

# Stadt Werneuchen

## Ortsbeirat Löhme

---

### Niederschrift zur 19. Sitzung des Ortsbeirates Löhme der Stadt Werneuchen

---

Werneuchen, 10.11.2022

**Ort:** Feuerwehrgerätehaus in Löhme, Löhmer Dorfstr. 41a, 16356 Werneuchen

**Tag:** 27.10.2022

**Beginn:** 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

**Anwesend sind:**

Herr Uwe Scholz

Herr Andreas Mäser

Herr Fred Engelke

**Gäste:** 7 Personen

**Protokollant:** Herr Scholz

---

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

#### TOP Betreff

Vorlagen-  
Nr.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 18.08.2022

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Bericht des Ortsvorstehers

5 Einwohnerfragestunde

6 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Siedlerweg Ost“ hier: Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche Bv/577/2022

7 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirates

8 Mitteilungen der Verwaltung

9 Schließung der Sitzung

#### Niederschrift:

#### Öffentlicher Teil

#### TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Scholz eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest, mit 3 von 3 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

#### TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 18.08.2022

keine Einwendungen

#### TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

#### TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers

Auch wenn es wegen fehlender Gemeinschaftsräume in Löhme keine regelmäßigen Treffs und Veranstaltungen gibt, versuchen wir ein wenig dörfliches Gemeinschaftsleben aufrecht zu halten.

Zur Einweihung des neuen Volleyballnetzes trafen sich eine Sportinteressierte Anfang August im Park. Nur einen Tag später begaben sich die Kinder (nicht nur Löhmer) auf Schatzsuche im Park. Dank der vielen Helfer hatten sie bei vielen Spielen und beim Naschen viel Spaß. Wenn die Eltern und Großeltern anpacken, hat es sich wieder einmal gezeigt, es müssen nicht teure Künstler die Kinder unterhalten.

Niederschrift fertig erstellt: 10.11.2022

29 Im Oktober trafen sich die Löhmer und ihre Gäste Dank der Kameraden der Feuerwehr am  
 30 Herbstfeuer.  
 31 In der letzten Sitzung wurde wiederholt die Frage zu den Pollern in Richtung Badestelle gestellt.  
 32 Ich habe die Neuen schon gesehen, sie sollen nächste Woche von den Stadtwerden eingebaut  
 33 werden.  
 34 Bezüglich der toten Bäume am Rundweg und den Schäden an den unbefestigten Wegen (bei Fred  
 35 und Löhmer Dorfstraße westlicher Dorfausgang) scheidert die Zusage der Verwaltung zur Abhilfe  
 36 leider bisher an der Verfügbarkeit der Firmen.  
 37 Eigentlich sollte in der heutigen Sitzung unser Votum zum Haushaltsplan 2023 der Stadt auf der  
 38 Tagesordnung stehen. Bisher liegt dieser jedoch nicht vor. Zeitgleich mit uns sitzen heute die  
 39 Stadtverordneten zusammen, beraten und wollen über die Verpflichtung zur Mittelbereitstellung für  
 40 den Grundschulneubau im Haushaltsplan 2023 beschließen.  
 41 Wenn der Haushaltsplanentwurf erstellt ist, kann es noch in diesem Jahr zu einer weiteren Sitzung  
 42 des Ortsbeirates kommen.  
 43 Dagegen steht schon fest, Löhme will zum Jahresausklang feiern. Die Termine für den  
 44 Weihnachtsmarkt am 26. November und den Weihnachtsspaziergang der Kinder am 02. Dezember  
 45 steht.  
 46 Es schließt sich der Kreis meines Berichtes – einen Raum für eine Feier der Löhmer- und  
 47 Seefelder Rentner haben wir leider nicht. Wir können/sollten eine Möglichkeit für unsere 61 älteren  
 48 Löhmer Bürger (über 65 Jahre) finden, wir werden sie zum 25. November einladen und je nach  
 49 Rückmeldung eine kleine Feier hier in der Löhmer Feuerwehr oder im Gemeinschaftsraum in  
 50 Seefeld (ehemals Schlecker) organisieren.  
 51 Einziger TOP heute - Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes ist  
 52 ungewöhnlich, zum Bauantrag war unser Votum nicht gefragt.

