstellen der Haushaltspläne  
 107 2023/24. Die Prioritätenlisteliste ist 2024 fortzuschreiben und der Stadtverordnetenversammlung  
 108 2024 erneut zur Bestätigung vorzulegen. Bereits in anderen Prioritätenlisten oder Investitionspla-  
 109 nungen berücksichtigte Vorhaben verlieren ihren Stellenwert nicht.  
 110 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**
- 111 **TOP 8 Stellungnahme zum Antrag auf Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan**  
 112 **„Solarpark Hirschfelde Nord-Ost“ einschließlich der erforderlichen Änderung**  
 113 **des Flächennutzungs-planes im Geltungsbereich, im Ortsteil Hirschfelde der**  
 114 **Stadt Werneuchen**  
 115 - Herr Ast: TOP 8 wird verschoben zum nächsten Ortsbeiratstermin!
- 116 **TOP 9 Beratung zum Entwurf 2022 für den Integrierten Regionalplan**  
 117 - Herr Ast erläutert um was es geht, Klima, etc.  
 118 - Bis einschließlich 11. Oktober 2022 können Stellungnahmen zum Planentwurf, zu seiner Be-  
 119 gründung sowie zum zugehörigen Umweltbericht abgegeben werden.  
 120 - Herr Ast verweist auf Internetseite [https://uckermark-barnim.de/regionalplan/integrierter-](https://uckermark-barnim.de/regionalplan/integrierter-regionalplan-ub/)  
 121 [regionalplan-ub/](https://uckermark-barnim.de/regionalplan/integrierter-regionalplan-ub/)  
 122 - Herr Kulicke ergänzt aus der Historie, Verwaltungsgericht hat in 2016 den damaligen Regional-  
 123 plan Uckermark-Barnim abgelehnt. Für Windeignungsgebiete haben sich Kriterien verändert. 2  
 124 zusätzliche Windeignungsgebiete sind jetzt enthalten.
- 125 **TOP 10 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**  
 126 - Reinigung Dorfgemeinschaftshaus? Turnusmäßig oder auf Abruf? Z.B. vor Ortsbeiratssitzun-  
 127 gen?  
 128 - Buchsbaum? Entnehmen? Veränderungen an Pflanzenarten notwendig.  
 129 - Kann Sitzgruppe erneuert werden an südlichem Teich?
- 130 **TOP 11 Mitteilungen der Verwaltung**  
 131 Herr Faupel informiert zur Frage Abwasseranschluss des Gutshauses
- 132 **TOP 12 Schließung der Sitzung**  
 133 **Ende:** 20:06 Uhr  
 134
- 
- 135  
 136 \_\_\_\_\_  
 137 Lothar Ast  
 Ortsvorsteher