

Baugrundstück (Adresse): 16356 Werneuchen, Kiefernweg 2a
Gemarkung, Flur, Flurstück: Werneuchen, 1, 443

Geschäftsz.:.....

GRZ, GFZ siehe Übersichtsplan gem. Festsetzungen B-Plan

**Formular zur Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ) gemäß BauNVO 1990 und 2017
erweitert um die Berechnung der Geschosflächenzahl (GFZ)**

GRZ I gemäß Bebauungsplan: 0,2
Grundstücksgröße: 736 m²

GRZ I (Hauptanlage gemäß § 19 Abs. 2 BauNVO)

| | |
|--|----------------------------|
| Grundfläche Hauptgebäude Bestand | 92,10 m ² |
| Grundfläche Austritt, Terrassen | 0,00 m ² |
| Grundfläche Dachüberstände, Vordächer (sofern nicht innerhalb der Abstandsflächen gem. § 6 Abs. 6 BbgBO) | 1,10 m ² |
| Sonstige Bestandteile der Hauptanlage | 0,00 m ² |
| Summe aller Grundflächen (GRZ I) | 93,20 m² |

GRZ II (Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO und Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO)

| | |
|--|----------------------------|
| Grundfläche Stellplätze | 23,00 m ² |
| Grundfläche Zufahrten und Gehwege | 33,60 m ² |
| Grundfläche Nebenanlagen (Schuppen) | 7,20 m ² |
| Sonstiges (z.B. Unterbebauungen des Grundstücks) | 0,00 m ² |
| Summe aller Grundflächen (GRZ II) | 63,80 m² |

Summe aller Grundflächen I und II hier in **GRZ I zusammenzufassen 157,00 m²**

GRZ I = Summe aller Grundflächen (GRZ I) 157,00 m²
Grundstücksgröße 763 m² **= 0,21**

Werneuchen, den 01.11.2022

(Dip. Architektin Gabriele Ott)