

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Schönfeld

Niederschrift zur 16. Sitzung des Ortsbeirates Schönfeld der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 07.11.2022

Ort: Dorfgemeinschaftszentrum Schönfeld,
Alte Beiersdorfer Straße 21, 16356 Werneuchen

Tag: 24.10.2022

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Marcel Jess
Herr Ralf Schmidtchen

Abwesend sind:

Herr Karsten Dahme (entschuldigt)

Gäste: Herr Albers, Herr Lämmle (solverde Projektentwicklung GmbH)
Herr Sachse (für green enesys Deutschland GmbH)
Herr Lehmann (Teut Windprojekte GmbH)
ca. 50 Einwohner des Ortsteiles Schönfeld

Protokollant: Herr Günther

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 22.08.2022

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Bericht des Ortsvorstehers

5 Einwohnerfragestunde

6 Beschluss über Zuschüsse Vereine OT Schönfeld in 2022

SKK/148/2022

7 Stellungnahme zum Antrag auf Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Sondergebiet Agri-Photovoltaik Schönfeld Süd, einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich, im Ortsteil Schönfeld der Stadt Werneuchen

Bv/573/2022

8 Stellungnahme zum Antrag auf Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Sondergebiet Erneuerbare Energien Schönfeld Süd-Ost, einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich, im Ortsteil Schönfeld der Stadt Werneuchen

Bv/574/2022

9 Stellungnahme zum Antrag auf Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Photovoltaik-Anlage Schönfeld Süd-West“ einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich, im Ortsteil Schönfeld der Stadt Werneuchen

Bv/575/2022

10 Beratung zur Verwendung des Ortsteilbudgets

11 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats

12 Mitteilungen der Verwaltung

13 Schließung der Sitzung

13 **Niederschrift:**

14 **Öffentlicher Teil**

15 **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der**
16 **Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

17 Herr Jess eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest, mit 2 von 3
18 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

19

20 **TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom**
21 **22.08.2022**

22 keine

23

24 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

25 In Absprache mit den Investoren wird der TOP 9 vorgezogen auf TOP 7, da der Inverstor bereits
26 einmal im OB das Projekt vorgestellt hat, die nachfolgende Reihenfolge bleibt gleich.

27 Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

28

29 **TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers**

30 Kein Bericht, Herr Jess verweist auf lediglich auf den neuen Lebensturm, ansonsten gibt es heute
31 wichtige Themen bezüglich Solarenergie zu beraten.

32

33 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

34 Keine Fragen, Herr Jess stellt Herstellung der Öffentlichkeit mit Fragemöglichkeiten zu den 3
35 TOP`s Solar in Aussicht.

36

37 **TOP 6 Beschluss über Zuschüsse Vereine OT Schönfeld in 2022**

38 Aufgrund der neuen Richtlinie über Zuwendungen für Vereine vom 10.02.2022, kommen aktuell
39 nur 2 in Schönfeld ansässige eingetragene Vereine in den Genuss von Zuwendungen. Zu dem
40 Budget von 2022 i.H.v. 1.400 € kommen noch nicht verbrauchte Mittel (Übertrag aus 2021) i.H.v.
41 1.150 €.

42 Damit wird das Gesamt-Budget von 2.550 € hälftig zu je 1.275 € der Fahr- und Reitschule
43 Schönfeld e.V.und dem Reitverein Schönfeld e.V. (Voigt) zugesprochen. (Die Enthaltung von Herrn
44 Schmidtchen resultiert aus seiner Funktion als Kassenwart in der Reit- und Fahrschule.)

45 Ja-Stimmen: 1 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1

46

47 **TOP 7 (alt 9) Stellungnahme zum Antrag auf Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan**
48 **„Photovoltaik-Anlage Schönfeld Süd-West“ einschließlich der erforderlichen**
49 **Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich, im Ortsteil Schönfeld**
50 **der Stadt Werneuchen**

- Investor Herr Albers erhält Rederecht mit 2 Ja-Stimmen.
stellt Firma vor und erläutert Besonderheiten der Agri-PV = gleichzeitige Nutzung
Energieerzeugung und Landwirtschaft, stellt Projekt vor.
- betroffener Landeigentümer Herr Fettweiß ergänzt aus Sicht des Landwirtes
- Agri-PV löst teilweise den Konflikt zwischen Notwendigkeit der Energiewende und
Flächenverbrauch, Vorteile Gemeindebeteiligung,
- Herr Jess stellt Öffentlichkeit her und gestattet direkte Fragen
- wird von den Anwesenden fleißig genutzt,
- Fragen zum Brandschutz, der Blendwirkung, dem äußeren Erscheinungsbild (Größe der
Module) Recycling, Herkunft der Module u.v.m.
- Herr Albers beantwortet alle Fragen ausführlich
- Herr Schmidtchen zieht Fazit und sieht das Projekt durchaus positiv, möchte aber in Absprache
mit Herrn Jess heute keine Stellungnahme abgeben, auch wegen fehlen des 2. Mitgliedes Herrn
Dahme, da weitreichende Folgen für Schönfeld.
- regt eine weitere Bürgerversammlung außerhalb des Sitzungsdienstes noch im November an,
wo weitere Fragen gestellt werden können
- Beschlussfassung dann bei nächster regulärer OB-Sitzung Angang 2023

51 Kein Votum

52 **TOP 8 (alt 7) Stellungnahme zum Antrag auf Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan**
53 **Sondergebiet Agri-Photovoltaik Schönfeld Süd, einschließlich der erforderlichen**

54
55**Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich, im Ortsteil Schönfeld der Stadt Werneuchen**

- Rederecht Herr Sachse wird hergestellt mit 2 Ja Stimmen
- Investor stellt Firma und Projekt vor
- Kombination aus Agri-PV (Unterstände für Rinder) direkt am Dorf und konventionelle Solarflächen beim Flugzeugmodelplatz am Weg nach Werftpfuhl.
- wirtschaftlich lohnt es sich nur wenn beide Anlagen realisiert werden können,
- beantwortet Fragen der Anwesenden
- Mitglieder des Modellvereins bitten um Rücksichtnahme, sind bereits mehrfach „vertrieben worden, haben viel investiert und würden gern bleiben.
- rege Beteiligung vieler Bürgerinnen und Bürger, Diskussion
- Herr Jess möchte auch hier eine endgültige Entscheidung verschieben, Investor ist das 1. Mal im OB, Beschlussfassung im nächsten regulären OB

56
57

Kein Votum

58
59**TOP 9 (alt 8) Stellungnahme zum Antrag auf Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Sondergebiet Erneuerbare Energien Schönfeld Süd-Ost, einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich, im Ortsteil Schönfeld der Stadt Werneuchen**60
61

Siehe TOP 8, beide TOP wurden zusammen vorgestellt und diskutiert.

62
63

Kein Votum

64
65**TOP 10 Beratung zur Verwendung des Ortsteilbudgets**66
67

Herr Jess möchte beleuchtete Poller im Bereich des Dorfgemeinschaftshauses anschaffen (Kopie liegt bei)

68
69**TOP 11 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**70
71

keine

72
73**TOP 12 Mitteilungen der Verwaltung**

- Herr Günther beantwortet alte Fragen aus OB-Sitzungen von 2020 bis heute
- Antworten in der Anlage

74
75**TOP 13 Schließung der Sitzung**76
77**Ende:** 21:15 Uhr78
7980
81

Marcel Jess

82

Ortsvorsteher