### 53 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

54 Einwohnerin 1: Zum TOP 6 – Nachbarn kennen den Antrag nicht - Frage kann es noch weitere  
 55 Ausnahmen zum Bebauungsplan geben? – heute nur diese, es gab in der Vergangenheit aber  
 56 auch Ausnahmen z.B. Dachziegelfarbe, sonst werden keine konkreten Bauanträge im Ortsbeirat  
 57 besprochen

58 Einwohnerin 2: Es kommen mehr Erzieherinnen mit dem PKW zur Kita Zwergenland. Ist es  
 59 möglich weitere Parkplätze für die Mitarbeiterinnen auszuweisen? Antwort: sollte möglich sein, wird  
 60 mit der Verwaltung besprochen.

61 Ist es möglich zusätzliche Schilder „Achtung Kinder“ oder „Schulweg“\_im Ortsteil aufzustellen  
 62 (Einfahrten zu Siedlerweg, hinter Löhmer Dorfstraße) – wird mit der Verwaltung besprochen

63 Einwohnerin 3: Wie ist der Stand mit der Einleitung von Wasser aus dem Klärwerk in den Löhmer  
 64 Haussee? -: dem Ortsbeirat sind keine aktuellen Maßnahmen bekannt

65 Wann wird ein weiteres Regal und ein Türschließer im Bücherturm eingebaut? – Herr Mäser  
 66 beabsichtigt dieses in der zweiten Hälfte November

67 Ist die Löschwasserversorgung im Ort sicher? Frau Fähmann antwortet, dass grundsätzlich  
 68 genügend Löschwasser vorhanden ist, z.Z. wird ein Löschwasserkonzept erarbeitet.

### 69 **TOP 6 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Siedlerweg 70 Ost“ hier: Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche**

71 Einführung durch Herrn Scholz zum Inhalt des Bebauungsplanes und des vorliegenden Antrag Bau  
 72 einer Garage (3 Stellplätze) außerhalb des vorgeschriebenen Baufeldes

73 Diskussion:

74 Bauherr ist nicht anwesend, Ortsbeirat bedauert, dass im Vorfeld auch keinen Kontakt zum  
 75 Ortsbeirat gefunden wurde. Dem Grundstück am Ortseingang kommt eine besondere Bedeutung  
 76 bezüglich des Erscheinungsbildes des Dorfes zu. Das Wohngebäude sticht in seiner Bauweise an  
 77 dieser Stelle schon von der typischen Bauweise im Dorf hervor. Wie der Bauherr es selbst nennt,  
 78 ist das Baufeld mehr als ungünstig und sonst kein anderer Standort gegenüber den Nachbarn  
 79 möglich. Die Stelle, an der die Garage (mit 3 Stellplätzen) errichtet werden soll, schränkt die  
 80 Einsehbarkeit der Einfahrt in den Siedlerweg und den Schulweg der Kinder stark ein.

### 81 **Beschluss-Nr.: BV/577/2022**

82 Der Ortsbeirat Löhme empfiehlt der Verwaltung, dem Antrag auf Befreiung bezüglich  
 83 § 3. (3.1.) *Bauliche Anlagen sind nach § 23 Abs. 3 BauNVO nur innerhalb der in der  
 84 Planzeichnung festgesetzten Baugrenzen zulässig.*

85 statt zu geben. Die geplante Garage darf außerhalb des Baufeldes im Bereich der aktuellen  
 86 Stellplatzfläche an der Einfahrt des Grundstücks errichtet werden.

87 **Ja-Stimmen: 0 Nein-Stimmen: 3 Enthaltung: 0**

88 **TOP 7 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

- 89 - Wann wird die Gefahr am Rundweg – trocken Bäume - beseitigt?  
90 - Wann wird in der Buswendeschleife der konkurrierende Baum entfernt?  
91 - Kann die tote Eiche auf Höhe Löhmer Dorfstraße ersetzt werden – Antwort wurde durch Herrn  
92 Oehme schon im August gegeben – kann durch eine Säuleneiche ersetzt werden  
93 - Kann der Kronenschnitt der Bäume in der Löhmer Dorfstraße neu bewertet werden?  
94 - Können die Mitarbeiter der Gartenbaufirma Löhmer Dorfstraße 33 auf den Grundstück parken?  
95 z.Z stehen die PKW auf der Fläche vor dem Haus Löhmer Dorfstraße Nr. 20, Ortsvorsteher wird  
96 das Gespräch mit dem Geschäftsführer suchen.

97 **TOP 8 Mitteilungen der Verwaltung**

98 keine Mitteilungen

99 **TOP 9 Schließung der Sitzung**

100 **Ende:** 20:30 Uhr

101

---

102

103 

---

Uwe Scholz  
104 Ortsvorsteher